

**Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 32/2012**  
**o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona**  
**č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107 e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

**Nájemce:** **Centrální nákup, příspěvková organizace**

**Vejprnická 663/56**

**318 00 Plzeň**

zastoupen ředitelem: Ing. Jiřím Heranem

IČ: 72046635

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl Pr,

vložka 723

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Tímto dodatkem č. 5 ke smlouvě č. 32/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:**

**II. odst. 1**

**V. odst. 1, 2**

**VI. odst. 1**

**II.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, v pavilonu č. 5, na pozemku parc. č. 2187/2, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 672 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází ve čtvrtém

nadzemním podlaží s tím, že se jedná o kancelářské prostory a část společných prostor o celkové výměře 234,69 m<sup>2</sup> a kancelářské prostory s kuchyňkou ve druhém nadzemním podlaží o celkové výměře 86,51 m<sup>2</sup> (dále jen Nebytový prostor). Celková výměra pronajatých prostor činí 321,20 m<sup>2</sup>.

## V.

### Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

234,69 m<sup>2</sup> x 850,00 Kč/m<sup>2</sup>

86,51 m<sup>2</sup> x 500,00 Kč/m<sup>2</sup>

**celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 242.742,00 Kč/rok**  
(slovy: dvěstěčtyřicetdvatisícsemsetčtyřicetdvakorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **20.229,00 Kč/měsíc**  
(slovy: dvacetisícdvěstědvacetdevětkorunčeských za měsíc).

## VI.

### Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody

**112.420,00 Kč/rok**

(slovy: jednostodvanáctisícčtyřistadvacetkorunčeských za rok).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.11.2018.

V Plzni dne: 25.10.2018

.....  
**Za pronajímatele:**

Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
Střední odborné učiliště elektrotechnické,  
Plzeň, Vejprnická 56

.....  
**Za nájemce:**

Ing. Jiří Heran - ředitel  
Centrální nákup, příspěvková organizace  
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň