

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

číslo smlouvy Povinného: ST_18-00112_00-00
číslo smlouvy Oprávněného: 2247/2018/RANE

Smluvní strany

1. Povinný: **Severočeská teplárenská, a.s.**
se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03
zapsaný dnem 30. října 2010 v oddílu B, vložce 2153 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupený: **Radkem Řehákem**, vedoucím odd. správy CZT
na základě písemné plné moci ze dne 26.3.2018
tel. [REDACTED]

Identifikační číslo: 287 33 118
DIČ: CZ28733118

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Doručovací adresa: **Severočeská teplárenská, a.s.**
Teplárenská 2
434 03 Most

(dále jen „povinný“)

2. Oprávněný: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
zapsaný dnem 1. října 1993 v oddílu B, vložce 466 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupený: **Ing. Janem Zurkem**, ředitelem odboru správy majetku Severočeské
vodárenské společnosti a.s.
na základě pověření ze dne 16. 01. 2017
[REDACTED]

Identifikační číslo: 490 99 469
DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]
E-mail: info@svs.cz

Doručovací adresa: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

(dále jen „oprávněný“)

Obsah

Článek 1 Pojmy.....	3
Článek 2 Předmět smlouvy	3
Článek 3 Specifikace cizího zařízení	4
Článek 4 Místo a termín uložení cizího zařízení	4
Článek 5 Podmínky pro uložení cizího zařízení	4
Článek 6 Odpovědné osoby	5
Článek 7 Dokumentace skutečného provedení	5
Článek 8 Předání a převzetí realizace uložení	6
Článek 9 Cenové ujednání	6
Článek 10 Platební podmínky a fakturace	6
Článek 11 Povinnosti oprávněného	7
Článek 12 Práva a povinnosti povinného	8
Článek 13 Náhrada škody	8
Článek 14 Smluvní pokuty	9
Článek 15 Ukončení smlouvy.....	9
Článek 16 Závěrečná ustanovení	9

Přílohy:

- č. 1 Mapový zakres tras nového uložení datového kabelu
- č. 2 Předávací protokol
- č. 3 Plná moc

Článek 1

Pojmy

- 1.1. **Písemná forma:** Papírová nebo elektronická forma dokumentu či informace, kterou si mezi sebou smluvní strany předávají osobně, poštou, kurýrem nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu, datové schránky či internetu.
- 1.2. **Objekt výměňikové stanice:** Objektem výměňikové stanice se rozumí stavebně obestavěný prostor, ve kterém je technologie výměňikové stanice umístěna a je v majetku Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.3. **Kolektor:** Průchozí podzemní liniová stavba s projektovaným účelem podle platné ČSN, jejíž využití je možné pro všechny kategorie vedení technického vybavení, která slouží k vedení a ukládání trubních i kabelových inženýrských sítí a je ve vlastnictví Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.4. **Průchozí topný kanál:** Podzemní objekt, realizovaný jako samostatná průchozí liniová stavba sloužící k umístění tepelných rozvodů, který je v majetku Severočeské teplárenské, a.s. Minimální světlá výška průchozího kanálu je 1800 mm.
- 1.5. **Průlezný topný kanál:** Podzemní objekt, realizovaný jako samostatná průlezná liniová stavba sloužící k umístění tepelných rozvodů, který je v majetku Severočeské teplárenské, a.s. Minimální světlá výška průlezného kanálu je 1400 mm.
- 1.6. **Uživatel kolektoru, topného kanálu a výměňikové stanice:** Právní subjekt, jehož cizí zařízení je na základě smlouvy uzavřené se Severočeskou teplárenskou, a.s. uložené a používané v objektech v majetku Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.7. **Oprávněná osoba:** Jakákoli osoba oprávněná používat kolektor, průchozí a průlezný topný kanál a objekt výměňikové stanice v určitém vymezeném rozsahu působnosti (k dílčím činnostem), jako je např. osoba pověřená uživatelem kolektoru, topného kanálu nebo výměňikové stanice.
- 1.8. **Cizí zařízení:** Cizím zařízením se rozumí technická infrastruktura, technické vybavení a vedení technického vybavení uživatele kolektoru, topného kanálu a výměňikové stanice, které je umístěno v kolektorech, průchozích a průlezných topných kanálech a objektech výměňikové stanice v majetku Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.9. **Cenové podmínky za poskytované služby:** Dokument uveřejněný na webových stránkách Severočeské teplárenské, a.s. (www.setep.cz), obsahující cenové podmínky za jednotlivé nabízené služby společnosti.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít, při splnění podmínek této smlouvy, dodatek Smlouvy č. ST_18-00018_00-00 o uložení cizího zařízení a užití prostor v majetku společnosti a poskytování služeb s tím spojených (dále jen „dodatek ke Smlouvě“).
- 2.2. Oprávněný se zavazuje uzavřít s povinným Smlouvu (dodatek ke Smlouvě) ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co bude povinným písemnou formou vyzván k jejímu uzavření.

