



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace**  
sídlo: Jestřebí 105, 471 61 Jestřebí  
IČO: 72744171  
DIČ: neplátce DPH  
číslo účtu:

*jednající prostřednictvím:* *Mgr. Martin Zicháček – ředitel školy*

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Nerez Nová Paka s.r.o.**  
sídlo: Heřmanice 117, Nová Paka, PSČ 509 01  
IČO: 28816412  
DIČ: CZ28816412

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 29014

číslo účtu:

*jednající prostřednictvím:* *Pavel Valenta*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, aby se stal zhotovitelem díla: „Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce“ (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jen „IROP“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatel dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

#### II.

##### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dodávku vybavení a stavební práce spojené rekonstrukcí digitální multifunkční učebny fyziky-chemie v budově Základní školy Jestřebí, Jestřebí 105, 471 61 Jestřebí, p.č. 290 LV 1, k.ú. Jestřebí u České Lípy. Budou provedeny drobné stavební úpravy, nové rozvody elektro a ZTI (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Rekonstrukce na digitální multifunkční učebnu fyziky a chemie na ZŠ a MŠ Jestřebí, Jestřebí 105, 471 61 Jestřebí“ zpracované těmito zpracovateli:
  - a) LAB CZ s r.o., Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové, IČ 27483177
  - b) Ing. Josef Šaroun, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601726
  - c) Ing. Josef Šaroun, Jana Pospíšilová, Jaroslav Pištora, Mgr. Jana Kučerová, Karolína Tauchmanová, Kateřina Krejčová, BBA, Stanislav Macek (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
4. Činnosti související s realizací díla:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit v rámci zařazení místa provádění díla odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - zajistit zařazení místa provádění díla a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
  - zajistit úklid místa provádění díla a odstranit zařízení místa provádění díla (stavenišť) ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajistit zhotovení průběžně fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
  - zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
  - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

5. Předmětem díla dle této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
  - a) Součástí předmětu díla je též zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu provádění díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
  - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

- Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
- Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místem provádění díla a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### IV.

#### Cena díla

- Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. I této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
- Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	312.074,01 Kč
DPH z celkové ceny:	65.535,54 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	377.609,55 Kč

- Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 5. 2018, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
- Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na jejichž základě by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1 x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativně označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí, a dále číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006431.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravě nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

#### VI.

##### Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla: **20. 6. 2018** (termín zahájení bude doplněn před podpisem této smlouvy)  
Termín dokončení díla: **28. 9. 2018** (termín dokončení bude doplněn před podpisem této smlouvy v závislosti na termínu zahájení realizace)  
Celková doba realizace: **100 kalendářních dní**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od zaslání výzvy zhotoviteli k zahájení provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatелеm.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v odst. 1 .
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatелеm, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatелеm v čl. XV. této smlouvy, popřípadě i s jinými dodavateli objednatелеm tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli. Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“. Zhotovitel se zejména zavazuje k věcné a termínové koordinaci s dodavatelem (dodavatelem) vybavení odborných učeben.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatелеm před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatелеm uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

#### VII.

##### Místo provádění díla, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Místo provádění díla bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení místa provádění díla, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatелеm. O předání místa provádění díla objednatелеm zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení místa provádění díla, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatелеm. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
3. Zhotovitel dnem převzetí místa provádění díla odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky místa provádění díla, které bude provedeno písemnou formou

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na místo provádění díla, případně na tu část místa provádění díla, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa provádění díla o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na místě provádění díla
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
5. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 6 tohoto článku.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
9. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
5. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílní části díla.
- Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

- Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebními provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

## SMLOUVA O DÍLO

Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

### X.

#### Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěčené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

### XI.

#### Sankece a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

### XII.

#### Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.



## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

#### XIII.

##### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobou. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### XIV.

##### Pojištění

##### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše alespoň 1 mil. Kč.

##### 2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### XV.

##### Oprávněné osoby

##### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Martin Zicháček – ředitel školy

Za zhotovitele: Pavel Valenta – jednatel firmy Nerez Nová Paka, s.r.o.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

#### Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Mgr. Martin Zicháček – ředitel školy  
Za zhotovitele: Pavel Valenta – jednatel firmy Nerez Nová Paka, s.r.o.

#### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

#### 3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

## XVI.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## SMLOUVA O DÍLO

### Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce

6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinností členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude zveřejněna.

## SMLOUVA O DÍLO

*Jazyková a přírodovědná učebna ZŠ a MŠ Jestřebí – stavební práce*

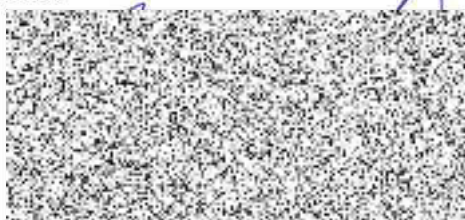
### PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

V Jestřebí dne 14/6/2018

V Nové Pace, dne: 15/6/2018

**Objednatel:**



IC: 727 44 171

e-mail: skola@zsjestrebi.cz

**Zhotovitel:**



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: JE-14518

**Stavba: Rekonstrukce multifunkční učebny FY CH - Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace, Jestřebí 105**

KSO:  
Místo: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

CC-CZ:  
Datum: 28.5.2018

Zadavatel:  
Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

IČ: 72744171  
DIČ:

Uchazeč:  
Nerez Nová Paka, s.r.o.



IČ: 28816412  
DIČ: CZ28816412

Projektant:  
NEREZ Nová Paka s.r.o.  
Heřmanice 113, 509 01 Nová Paka  
IČ: 28816412 DIČ: CZ28816412

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [ww.cs-urs.cz](http://ww.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

**Cena bez DPH**

**312 074,01**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	312 074,01	65 535,54
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**377 609,55**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JE-14518  
Stavba: **Rekonstrukce multifunkční učebny FY CH - Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace, Jestřebí 105**  
Místo: **Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105** Datum: 28.05.2018  
Zadavatel: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105 Projektant:  
Uchazeč: Nerez Nová Paka, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>312 074,01</b>	<b>377 609,55</b>	
Místnost 1.01	<b>Digitální multifunkční učebna fyziky a chemie</b>	312 074,01	377 609,55	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce multifunkční učebny FY CH - Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace, Jestřebí 105

Objekt:

**Místnost 1.01 - Digitální multifunkční učebna fyziky a chemie**

KSO:

Místo: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

CC-CZ:

Datum: 28.05.2018

Zadavatel:

Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

IČ: 72744171

DIČ:

Uchazeč:

Nerez Nová Paka, s.r.o.

IČ: 28816412

DIČ: CZ28816412

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**312 074,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	312 074,01	21,00%	65 535,54
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**377 609,55**

---





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce multifunkční učebny FY CH - Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace, Jestřebí 105

Objekt:

**Místnost 1.01 - Digitální multifunkční učebna fyziky a chemie**

Místo: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

Datum: 28.05.2018

Zadavatel: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

Projektant:

Uchazeč: Nerez Nová Paka, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**312 074,01**

### HSV - Práce a dodávky HSV

46 735,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21 760,44

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 302,36

997 - Přesun sutě

3 208,79

998 - Přesun hmot

1 463,95

### PSV - Práce a dodávky PSV

166 746,47

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13 643,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 430,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

14 128,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 157,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

12 900,00

766 - Konstrukce truhlářské

11 842,00

776 - Podlahy povlakové

79 779,07

781 - Dokončovací práce - obklady

2 834,25

783 - Dokončovací práce - nátěry

462,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 571,15

### M - Práce a dodávky M

96 592,00

21-m - Elektromontáže

96 592,00



VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

---



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce multifunkční učebny FY CH - Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace, Jestřebí 105

Objekt:

**Místnost 1.01 - Digitální multifunkční učebna fyziky a chemie**

Místo: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

Datum: 28.05.2018

Zadavatel: Základní škola a Mateřská škola Jestřebí 105

Projektant:

Uchazeč: Nerez Nová Paka, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**312 074,01**

D HSV Práce a dodávky HSV 46 735,54

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 21 760,44

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	64,610	94,00	6 073,34	CS ÚRS 2016 01
	VV		64,61"Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		64,610			
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,830	320,00	1 545,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		32,2*0,15		4,830			
3	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	4,830	670,00	3 236,10	CS ÚRS 2016 01
4	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	375,00	750,00	CS ÚRS 2016 01
5	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	91,100	74,00	6 741,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		91.1"Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		91,100			
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,680	550,00	924,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: PO OSAZENÍ NOVÝCH ZÁRUBNÍ					
	VV		2,8*0,3*2		1,680			
7	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	465,00	930,00	CS ÚRS 2016 01
8	M	553311300	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	2,000	780,00	1 560,00	CS ÚRS 2016 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 302,36	
9	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	CS ÚRS 2016 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01
11	K	946111812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2016 01
12	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	70,000	80,00	5 600,00	CS ÚRS 2016 01
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	230,00	736,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		0,8*2*2		3,200			
14	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	64,610	7,00	452,27	CS ÚRS 2016 01
	VV		64,61*Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		64,610			
15	K	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 10 %	m2	91,100	7,00	637,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		91,1*Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		91,100			
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,377	70,00	166,39	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>obklady u umyvadla do tvaru „L</i>					
	VV		1,75*1,358		2,377			
17	K	9-R10	Demontáž stávajícího vybavení včetně likvidace	m3	16,000	580,00	9 280,00	
<b>D</b>	<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>3 208,79</b>	
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,314	1 050,00	1 379,70	CS ÚRS 2016 01
19	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,314	48,00	63,07	CS ÚRS 2016 01
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,314	230,00	302,22	CS ÚRS 2016 01
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,966	6,00	149,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,314*19 *Přepočtené koeficientem množství		24,966			
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,314	1 000,00	1 314,00	CS ÚRS 2016 01
<b>D</b>	<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>1 463,95</b>	
23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,541	950,00	1 463,95	CS ÚRS 2016 01
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>166 746,47</b>	
<b>D</b>	<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>13 643,00</b>	
24	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 300,00	4 300,00	CS ÚRS 2016 01
25	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	540,00	1 080,00	CS ÚRS 2016 01
26	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	9,00	18,00	CS ÚRS 2016 01





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
28	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	17,000	320,00	5 440,00	CS ÚRS 2016 01
29	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2016 01
30	K	721274121	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí do DN 50	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2016 01
31	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	20,000	18,00	360,00	CS ÚRS 2016 01
32	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	20,000	22,00	440,00	CS ÚRS 2016 01
33	K	7219-R1	Dodávka a montáž kalich pro úkapy se zápach. uzávěrkou HL21	kus	1,000	485,00	485,00	
34	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 430,00

35	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2016 01
36	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
37	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	7,000	230,00	1 610,00	CS ÚRS 2016 01
38	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	17,000	280,00	4 760,00	CS ÚRS 2016 01
39	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	12,000	45,00	540,00	CS ÚRS 2016 01
40	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2016 01
41	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	17,000	60,00	1 020,00	CS ÚRS 2016 01
42	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	140,00	420,00	CS ÚRS 2016 01
43	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	58,00	116,00	CS ÚRS 2016 01
44	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2016 01
45	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	2,000	17,00	34,00	CS ÚRS 2016 01
46	K	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100 °C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2016 01
47	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C vnitřní závit	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2016 01
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	24,000	38,00	912,00	CS ÚRS 2016 01
49	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	24,000	32,00	768,00	CS ÚRS 2016 01
50	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

14 128,00

51	K	723171201	Přípojka propan-butanová hadice D 8/16	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2016 01
52	M	108544000	propan-butan lahve 10 kg	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2016 01
53	K	723-R1	Dodávka a montáž Regulátor tlaku plynu GOK	soubor	1,000	650,00	650,00	
54	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15	m	14,000	340,00	4 760,00	CS ÚRS 2016 01
55	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	14,000	22,00	308,00	CS ÚRS 2016 01
56	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	14,000	190,00	2 660,00	CS ÚRS 2016 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	723220211	Šroubení přechodové G 1/2 F x D 16 PRES-GAS s vnitřním závitem	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2016 01
58	K	723-R	Revize plyn - celková revize s protokolem	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
59	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%		0,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 8 157,00**

60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2016 01
61	K	725532101	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 10 l / 2 kW	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2016 01
62	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	7,000	190,00	1 330,00	CS ÚRS 2016 01
63	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2016 01
64	M	551400820	ventil výtokový stojánkový 1/2"	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2016 01
65	K	725819301	Montáž ventilů stojánkových G 1/2	soubor	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2016 01
66	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	62,00	62,00	CS ÚRS 2016 01
67	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2016 01
68	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%		0,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

