

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.
CES 2075/2018/RANE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
dále jen („Smlouva“)

kterou uzavírají
Smluvní strany

CPI BYTY, a.s.

se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 262 28 700
DIČ: CZ699004110
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7990
zastoupena: Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí povinný**“, nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
IČ: 490 99 469
DIČ: CZ49099469

zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. na základě pověření představenstva společnosti, které je přílohou č. 2 Smlouvy

Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“, nebo obecně „**Smluvní strana**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Obsah Smlouvy

čl. I.

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 319/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o evidované výměře 5.345 m², v katastrálním území Horní Litvínov, obec Litvínov, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 3241, jehož část, která je vyznačená v příloze č. 1 Smlouvy, je předmětem Smlouvy (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na vyznačené části Dotčeného pozemku bude v rámci realizace stavby „**MO 020 123 Litvínov, 9. května, Mostecká, U zámeckého parku – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** (dále jen „**Stavba**“) zřízena a přes Dotčený pozemek vedena na náklady Budoucího oprávněného inženýrská síť. Jedná se o výstavbu **vodovodu v délce 4 bm na pozemku p.č. 319/2, v k.ú. Horní Litvínov, obec Litvínov**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „**Inženýrská síť**“).
3. Pro účely územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy uděluje Budoucímu oprávněnému v souladu s § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), souhlas k umístění Inženýrské sítě v rámci Stavby na Dotčeném pozemku, a to v rozsahu Smlouvy a přiloženého situačního zákresu, který je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její příloha č. 1.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že Dotčený pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení, smluvním zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení zapsaným v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že toto prohlášení Budoucího povinného bere na vědomí, a dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Dotčeného pozemku, jakož i s rozsahem ochranných pásem zapsaných v katastru nemovitostí.
5. Budoucí oprávněný je povinen Budoucího povinného neprodleně předem písemně informovat o případných zamýšlených změnách v rozsahu dotčení Dotčeného pozemku. Zejména se jedná o změny při provádění Inženýrské sítě v rámci Stavby z důvodu technických, příp. jiných nepředvídatelných příčin.
6. Bude-li Inženýrská síť uvedena do užívání podle upravené či pozměněné projektové/výkresové dokumentace, než dle které bylo vydáno příslušné územní, příp. stavební rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu Stavby, popř. Inženýrské sítě ke změně vlastnického práva, ohlásí Budoucí oprávněný veškeré změny písemně Budoucímu povinnému a předloží mu upravenou příslušnou projektovou dokumentaci.

V případě, že Budoucí povinný nebude s takovou změnou souhlasit, má právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV. odst. 9 Smlouvy.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést Dotčený pozemek po vybudování Inženýrské sítě na své náklady do původního předešlého stavu a nahradit Budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při umístění a provádění Inženýrské sítě bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a vstupovat na Dotčený pozemek za účelem realizace Inženýrské sítě za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 10 Smlouvy, přičemž uvedené povinnosti se vztahují i na dodavatele (zhotovitele) Inženýrské sítě Budoucím oprávněným.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na Dotčeném pozemku bude do vlastnických práv Budoucího povinného a jeho oprávněných zájmů zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčeného pozemku do původního předešlého stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, případně neprodlené finanční náhradě.
10. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že zjistí-li Budoucí oprávněný, že na majetku Budoucího povinného vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je Budoucí oprávněný povinen bez prodlení na tuto skutečnost Budoucího povinného upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
11. Budoucí povinný souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka řízení.
12. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Budoucí oprávněný je povinen zajistit a realizovat uložení stavebního materiálu a výkopové zeminy mimo Dotčený pozemek.

čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude právo zřídit Inženýrskou síť na Dotčeném pozemku vymezeném v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“). Přesné vyznačení rozsahu zatížení Dotčeného pozemku služebností inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení Inženýrské sítě (dále jen „**Geometrický plán**“).
2. Budoucí povinný se zavazuje zřídit ve prospěch Budoucího oprávněného služebnosti inženýrské sítě spočívající z práva zřízení, provozování, údržby a opravy Inženýrské sítě a Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout.
3. Smluvní strany se dohodly, že do 60 kalendářních dnů ode dne uvedení Inženýrské sítě do provozu (kterým se rozumí vydání správního aktu nebo obdobného úkonu příslušného správního úřadu, kterým bude umožněno užívání Inženýrské sítě), uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě které zřídí služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a

opravovat Inženýrskou síť. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je v uvedené lhůtě povinen učinit Budoucí oprávněný, přičemž spolu s výzvou bude druhé smluvní straně předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spolu s Geometrickým plánem.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování Geometrického plánu a předložit vyhotovený Geometrický plán Budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů ode dne uvedení Inženýrské sítě do provozu ve smyslu čl. III. odst. 3 Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti Smluvních stran obsažené v čl. IV. a V. Smlouvy budou rovněž součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

čl. IV.

Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. [Redacted text block]
2. [Redacted text block]
3. [Redacted text block]
4. [Redacted text block]
5. [Redacted text block]

6. [Redacted text block]

7. [Redacted text block]

8. [Redacted text block]

9. [Redacted text block]

10. [Redacted text block]

11. [Redacted text block]

12. [Redacted text block]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

čl. V.

[REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se Smluvní strany dohodly, že Budoucí oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucímu oprávněnému umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení Smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé Smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 6.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 6.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 6.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 6.4 ochrana právních nároků správce;
 - 6.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 6.6 plnění zákonných povinností správce.
7. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 7.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 7.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 7.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
8. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
9. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 9.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 9.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 9.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 9.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 9.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 9.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

- 9.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
11. Smlouva obsahuje úplné jednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v platnosti originálu, Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a Budoucí oprávněný 2 vyhotovení.
13. Smlouvu lze měnit nebo zrušit se souhlasem Smluvních stran pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
14. Smluvní strany se dohodly, že odpověď jedné Smluvní strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1 - situační zakres Stavby – Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku

Příloha č. 2 - pověření Ing. Jan Zurek

Za Budoucího povinného

Datum: 11-10-2018

Místo: PRAHA

Za Budoucího oprávněného

Datum: 01-10-2018

Místo: TEPLICE

Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku,
na základě pověření, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému [REDACTED] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

[REDACTED]
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[REDACTED]
Ing. David Votava
člen představenstva

[REDACTED]
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[REDACTED]
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

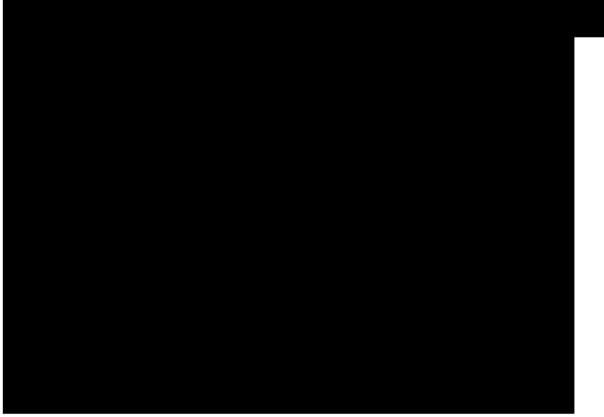
[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED] 1.1.2017
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBŮSTOV

poř. č. legalizace 201/2017
vlastnoručně
MUDr. Tomáš Holý
jméno, příjmení datum a