- 2.3. Povinný se zavazuje písemně vyzvat oprávněného k uzavření Smlouvy (dodatku ke Smlouvě) nejpozději do deseti pracovních dní po předání oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu dle podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek 3

Specifikace cizího zařízení

- 3.1. Uzavřením této smlouvy povinný **povoluje** oprávněnému uložení a provozování vodovodního řádu 1-1v TK VS 22. Jedná se o uložení vodovodního potrubí HD-PE PE100 RC, SDR11 DN/OD 90x8,2 mm a HD-PE PE100 RC, SDR11 DN/OD 63x5,8 mm.

Článek 4

Místo a termín uložení cizího zařízení

- 4.1. [REDACTED]
- 4.2. [REDACTED]
- 4.3. [REDACTED]

Článek 5

Podmínky pro uložení cizího zařízení

Pro uložení cizího zařízení se určují následující podmínky:

- 5.1. [REDACTED]
- 5.2. [REDACTED]
- 5.3. [REDACTED]
- 5.4. [REDACTED]
- 5.5. [REDACTED]

- 5.6. [REDACTED]
[REDACTED]
- 5.7. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.8. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.9. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek 6 Odpovědné osoby

6.1. Odpovědnými osobami ze strany povinného jsou:

- 6.1.1. [REDACTED]
[REDACTED]
- 6.1.2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 6.1.3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

6.2. Odpovědnými osobami ze strany oprávněného jsou:

- 6.2.1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 6.2.2. V [REDACTED]
[REDACTED]

Článek 7 Dokumentace skutečného provedení

- 7.1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Článek 8

Předání a převzetí realizace uložení

- 8.1. [REDACTED]
- 8.2. [REDACTED]
- 8.3. [REDACTED]

Článek 9

Cenové ujednání

- 9.1. [REDACTED]
- 9.2. [REDACTED]

Článek 10

Platební podmínky a fakturace

- 10.1. [REDACTED]
- 10.2. [REDACTED]
- 10.2.1. [REDACTED]

10.2.2. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

10.3. [redacted]
[redacted]

10.4. S [redacted]
[redacted]

10.5. [redacted]
[redacted]
[redacted]

10.6. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

10.7. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Článek 11

Povinnosti oprávněného

11.1. [redacted]
[redacted]

11.2. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

11.3. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

11.4. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

11.5. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]nek 12

Práva a povinnosti povinného

12.1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

12.2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

12.3. [REDACTED]
[REDACTED]

Článek 13

Náhrada škody

13.1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

13.2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

13.3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek 14

Smluvní pokuty

- 14.1. [REDACTED].
- 14.2. [REDACTED]
[REDACTED].
- 14.3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek 15

Ukončení smlouvy

- 15.1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 15.2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 15.3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 15.4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 15.5. [REDACTED]
[REDACTED]

