

Rámcová nájemní smlouva

Pronájem běžeckých trenažerů

č. 1866240010203

I. Smluvní strany

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, ČR

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

plukovník gšt. Ing. Jiří LUSTYK
velitel VÚ 6624 Bechyně

Kontaktní osoba ve věcech technických, předání a převzetí služby:

[REDACTED]
mob. +420 [REDACTED]
email: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[REDACTED]
tel. +420 [REDACTED] mob. +420 [REDACTED]
email: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

VÚ 6624
391 65 Bechyně

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel:

Obchodní společnost:

DOMAFIT FITNESS, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82425

Sídlo: Zahradní 105, 252 61 Jeneč

IČ: 264 40 709

DIČ: CZ26440709

Jejíž jménem jedná: Roman Klvaňa

Bankovní spojení: [REDACTED] a.s., Praha 6

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

tel.: +420 [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Lidická 347, Jeneč, 252 61

(dále jen „pronajímatel“)

Dle § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Pronájem běžeckých trenažerů

II. Účel smlouvy

2.1 Účelem této smlouvy je zabezpečení tělesné přípravy příslušníků 15. ženijního pluku za zhoršených klimatických podmínek.

III. Předmět smlouvy

3.1 Pronajímatel prohlašuje, že je **vlastníkem předmětu nájmu (je oprávněn pronajímat předmět nájmu)**, kterým se pro účely této smlouvy rozumí 2 ks běžeckých trenažerů IMPULSE FITNESS RT700. Trenažery musí být nové, nepoužité nebo nerepasované (viz. příloha č. 2 této smlouvy)

3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto Smlouvou.

IV. Nájemné

4.1 Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši **360 000,00 Kč s DPH** (slovy: třistašedesátisí Korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy (např. DPH, související služby, dopravné, montáž, demontáž, zaškolení 2 osob k obsluze trenažerů, pravidelný servis, běžné opravy).

Položka	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc/1 ks trenažer	Cena celkem bez DPH (CZK) 2ks trenažerů/ 1 měsíc	Cena celkem vč. DPH (CZK) 2ks trenažerů/1 měsíc	Cena celkem vč. DPH (CZK) 2 ks trenažerů/ 60 měsíců
Pronájem běžeckého trenažeru	■ ■■■■■	■ ■■■■■	■ ■■■■■	360 000,00

Splátkový kalendář pro jednotlivá období je uveden v příloze č.1.

4.2 Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

4.3 Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 12.2 této Smlouvy.

V. Místo plnění a poskytování služby

5.1 Místem plnění a poskytování služby je: **Vojenský útvar 6624 Bechyně, budova č. 43, přízemí**

VI. Doba poskytování služby

6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na **60 měsíců** ode dne platnosti této dohody a končí uplynutím této dohody nebo vyčerpáním celkové částky uvedené v čl. 4.1.

6.2 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu včetně všech souvisejících služeb nutných k uvedení do provozu nejpozději do **10 dnů** od oboustranného podpisu smlouvy.

6.3 Nájemce si vyhrazuje právo, z důvodu organizačních změn, změnit místo plnění (umístění trenažerů) v rámci posádky Bechyně. Změna umístění a případné poškození při přemísťování je v odpovědnosti nájemce.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Pronajímatel je povinen:

- a) Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl nájemce užívat k ujednanému účelu, včetně dopravy do místa plnění, instalace, zaškolení a uvedení do provozu;
- b) Udržovat předmět nájmu včetně příslušenství v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata;
- c) Zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
- d) Odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co třeba k jeho řádnému užívání včetně služeb nutných k uvedení do provozu předmětu smlouvy (instalace v místě plnění, zaškolení, uvedení do provozu, apod.).

7.2 Pronajímatel je povinen spolu s nájmem věci poskytnout nájemci následující služby související s užíváním předmětu nájmu, které jsou ji započítány v celkové ceně:

- a) Poskytnutí náhrady neprovozuschopného stroje (tzn. Nelze používat pro účely, pro které je určen) pokud pronajímatel není schopen závadu odstranit za jiný stejného typu do 5 pracovních dnů. Trenažer poskytnutý jako náhrada musí splňovat veškeré parametry nahrazeného typu;
- b) Oprava strojů do 5 pracovních dnů, pokud se bude jednat o závadu, která není způsobena vinou nájemce;
- c) Provádět pravidelný servis dle pokynů výrobce zařízení;
- d) *Dopravu předmětu smlouvy do místa plnění, instalace, zaškolení, uvedení do provozu;*
- e) *Poskytnutí provozní dokumentace.*

7.3 Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto Smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat;

7.4 Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

7.5 Veškerá oznámení budou řešena písemně, prostřednictvím korespondenční adresy.

VIII. Platební podmínky

8.1 Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká vždy po ukončení kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy měsíčně. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel neposkytuje zálohové platby.

8.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák.č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a informaci o tom, že příjemce plnění je Ministerstvo Obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694; Konečný příjemce: Vojenský útvar 6624, 391 65 Bechyně. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) nájemné rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.

Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:

- a) 30 dnů ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), s výjimkou faktur, které budou doručeny nejpozději 12 pracovních dnů před ukončením kalendářního roku 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 nebo 2023. Po uvedeném termínu nevzniká zhotoviteli právo úhrady v témže roce, platba bude provedena, umožní-li to zákonné a technické podmínky objednatele. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

8.3 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.:

8.4 Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

8.5 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet průvodní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 8.3 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

8.6 Faktura bude pronajímatelem zaslána nájemci na adresu: **VÚ 6624, 391 65 Bechyně**

8.7 Pokud budou u poskytovatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

IX. Smluvní pokuty

10.1 Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě uvedeném v čl. VI. bod 6.2 smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny nájmemného s DPH, a dále za každý započatý den prodlení 1 % z celkové ceny nájmemného vč. DPH.

10.2 Je-li pronajímatel v prodlení se lhůtou sjednanou v čl. 7.2 a) a 7.2 b) této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení 0,5 % z celkové ceny nájmemného vč. DPH.

10.3 Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u pronajímatele na jeho adrese pro doručování. Nájemce je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu pronajímateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

10.4 Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10.5 Dále pronajímatel podle NV č. 351/2013 Sb. v případě, že dojde k prodlení se splněním závazku nájemce, je povinen zaplatit náklady spojené s uplatněním každé pohledávky nájemce ve výši 1 200,- Kč. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pronajímatele pro doručování. Smluvní pokutu hradí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

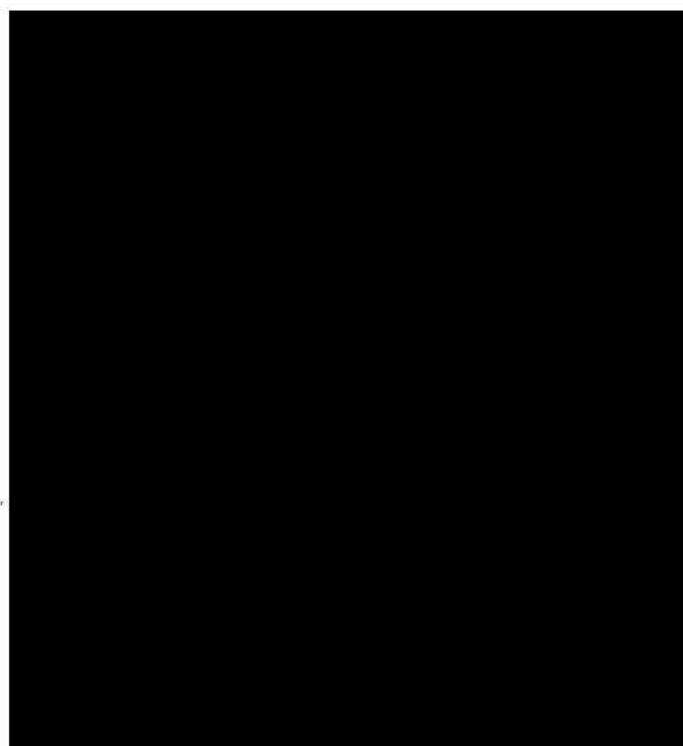
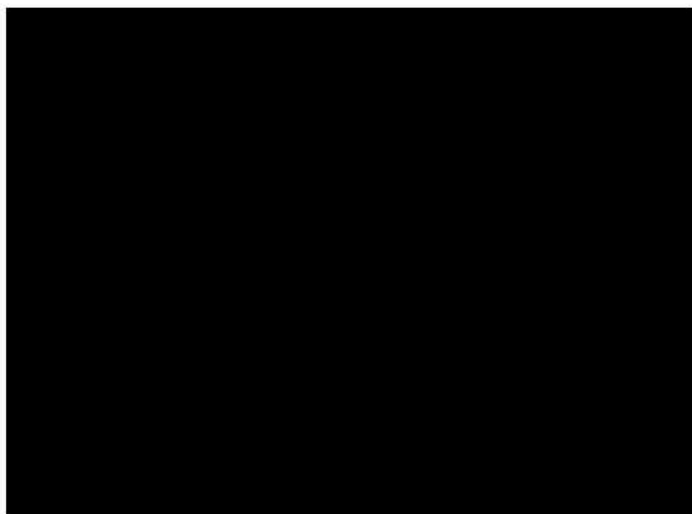
XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 11.2 Podstatným porušením povinnosti ze strany pronajímatele se rozumí:
- Prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 6.2 této Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - Opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně druhé porušení jakékoliv povinnosti.
- 11.3 Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu organizačních, mobilizačních a dislokačních změn v rezortu Ministerstva obrany. V tomto případě bude nájemní smlouva ukončena k poslednímu pracovnímu dni toho měsíce, v němž byla tato skutečnost pronajímateli oznámena.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce pronajímatele nebo nájemce oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven „Dodatek ke smlouvě“; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.3 Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může za nájemce činit pouze tyto úkony:
- Převzít předmět nájmu;
 - Oznámit neprovozní schopnost stroje, požadovat náhradu/opravu;
 - Předat předmět nájmu při skončení nájmu.
- Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických není oprávněn zejména rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vad plnění. Úkony učiněné zástupcem nájemce oprávněným jednat ve věcech technických nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 12.4 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 12.5 Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 12.6 V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy je tuto skutečnost smluvní strana, u ní ke změně došlo, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny pro účely této Smlouvy nastává dnem doručení tohoto písemného oznámení příslušné smluvní straně.

