

Smlouva o postoupení nájemních smluv podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a to

Smlouvy č. 15013/2013 o nájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a o nájmu nemovitostí podle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřené dne 3. 5. 2013**, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 5. 2016, a Dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2017

a

Smlouvy č. 15188/2018 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (koleje Hostivař), **uzavřené dne 6. 9. 2018**.

čl. 1. Účastníci smlouvy

1.1. Stávající nájemce

Sound Trust, s.r.o., se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10
Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 46427
IČO: 250 63 359
DIČ: CZ25063359
Zastoupená: p. Janem Hasenöhrlm, jednatelem
Bankovní spojení: Citibank, č.ú. 5009819007 /2600

1.2. Nový nájemce

ČNSO, s.r.o., se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10
Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 145712
IČO: 284 94 628
DIČ: CZ28494628
Zastoupená: p. Janem Hasenöhrlm, jednatelem
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200172403/6800

1.3. Pronajímatel

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5
Veřejná vysoká škola zřízená zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, nezapisuje se do obchodního rejstříku
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
ve věcech smluvních zastoupena Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou
ve věcech provozně-technických a ekonomických zastoupena Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz
Korespondenční adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy
kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6
Bankovní spojení: ČS Praha 4, číslo účtu: 3093939319/0800

čl. 2. Účel smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem:

- a) objektů B a C, obojí bez čp/če, náležejících k areálu „Vltava“, na adrese Weilova 1144/2, Praha 10 – Hostivař na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 2416/18 (objekt B) a parc. č. 2416/23

(objekt C), v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaných na LV č. 8290, objekty B a C na LV č. 1548 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Hostivař, obec Praha.

- b) pozemků parc. č. 2416/35 a parc. č. 2416/36, zapsaných na LV č. 1548 vedeném Katastrálním úřadem, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Hostivař, obec Praha
- c) podzemní stavby krytu civilní obrany pro Prahu 10, nacházejícího se pod pozemky parc. č. 2416/35 a 2416/14; tato stavba v k.ú. Hostivař není v katastru nemovitostí evidována ani zapsána a podle rozhodnutí čj. SU2117/ŠA ze dne 14. 10. 1991 je stanoveno její mírové využití za účelem skladování.

2.2. Stávající nájemce má s pronajímatelem uzavřenou:

- a) ze dne 3. 5. 2013 **Smlouvu č. 15013/2013** o nájmu nebytových prostor týkající se objektů a pozemků podle bodu 2.1. písm. a,b) podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a o nájmu nemovitosti podle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dobou trvání **od 1. 5. 2013 do 31. 12. 2022**, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 5. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2017 (dále „Smlouva 1“),
- b) ze dne 6. 9. 2018 **Smlouvu č. 15188/2018** o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (koleje Hostivař), **týkající se stavby podle bodu 2.1. písm. c)** s dobou trvání **od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2020** (dále „Smlouva 2“).

2.3. Stávající nájemce svým interním rozhodnutím přesunul převážnou a významnou část svého předmětu činnosti na společnost nového nájemce a z toho důvodu považuje za nejvýše účelné, aby pronajaté prostory a nemovitosti, vymezené Smlouvou 1 a Smlouvou 2, zcela užíval, svým jménem a na své náklady, nový nájemce.

čl. 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Stávající nájemce touto smlouvou, dnem účinnosti této smlouvy, převádí na nového nájemce veškerá svá práva a povinnosti nájemce z výše uvedené Smlouvy 1 a Smlouvy 2 s pronajímatelem a nový nájemce tato práva a povinnosti přejímá.
- 3.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že s převodem práv a závazků stávajícího nájemce ze Smlouvy 1 a ze Smlouvy 2 na nového nájemce ke dni účinnosti této smlouvy tak, jak je sjednáno touto smlouvou, výslovně souhlasí.
- 3.3. Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy 1 a Smlouvy 2 vůči pronajímateli se stávající nájemce osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje v souladu s § 1899 občanského zákoníku vůči stávajícímu nájemci, že pro případ, že nový nájemce nebude plnit převzaté povinnosti ze Smlouvy 1 nebo Smlouvy 2, odmítá osvobození stávajícího nájemce. V případě, že nový nájemce nebude plnit převzaté povinnosti, může pronajímatel žádat plnění po stávajícím nájemci.
- 3.5. Obsah práv a povinností pronajímatele a nájemce, vyplývající ze Smlouvy 1 a ze Smlouvy 2, uzavřených mezi pronajímatelem a stávajícím nájemcem, se touto smlouvou ani vstupem nového nájemce na místo stávajícího nájemce nemění.

čl. 4. Registrace

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou

kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

čl. 5. Všeobecná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 5.2. Jakákoliv změna, doplnění nebo zrušení této smlouvy může být provedeno pouze dohodou účastníků v písemné formě.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž stávající a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 5.4. Není-li stanoveno jinak, všechny vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Sound Trust, s.r.o.:

Za ČNSO, s.r.o.:

Za Univerzitu Karlovu:

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
Jan Hasenöhrl
jednatel

.....
Jan Hasenöhrl
jednatel

.....
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka