

## 1. ZAKLADNI UDAJE A PODKLADY

---

Tento soupis prací je vypracován dle vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podle § 92 odst. 1 vyhlášky podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Příslušnou dokumentací k tomuto soupisu prací je výhradně dokumentace:

**„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVBY V OBLASTI PŮSOBNOSTI PROVOZU CHOMUTOV (2)“**, DSP+DPS ze dne 04/2018, zpracovaná spol. ARTECH s.r.o. IČ 25024671 pod zak.č. 2089, vedoucí projektant Ing. Jan (dále jen „projektová dokumentace“)

Tato výše uvedená projektová dokumentace specifikuje předmět zadávané zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

## 2. VSEOBECNE PODMINKY PRO STANOVENI CENY

---

Pro zpracování nabídky (stanovení ceny díla nebo služeb) jsou závazně stanoveny následující všeobecné podmínky :

- [1] Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v tomto soupisu prací a příslušné projektové dokumentaci pro zadání stavby, která je součástí zadávací dokumentace.
- [1a] Zhotovitel při zpracování nabídky vychází z projektové dokumentace, kterou je specifikován rozsah díla a technické a kvalitativní parametry a podmínky provádění. Případné odchylky ve výměrách nebo chybějící položky budou uchazečem (zhotovitelem) uvedeny v samostatné příloze nabídkového rozpočtu. Pokud neuplatní tento požadavek v samostatné příloze, má se za to, že náklady na zhotovení díla dle PD je kryto v ceně díla dle soupisu prací.
- [2] Žádný z údajů ve všech položkách soupisu prací (včetně jejich výkazu výměr, odkazů a poznámek k nim) nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněn. Výměry k položkám v soupisu prací jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře. Náklady na prořez či ztráté, vliv nepřesnosti provádění prací (např. překopávky zemních prací, jejich vyplnění a odstranění nerovností), vliv nakypření zeminy apod. zahrne zhotovitel do jednotkové ceny příslušné položky. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací.
- [3] Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední v jednotkových cenách příslušných položek soupisu prací všechny údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci a v technických standardech (podmínkách) stanovených obecně závaznými předpisy (zejména zákonem 22/1997 Sb. a NV 163/2002 Sb.) a platnými technickými normami a obdobnými dokumenty. Zhotovitel nemá nárok na uznání víceprací vyplývajících z výše uvedených údajů a požadavků, které měl zahrnout do ceny.

- [4] Jsou-li v projektové dokumentaci nebo soupisu prací výjimečně uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze k dostatečně přesnému a srozumitelnému popisu prací, nebo dodávek a zadavatel umožňuje v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- [5] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na dopravu, zabudování nebo montáž materiálů a výrobků, vč. dodání na staveniště, provedení potřebných zkoušek a revizí, dodání návodů na obsluhu zařízení v českém jazyce, dodání protokolů z provedených zkoušek a revizí, atestů, schválení, certifikátů a obdobných dokladů vyžadovaných projektovou dokumentací nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- [6] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na provedení „pomocných prací“ tj. provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných a dočasných konstrukcí, a provedení stavebních přípomocí pro provedení technických instalací (zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů), zpřístupňovacích a zajišťovacích prací a prací k ochraně dokončených částí stavby a provedení ostatních prací přímo samostatně nespecifikovaných v soupisu prací a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a řádný postup stavby. Náklady na tyto „pomocné práce“ jsou zahrnuty do nákladů jednotkové ceny a ceny příslušné položky soupisu prací, ke které se tyto pomocné práce vztahují.
- [7] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na provedení „pomocných prací“ tj. provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných a dočasných konstrukcí, a provedení stavebních přípomocí pro provedení technických instalací (zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů), zpřístupňovacích a zajišťovacích prací (včetně prací lešenářských), a prací k ochraně dokončených částí stavby a provedení ostatních prací přímo samostatně nespecifikovaných v soupisu prací a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a řádný postup stavby. Do těchto prací jsou zahrnuty i veškeré nároky na zajištění a použití stavební mechanizace a zdvihacích prostředků (stavební lávky, výtahy, jeřáby apod.). Náklady na tyto „pomocné práce“ jsou zahrnuty do nákladů jednotkové ceny a ceny příslušné položky soupisu prací, ke které se tyto pomocné práce vztahují.
- [8] Součástí nabídky a ceny prací zhotovitele jsou též „vedlejší náklady“ nezbytné pro zhotovení stavby společně pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech. Jedná se zejména o tyto náklady spojené s prováděním stavby:

- náklady na přípravu, povolení, vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně nákladů na připojení staveniště na technickou a dopravní infrastrukturu a nákladů na média a energie spotřebovávaná při provádění stavby,
- náklady na ostrahu stavby a staveniště, náklady na pojištění nedokončené stavby,
- náklady na závěrečný úklid stavby a okolí,
- náklady na ztížené podmínky přímo souvisejícími nebo vyvolanými stavbou spojené s provozními nebo dopravními omezeními včetně nákladů na ochranu okolí před negativními účinky stavby, ochrany stavby před okolními vlivy (protiprašná a protihluková opatření apod.),
- náklady na dopravně inženýrská opatření, včetně jejich projednání s příslušným úřadem
- náklady na vytýčení, ověření polohy, ochranu nebo zajištění technické infrastruktury (např. křížení nebo souběh inženýrských sítí),
- náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany na staveništi dle projektové dokumentace, obecně závazných předpisů a dokumentace zajišťované dle těchto předpisů,
- náklady zhotovitele spojené s případnou prací nad rámec pracovní doby, prací v noci, prací ve dnech pracovního klidu, náklady zhotovitele spojené s opatřeními a ztíženými podmínkami při provádění stavby při zachovávaném provozu objednatele v místě stavby,
- náklady spojené s předáním a převzetím staveniště, vedením stavby, koordinací dodávek, účastí na kontrolních dnech,
- náklady spojené s přípravou, provedením a vyhodnocením individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení případně zkušebního provozu (je-li předepsán),
- náklady spojené s přípravou kontrolních prohlídek stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- náklady spojené s předáním a převzetím dokončené stavby.

Vedlejší náklady jsou v soupisu prací popsány jako samostatné položky. Práce samostatně nevykazované jsou zahrnuty do paušální položky vedlejších nákladů, do kterých jsou zahrnuty veškeré vedlejší náklady samostatně nevykazované.

- [9] Součástí nabídky a ceny prací zhotovitel jsou též „ostatní náklady“ nezbytné pro plnění povinností zhotovitele vyplývajících projektové dokumentace nebo z jiných podmínek zadávací dokumentace společně pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech. Jedná se zejména o náklady na tyto činnosti:

- vybudování a udržování základní vytyčovací sítě (vytýčení prostorové polohy stavby),
- zajištění vytýčení a vyznačení dotčené technické infrastruktury na staveništi, plnění podmínek provozovatelů a správců sítí stanovené pro práce v ochranných pásmech
- projednání záborů nemovitostí mimo vlastní staveniště, využívané zhotovitelem pro realizaci stavby, s vlastníky a plnění sjednaných podmínek
- zajištění přístupu na stavbu mimo přímého napojení na veřejné komunikace a jejich uvedení do původního stavu po skončení stavby
- kontrolní geodetická měření nezbytná k prokázání provedeného množství,
- geodetická zaměření dokončené stavby nebo její zakrývané části,
- vyhotovení dokumentace a podkladů pro vnesení dokončené stavby do katastru nemovitostí (geometrické plány),
- dokumentace k provádění stavby tj. vypracování potřebné realizační (výrobní, dodavatelské, montážní) dokumentace, dokumentace staveb zařízení staveniště a dopravně inženýrských opatření včetně potřebné inženýrské činnosti (obstarání stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a jiných opatření), včetně úhrady poplatků s tím spojených
- vypracování technologických předpisů a kontrolně zkušebních plánů pro provádění jednotlivých částí stavby,
- dokumentace a evidence dle zvláštních předpisů (plán BOZP, plán nakládání s odpady, evidence vyprodukovaných odpadů, havarijní plán, povodňový plán apod.),
- dokumentace zkušebního provozu (je-li požadován), náklady spojené z předčasným užíváním a zkušebním provozem
- dokumentace skutečného provedení a podklady pro kolaudační souhlas a užívání stavby,
- vypracování pokynů pro provoz a údržbu (provozní řády, zaškolení obsluhy), včetně stanovení formy a vedení provozních záznamů,
- náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu.

Ostatní náklady jsou v soupisu prací popsány jako samostatné položky. Práce samostatně nevykazované jsou zahrnuty do paušální položky ostatních nákladů, do které jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady samostatně nevykazované.

### **3. SOUPIS PRACÍ**

---

Soupis prací je vypracován s využitím cenové základny ÚRS (ÚRS PRAHA, a.s. - 2018-01).

Pokud je použita „R“ položka nebo kalkulovaná cena „KC“ jako úprava ceníkové položky, je v soupisu prací u této položky ve sloupci kód položky uvedeno vedle čísla položky označení „R“ resp. „KC“ a v popisu položky je uveden obsah položky. Úplný popis položky dle cenové soustavy se v tomto případě použije přiměřeně.

Cenové a technické podmínky pro jednotlivé soupisy prací zpracované s použitím cenové soustavy ÚRS, pokud nejsou součástí soupisu prací, jsou na základě požadavků na zajištění dokumentace ze strany zadavatele uvedených v ustanovení §11 odst. 2) vyhlášky zpřístupněny pro potřeby veřejných zakázek na webu [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)