

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního  
jednání

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Morkovice, družstvo**

**se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany**

**IČ: 25571095**

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha – člen představenstva

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

## **dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí** **č. 9N18/61**

### **Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této dohody zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Kroměříž se zavazuje za jejich užívání od 1.10.1999 do 30.11.2018 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

### **Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí za období

od 1.10.1999 – do 30.9.2002 částku 6 228 Kč (slovy: šesttisícdvěstědvacetosm)

od 1.10.2002 – do 30.9.2003 částku 6 261 Kč (slovy: šesttisícdvěstěšedesátjedna)

od 1.10.2003 – do 30.9.2008 částku 6 272 Kč (slovy: šesttisícdvěstěšedesátdevět)

od 1.10.2008 – do 30.9.2009 částku 7 099 Kč (slovy: sedmtisícdevadesátdevět)

od 1.10.2009 – do 30.9.2013 částku 7 375 Kč (slovy: sedmtisícčtyřístasedmdesátdevět)

od 1.10.2013 – do 30.9.2014 částku 14 009 Kč (slovy: čtrnácttisícdevět)

od 1.10.2014 – do 30.9.2015 částku 17 968 Kč (slovy: sedmnácttisícdevětšedesátosm)

od 1.10.2015 – do 30.9.2017 částku 18 551 Kč (slovy: osmnácttisícpětšedesátjedna)

od 1.10.2017 – do 31.5.2018 částku 12 284 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěosmdesátčtyři)

od 1.6.2018 – do 4.9.2018 částku 18 352 Kč (slovy: osmnácttisícčtyřístapadesátdevět)

od 5.9.2018 – do 30.11.2018 částku 15 016 Kč (slovy: patnácttisícšestnáct)

Celková úhrada za období od 1.10.1999 do 30.11.2018 tedy činí 182 582 Kč (slovy: stoosmdesátdvatisícpětsetosmdesátdva korun českých).

Tato celková částka bude ponížena o úhradu za užívání pozemků, která byla prokazatelně uhrazena na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a činí částku 30 138 Kč (slovy: třicettisícstotřicetosm korun českých).

Celková úhrada za bezsmluvní užívání pozemků za období od 1.10.1999 do 30.11.2018 tedy činí 152 444 Kč (slovy: stopadesátdvatisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu za bezsmluvní užívání pozemků specifikovanou v čl. II této dohody ve výši 152 444 Kč, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 911861 a to v jedné splátce v termínu do 31.12.2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 9N18/61, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 13.11.2018

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

.....  
Agrodružstvo Morkovice, družstvo  
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha  
za představenstvo  
uživatel

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

**Příloha**

Variabilní symbol: 911861 Uzavřeno: 13-11-2018 Roční pacht: 15 016 Kč

Datum tisku: 25.10.2018 Účinná od: 1.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo	Sokolská 700, 76833 Morkovice-Slížany

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Honěnice</b>											
část	135		5		2	2	10002 pc/ha	106 200	217	2,2	50,70
část	375				2	2	10002 pc/ha	106 200	2 638	2,2	616,34
část	769		4		2	2	10002 pc/ha	106 200	3 317	2,2	774,98
část	798		1		2	2	10002 pc/ha	106 200	1 799	2,2	420,32
část	798		15		2	2	10002 pc/ha	106 200	47	2,2	10,98
Celkem za katastr									8 018		1 873,32
<b>Katastr: Hoštice u Litenčic</b>											
	507				2	2	10002 pc/ha	92 800	435	2,2	88,81
část	603		91		2	7	10002 pc/ha	92 800	114	2,2	23,27
část	680		13		2	2	10002 pc/ha	92 800	1 564	2,2	319,31
	680		81		2	7	10002 pc/ha	92 800	1 754	2,2	358,10
	680		157		2	14	10002 pc/ha	92 800	39	2,2	7,96
část	1083		1		2	14	10002 pc/ha	92 800	1 018	2,2	207,83
část	1085		1		2	14	10002 pc/ha	92 800	189	2,2	38,59
část	1090				2	14	10002 pc/ha	92 800	1	2,2	0,20
část	1091		1		2	14	10002 pc/ha	92 800	867	2,2	177,01
část	1095		2		2	14	10002 pc/ha	92 800	4	2,2	0,82
Celkem za katastr									5 985		1 221,90
<b>Katastr: Kunkovice u Litenčic</b>											
část	339				2	2	10002 pc/ha	72 000	1 554	2,2	246,15
část	340				2	2	10002 pc/ha	72 000	2 789	2,2	441,78
část	1046		99		2	2	10002 pc/ha	72 000	1 129	2,2	178,83
	1046		189		2	7	10002 pc/ha	72 000	3 658	2,2	579,43
Celkem za katastr									9 130		1 446,19
<b>Katastr: Morkovice</b>											
část	1782		18		2	14	10002 pc/ha	145 000	177	2,2	56,46
	1824		5		2	7	10002 pc/ha	145 000	324	2,2	103,36
část	1840		16		2	2	10002 pc/ha	145 000	31	2,2	9,89
	1870		8		2	14	10002 pc/ha	145 000	29	2,2	9,25

**Příloha**

Variabilní symbol: 911861 Uzavřeno: 13 -11- 2018 Roční pacht: 15 016 Kč

Datum tisku: 25.10.2018 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Morkovice</b>											
část	1904		23		2	14	10002 pc/ha	145 000	6	2,2	1,91
Celkem za katastr									567		180,87
<b>Katastr: Nitkovice</b>											
	250		47		2	2	10002 pc/ha	83 900	287	2,2	52,97
část	554				2	2	10002 pc/ha	83 900	13	2,2	2,40
část	566				2	2	10002 pc/ha	83 900	123	2,2	22,70
	898		2		2	2	10002 pc/ha	83 900	5 758	2,2	1 062,81
	899		2		2	2	10002 pc/ha	83 900	151	2,2	27,87
	900		2		2	2	10002 pc/ha	83 900	2 654	2,2	489,88
	944				2	2	10002 pc/ha	83 900	511	2,2	94,32
	946				2	2	10002 pc/ha	83 900	1 446	2,2	266,90
část	1695		46		2	2	10002 pc/ha	83 900	9	2,2	1,66
část	1695		47		2	2	10002 pc/ha	83 900	2 222	2,2	410,14
část	1695		48		2	2	10002 pc/ha	83 900	2 055	2,2	379,31
Celkem za katastr									15 229		2 810,96
<b>Katastr: Počenicice</b>											
část	1030		20		2	14	10002 pc/ha	146 300	11	2,2	3,54
část	1044		20		2	14	10002 pc/ha	146 300	49	2,2	15,77
Celkem za katastr									60		19,31
<b>Katastr: Pornice</b>											
	1837		18		2	14	10002 pc/ha	133 400	67	2,2	19,66
	1874		6		2	2	10002 pc/ha	133 400	161	2,2	47,25
část	1874		8		2	2	10002 pc/ha	133 400	1 586	2,2	465,46
Celkem za katastr									1 814		532,37
<b>Katastr: Prasklice</b>											
část	866				2	2	10002 pc/ha	158 500	881	2,2	307,20
část	1317		1		2	2	10002 pc/ha	158 500	1 155	2,2	402,75
část	1317		2		2	2	10002 pc/ha	158 500	1 498	2,2	522,35
část	1340		1		2	2	10002 pc/ha	158 500	2 650	2,2	924,06
část	1340		2		2	2	10002 pc/ha	158 500	2 592	2,2	903,83
část	1418				2	2	10002 pc/ha	158 500	3 487	2,2	1 215,92
	1580				2	2	10002 pc/ha	158 500	29	2,2	10,11
	5008		26		2	2	10002 pc/ha	158 500	340	2,2	118,56
část	5008		55		2	2	10002 pc/ha	158 500	327	2,2	114,02
Celkem za katastr									12 959		4 518,80

**Příloha**

Variabilní symbol: 911861 Uzavřeno: 13 -11- 2018 Roční pacht: 15 016 Kč

Datum tisku: 25.10.2018 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Slížany</b>											
část	427		2	2	14	10002	pc/ha	144 600	10	2,2	3,18
část	460		14	2	14	10002	pc/ha	144 600	1	2,2	0,32
	483		6	2	14	10002	pc/ha	144 600	76	2,2	24,18
část	508		59	2	14	10002	pc/ha	144 600	16	2,2	5,09
Celkem za katastr									103		32,77
<b>Katastr: Strabenice</b>											
část	655		4	2	2	10002	pc/ha	64 800	13	2,2	1,85
část	655		5	2	2	10002	pc/ha	64 800	36	2,2	5,13
část	655		54	2	2	10002	pc/ha	64 800	2 471	2,2	352,27
Celkem za katastr									2 520		359,25
<b>Katastr: Tetětice</b>											
část	743		15	2	14	10002	pc/ha	138 900	1	2,2	0,31
	760		12	2	14	10002	pc/ha	138 900	54	2,2	16,50
	800		128	2	2	10002	pc/ha	138 900	2 241	2,2	684,80
část	829		1	2	2	10002	pc/ha	138 900	41	2,2	12,53
část	829		7	2	2	10002	pc/ha	138 900	17	2,2	5,19
Celkem za katastr									2 354		719,33
<b>Katastr: Uhřice u Kroměříže</b>											
část	1437			2	2	10002	pc/ha	154 700	618	2,2	210,33
část	1438			2	2	10002	pc/ha	154 700	3 204	2,2	1 090,45
Celkem za katastr									3 822		1 300,78
<b>Celkem</b>									<b>62 561</b>		<b>15 016</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>