**D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 12 900,00**

69	K	735-R1	Demontáž stávající otopná tělesa	kus	3,000	300,00	900,00	
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunu hmot a likvidace</i>					
VV			"D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA					
VV			3"stávající topná tělesa d 120x70v cm		3,000			
VV			Součet		3,000			
70	K	735-R2	Dodávka a montáž nová otopná tělesa	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunu hmot</i>					
VV			"D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA					
VV			3"nová topná tělesa d 120x70v cm		3,000			
VV			Součet		3,000			

**D 766 Konstrukce truhlářské 11 842,00**

71	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce: - nové dveře vč. kování, zámků a zárubně (2 ks - na chodbu a do kabinetu F/CH, oboji š 800cm, materiál LDT)</i>					
VV			2" D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		2,000			
72	M	611629340	dveře vnitřní hladké laminované plně 1křídle 80x197 cm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	CS ÚRS 2016 01
73	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	21,00	42,00	CS ÚRS 2016 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Původních 2 ks dveří do přípravné fyziky (vzadu v učebně) a přípravné chemie (vpředu v učebně)					
74	K	7669-R1	Dodávka a montáž kliky, štítek, vložka zámku	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
75	K	766-R2	Dodávka a montáž - ochranný obal na topení dle popisu	m2	3,000	1 200,00	3 600,00	
P			Poznámka k položce: KOMPLETNÍ PROVEDENÍ - ochranný obal na topení d 140 x75-80cm výška - dřevěný, mřížky nebo větrací otvory					
VV			3" D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA			3,000		
76	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%		1,00	0,00	CS ÚRS 2016 01
D 776			Podlahy povlakové				79 779,07	
77	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	64,610	10,00	646,10	CS ÚRS 2016 01
78	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	64,610	24,00	1 550,64	CS ÚRS 2016 01
79	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	64,610	325,00	20 998,25	CS ÚRS 2016 01
80	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	64,610	95,00	6 137,95	CS ÚRS 2016 01
VV			64,61*Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA			64,610		
81	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	64,610	250,00	16 152,50	CS ÚRS 2016 01
VV			64,61*Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA			64,610		
82	M	284 R1	heterogenní podlahová krytina PVC - PREDPOKLAD CENY 300,00 Kč/m2 : tl. min.2mm, nášlap. vrstva min. 0,8, proti kluznost R11, stálobarevnost min. /6, stupeň zátěže 34- CENA BUDE UPŘESNĚNA DLE VÝBERU INVESTORA	m2	71,071	290,00	20 610,59	
VV			64,61*1,1			71,071		
83	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	37,800	40,00	1 512,00	CS ÚRS 2016 01
84	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,200	10,00	322,00	CS ÚRS 2016 01
85	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	32,200	70,00	2 254,00	CS ÚRS 2016 01
86	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	35,420	22,00	779,24	CS ÚRS 2016 01
VV			32,2*1,1			35,420		
87	K	776991111	Spárování silikonem	m	32,200	33,00	1 062,60	CS ÚRS 2016 01
88	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	64,610	120,00	7 753,20	CS ÚRS 2016 01
89	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%		0,50	0,00	CS ÚRS 2016 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				2 834,25	
90	K	781444124	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček lepených flexibilním lepidlem	m2	2,450	360,00	882,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: - nový keramický obklad do tvaru „L“ vel. 1750-1800 x 1400mm (dlaždice 15x15 nebo 20x20cm)					
VV			1,75*1,4			2,450		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	M	597 R1	dlaždice keramické - předpoklad ceny 300,00 Kč/m <sup>2</sup> - cena bude upřesněna dle výběru objednatele	m <sup>2</sup>	3,000	320,00	960,00	
	VV		2,727*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,000			
92	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m <sup>2</sup>	2,450	200,00	490,00	CS ÚRS 2016 01
93	K	781449194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za nerovný povrch	m <sup>2</sup>	2,450	150,00	367,50	CS ÚRS 2016 01
94	K	781449195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za spárování bílý cement	m <sup>2</sup>	2,450	15,00	36,75	CS ÚRS 2016 01
95	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	2,450	40,00	98,00	CS ÚRS 2016 01
96	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%		5,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

**D 783 Dokončovací práce - nátěry** 462,00

97	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m <sup>2</sup>	1,680	40,00	67,20	CS ÚRS 2016 01
98	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	1,680	80,00	134,40	CS ÚRS 2016 01
99	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	1,680	80,00	134,40	CS ÚRS 2016 01
100	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	1,680	75,00	126,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,8*0,3*2 " zárubní		1,680			

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety** 10 571,15

101	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m <sup>2</sup>	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2016 01
102	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	155,710	65,00	10 121,15	CS ÚRS 2016 01
	VV		64,61"Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		64,610			
	VV		91,1"Výkres číslo D1.1.b.1. + D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ +D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA		91,100			
	VV		Součet		155,710			

**D M Práce a dodávky M** 96 592,00

**D 21-m Elektromontáže** 96 592,00

103	K	210010003	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	M	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 01
104	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	KUS	96,000	15,00	1 440,00	CS ÚRS 2016 01
105	K	210111021	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	KUS	9,000	120,00	1 080,00	CS ÚRS 2016 01
106	K	210111022	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení prostředí základní, vlhké	KUS	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2016 01
107	K	210120302	Montáž ručního pákového pohonu pro pojistky odpojovací vn	KUS	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
108	K	210120469	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní	KUS	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2016 01





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	210190006	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 300 kg	KUS	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
110	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	KUS	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2016 01
111	K	210800529	Montáž měděných vodičů CY, H05V, H07V, NYY, YY 16 mm2 uložených volně	M	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
112	K	210810005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených volně	M	30,000	16,00	480,00	CS ÚRS 2016 01
113	K	210810006	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených volně	M	250,000	15,00	3 750,00	CS ÚRS 2016 01
114	K	210810054	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x16mm2 uložených pevně	M	40,000	48,00	1 920,00	CS ÚRS 2016 01
115	K	220260311	MTŽ SKŘÍNĚ SWITCH	KUS	1,000	115,00	115,00	
116	K	210010303	MTŽ KRABICE PŘÍSTR PLAST	KUS	27,000	30,00	810,00	
117	K	220270011	MTŽ VODIČE UTP cat.5e POD OMÍTKU	M	250,000	10,00	2 500,00	
118	K	220280001	MTŽ KABEL PRO REPRODUKTORY	M	20,000	45,00	900,00	
119	K	220280221	MTŽ KABEL JYTY 4 X 1 V TRUBCE	M	60,000	15,00	900,00	
120	K	345715150	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	KUS	27,000	90,00	2 430,00	
121	K	341110300	KABEL CU JADRO 1-CXKH-R 3 X 1,5	M	40,000	25,00	1 000,00	
122	K	341110360	KABEL CU JADRO 1-CXKH-R 3 X 2,5	M	250,000	33,00	8 250,00	
123	K	341115540	KABEL CU JADRO 1-CXKH-R 5 X 10	M	40,000	180,00	7 200,00	
124	K	341210700	KABEL SDEL PRO REPRODUKTORY	M	20,000	33,00	660,00	
125	K	341215560	KABEL SDEL JYTY 4 X 1	M	60,000	16,00	960,00	
126	K	341260370	KABEL PROPOJ PATCH S/FTP cat.5e	KS	9,000	33,00	297,00	
127	K	341405730	VODIC UTP cat.5e	M	250,000	10,00	2 500,00	
128	K	341408280	VODIC H07 V-R 16 DRAT	M	40,000	46,00	1 840,00	
129	K	345000006	ZASUVKA 230V/16A V KRAB S PREPETOVOU OCHRANOU	ks	1,000	900,00	900,00	
130	K	345511400	ZASUVKA 10/16A B	KUS	9,000	200,00	1 800,00	
131	K	345710730	TRUBKA INST OHEBNA PVC (EN) 2325	M	200,000	8,00	1 600,00	
132	K	357000016	Rozvaděč RMS.1	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
133	K	357131120	SKRIN SWITCH	KUS	1,000	9 300,00	9 300,00	
134	K	358000012	SVODIC PREPETI T2	KS	3,000	1 500,00	4 500,00	
135	K	358224270	JISTIC 3POLOVY-CHAR C LSN 32C/3	KUS	1,000	700,00	700,00	
136	K	999000001	Zednické připojce	hod	12,000	220,00	2 640,00	
137	K	999900002	Práce nepostižitelné v ceníku	hod	6,000	180,00	1 080,00	
138	K	999900004	Demontáž stávající EI	hod	20,000	230,00	4 600,00	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

139	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
-----	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	----------------