- 12.7 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 12.8 *Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.***
- 12.9 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 12.10 V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této Smlouvy.
- 12.11 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami na e-tržišti NEN (Národní elektronický nástroj) pod ID zakázky: N006/18/V00018799 a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v "Registru smluv" (<https://smlouvy.gov.cz/>) podle zákona č. 340/2015 Sb., o ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel zahájí plnění nejdříve okamžikem účinnosti smlouvy.
- 12.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 6 listech a 3 listů příloh č. 1 a 2, z nichž každý má platnost originálu a bude podepsána oběma stranami.
- 12.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- č.1 – Splátkový kalendář – 2 strany
 - č.2 – Specifikace předmětu nájmu – 1 strana



Splátkový kalendář

Rok	Měsíc	Částka v Kč s DPH
2018	Listopad	
	Prosinec	
2019	Leden	
	Únor	
	Březen	
	Duben	
	Květen	
	Červen	
	Červenec	
	Srpen	
	Září	
	Říjen	
	Listopad	
	Prosinec	
	2020	Leden
Únor		
Březen		
Duben		
Květen		
Červen		
Červenec		
Srpen		
Září		
Říjen		
Listopad		
Prosinec		
2021		Leden
	Únor	
	Březen	
	Duben	
	Květen	
	Červen	
	Červenec	
	Srpen	
	Září	
	Říjen	
	Listopad	
	Prosinec	
	2022	Leden
Únor		
Březen		
Duben		

	Květen	
	Červen	
	Červenec	
	Srpen	
	Září	
	Říjen	
	Listopad	
	Prosinec	
2023	Leden	
	Únor	
	Březen	
	Duben	
	Květen	
	Červen	
	Červenec	
	Srpen	
	Září	
	Říjen	

Příloha č.2 k 1866240010203

Počet listů: 1

Specifikace

Popis:

Profesionální běžecký trenažer vhodný do komerčních fitness center s každodenním využíváním. S bezdrátovým snímačem tepové frekvence a pohotovostním tlačítkem STOP+“Quick start“. Splňující normu EN 20957-1 skupiny SA. Odpružená běžecká plocha (absorpční systém). Minimálně 10 přednastavených programů (step mode, run mode, běh do kopce, cílová tepová frekvence, spalování kalorií do cílové hodnoty, běh s odpočtem cílového času, běh na cílovou vzdálenost, spalovač tuků, cardio mode, pro cílovou tepovou frekvenci). Možnost manuálního nastavení pro rychlý start. Zobrazování min. času, tepové frekvence, kalorií, zátěže, program, vzdálenost, rychlost a náklon). Přijímač bezdrátového signálu pro hrudní pás, kompatibilní s měřiči pulsu Polar. Transportní kolečka. Možnost složení.

Požadované technické parametry

	Požadovaný parametr zadavatele	Nabídnutý parametr dodavatele	Poznámka
Délka (cm)	205-220		
Šířka (cm)	85-100		
Výška (cm)	140-160		
Rozměr čisté běžecké plochy (cm)	min. 55 x 150 cm		
Výkon motoru	min. 3,8 PS		
Váha trenažeru (kg)	do 220		
Nosnost sportovce (kg)	min. 170		
Hlučnost (dec.)	max. 75		
Napájení	el. příkon 220V,230V		
Náklon	0 - 15°		
Rychlost	min. 0,8 - 25 km/h		
Přepravné kolečka	ano		
Podsvícený displej	ano		
Měření pulsu v madlech	ano		
Ukazatel výkonu ve wattch	ano		
Ovládání rychlosti a náklonu v madlech	ano		
2 x držák na láhve	ano		
1x Hrudní pás kompatibilní s běžeckým trenažerem (ke každému trenažeru)	ano		Hrudní pás součástí dodávky.