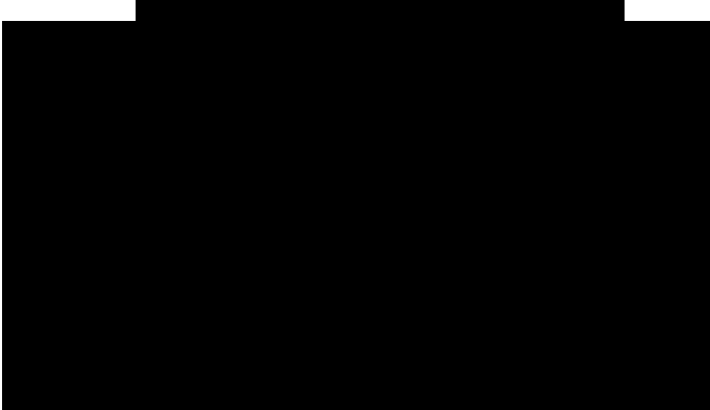


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBŮSTOV



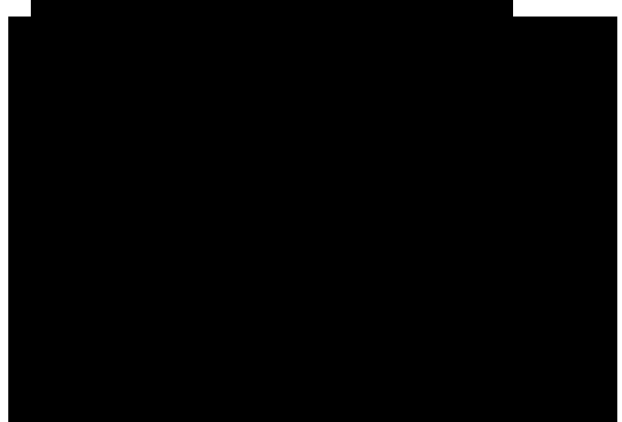
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBŮSTOV

poř. č. legalizace 202/2017
vlastnoručně podepsal - uzemní podnik nařízené za vlastní



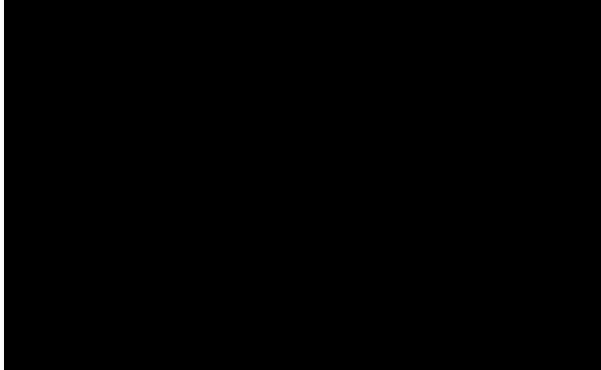
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBŮSTOV

poř. č. legalizace 2108
vlastnoručně podepsal - uzemní podnik nařízené za vlastní



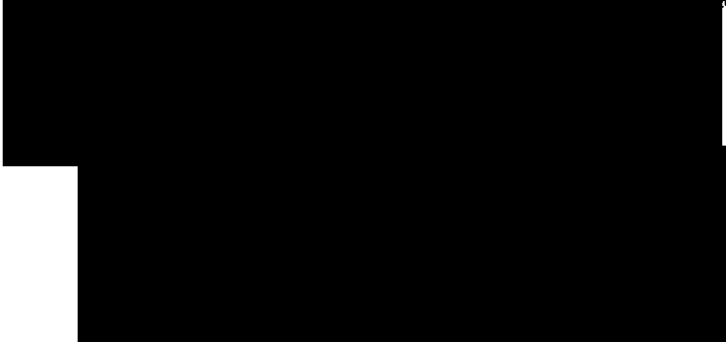
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBŮSTOV

poř. č. legalizace 2107
vlastnoručně podepsal - uzemní podnik nařízené za vlastní
Ing. Stanislav Karel 3. 11. 1953, Průběstov



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBŮSTOV

poř. č. legalizace 2106
vlastnoručně podepsal - uzemní podnik nařízené za vlastní
MUDr. Holý



12 12 2012

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

[REDACTED]

12. 12. 2012
[REDACTED]

Otsak újedního razítka a podpis ověřující osoby
*121222 22.12.2012

Jméno a příj
[REDACTED]

[REDACTED]