



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2018001862

kterou uzavřely smluvní strany

- 1. statutární město České Budějovice**, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou, IČO: 002 44 732
 - jako prodávající na straně jedné

a

- 2. pan Miroslav Bula**, [REDACTED]
 - jako kupující na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4641/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² a parc. č. 4641/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², zapsaných na LV č. 1, které jsou vedeny v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.

Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 4641/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a parc. č. 4641/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², oba v k. ú. České Budějovice 3 (dále jen „Pozemky“), jak je dosud vlastnil a kupující k těmto Pozemkům nabývá vlastnické právo.

Čl. III.

Kupní cena

- Předmětné Pozemky jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku Ing. Pavla Huška, vedeném pod číslem č. 4724-098/18 ze dne 28. 5. 2018 a částka ve znaleckém posudku uvedeného ocenění činí celkem **78. 540,- Kč** (slovy sedmdesátosmtisícpětsetčtyřicet korun českých). Náklady spojené s prodejem činí částku ve výši 2.800,- Kč.
- Dodání nemovité věci (Pozemků) je osvobozeno podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, od daně z přidané hodnoty.
- Kupní cena dle článku III. odst. 1. této smlouvy bude kupujícím uhrazena na základě vystavených daňových dokladů na účet prodávajícího statutárního města České Budějovice, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury kupujícímu. Daňové doklady budou prodávajícím vystaveny bezprostředně po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

IV.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady (dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku).
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemků dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil a Pozemky přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Pozemkům a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k Pozemkům.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 3. 5. 2018 do 18. 5. 2018 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 3. 9. 2018 pod číslem usnesení 189/2018.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích, dne: 12. 11. 2018

v Českých Budějovicích, dne: 7. 11. 2018

prodávající

kupující



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

.....
Miroslav Bula