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována, a to včetně ujednání o změně formy smlouvy, pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je podpis smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

- 16.2. Tato smlouva byla sepsána a podepsána oprávněnými osobami smluvních stran v elektronické podobě (formát pdf) v jazyce českém. Každá ze smluvních stran obdrží jednu elektronickou podobu této smlouvy.
- 16.3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.4. Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 16.5. Pokud za třicet dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 16.6. V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v článku 16, odstavcích 16.4. a 16.5. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 16.7. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
- 16.8. Veškerá korespondence v průběhu realizace uložení cizího zařízení až do uzavření smlouvy a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 16.9. Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 16.10. Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení faxem nebo e-mailem, které však musí být potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 16.9.
- 16.11. Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany. To neplatí, pokud jde o právo povinného na postoupení pohledávky.
- 16.12. V rozsahu, v jakém se tato smlouva odkazuje na interní předpisy povinného, jsou ustanovení těchto interních předpisů součástí ujednání této smlouvy. S interními předpisy bude oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba seznámena v rámci školení z místních provozních bezpečnostních předpisů a BOZP, PO.
- 16.13. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 16.14. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 16.15. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za povinného:

V Mostě, Komořanech

Dne: **22-10-2018**

Severočeská teplárenská, a.s.

Za oprávněného:

V Teplicích

Dne: **08-10-2018**

Radek Řehák

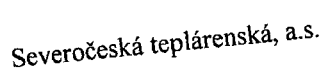
Vedoucí odd. správy CZT

Severočeská teplárenská, a.s.

Ing. Jan Zurek

Ředitel odboru správy majetku

Severočeská vodárenská
společnost a.s.





Předávací protokol

Číslo akce/číslo povolení Severočeské teplárenské, a.s.			Datum	
SoSB ST_18-00112_00-00				
Název akce (specifikace, rozsah instalovaného zařízení)				
MO 027265 Most, Dvořáka, Biebla – rekonstrukce vodovodu a kanalizace				
název prostoru ST (VS, kolektoru)	specifikace sítí (kabel, potrubí, atd.)	počet kabelů, potrubí (ks)	dimenze potrubí (DN)	délka uloženého zařízení (m)
Výčet závad				
Předána dokumentace skutečného provedení: ano ne				
Předané dílo je bez závad: ano ne				
Předávající				
Firma	Jméno	Datum	Podpis	
Přebírající				
Firma	Jméno	Datum	Podpis	

Severočeská teplárenská, a.s. se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

Plná moc

Severočeská teplárenská, a. s. se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

identifikační číslo: 287 33 118

zastoupená

panem Ing. Pavlem Snášelem, místopředsdou představenstva

a

panem Ing. Petrem Horákem, členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

u d ě l u j e

zmocnění

pro : Radek Řehák

funkce: vedoucí odd. správy CZT

bytem : Chomutov, [redacted]

narozen: [redacted] 1975

(dále jen „zmocněnec“)

Adresa pro doručování písemností:

Severočeská teplárenská, a.s.

Teplárenská 2

434 03 Most - Komořany

k uzavírání smluv o smlouvách budoucích ve věci uložení cizího zařízení do prostor ve vlastnictví zmocnitele, včetně jejich dodatků a změn a k veškerým jednáním před uzavřením takových smluv či po jejich uzavření, pokud jsou spojena s uvedenými smlouvami o smlouvách budoucích.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.

Tato plná moc platí pro období od 1. dubna 2018 do 31. prosince 2018, nezanikne-li jiným způsobem uvedeným v ustanovení § 448 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Mostě - Komořanech dne 26. 3. 2018

Ing. Pavel Snášel
místopředsda představenstva
Severočeská teplárenská, a. s.

Ing. Petr Horák
člen představenstva
Severočeská teplárenská, a.s.

Tuto plnou moc přijímám dne: 26.3.2018