



MHMPXP8H75HY

Stejnopis č. 1.

## Kupní smlouva č. KUP/35/02/003785/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a násl. a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

m e z i

### **DATAWAY, s.r.o.**

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle  
zastoupenou JUDr. Jiří Kubizňákem a Ing. Jiří Kubizňákem, jednatelem společnosti  
IČO: 28378873  
bankovní spojení, č. ú. : 2111104928/8040  
(dále jen „prodávající“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „kupující“)  
(společně dále jen „smluvní strany“)

## I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2845/33, zastavěná plocha a nádvoří, a stavby č.p. 3137, jiná st., stojící na pozemku parc.č. 2845/32 a par.č. 2845/33, vše v k.ú. Záběhllice, zapsaných na LV 15039 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhllice, obec Praha.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemek parc.č. 2845/33, zastavěná plocha a nádvoří, a stavbu č.p. 3137, jiná st., stojící na pozemku parc.č. 2845/32 a par.č. 2845/33, vše v k.ú. Záběhllice, zapsané na LV 15039 vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhllice, obec Praha (dále jen „nemovitosti“), se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo, za kupní cenu (dále jen „kupní cena“) ve výši 13 640 000,- Kč (slovy: třináct milionů šest set čtyřicet tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že uvedené nemovitosti za tuto kupní cenu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle předchozího odst. tohoto čl. smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

### III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedených v čl. II této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

### IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, od daně osvobozen.

### VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

### VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/41 ze dne 14.12.2017.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

#### X.

Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, kdy prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 3 strany textu.

V Praze dne: *02.10.2018*



**JUDr. Jiří Kubizňák**  
jednatel společnosti

V Praze dne: *07-11-2018*



**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru



**Ing. Jiří Kubizňák**  
jednatel společnosti