

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 32/2012
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107 e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: **Centrální nákup, příspěvková organizace**

Vejprnická 663/56

318 00 Plzeň

zastoupen ředitelem: Ing. Jiřím Heranem

IČ: 72046635

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl Pr,

vložka 723

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě č. 32/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:
III. 1. c), III. 2. o)
VI. 3.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

c) je povinen zajišťovat běžnou údržbu, drobné opravy a úpravy v pronajatých prostorách, a to za úplatu

zrušen

2. Nájemce:

- o) je povinen si počínat jako řádný hospodář a provádět a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli potřebu oprav jiných než drobných a umožnit jejich provedení ze strany pronajímatele. Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se pro účely běžné údržby a běžné opravy užití přiměřeně příslušná ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. U oprav, u kterých je podstatná výše jejich nákladů v souladu s ust. § 5 výše uvedeného nařízení vlády, se za drobné opravy považují opravy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 2.000,00 Kč.

doplň

VI. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

3. Úhrada za opravy a úpravy v pronajatých prostorách převyšující částku 2.000,00 Kč bude stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2017

V Plzni dne: 16.12.2016

20.12.2016

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

Ing. Jiří Heran - ředitel
Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň