

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 32/2012
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107 e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: **Centrální nákup, příspěvková organizace**

Vejprnická 663/56

318 00 Plzeň

zastoupen ředitelem: Ing. Jiřím Heranem

IČ: 72046635

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl Pr,

vložka 723

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tímto dodatkem č. 3 ke smlouvě č. 32/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

II. odst. 1

V. odst. 1, 2

VI. odst. 1

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, v pavilonu č. 5, na pozemku parc. č. 2187/2, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 672

v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží s tím, že se jedná o kancelářské prostory a část společných prostor o celkové výměře 234,69 m² a kancelářské prostory v druhém nadzemním podlaží o celkové výměře 75,20 m² (dále jen Nebytový prostor).

V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

$$\begin{aligned} &234,69 \text{ m}^2 \times 850,00 \text{ Kč/m}^2 \\ &75,20 \text{ m}^2 \times 500,00 \text{ Kč/m}^2 \end{aligned}$$

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 237.084,00 Kč/rok

(slovy: dvěsetřicetsedmtisíc osmdesátčtyřikorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **19.757,00 Kč/měsíc**
(slovy: devatenácttisíc sedmsetpadesát sedmkorunčeských za měsíc).

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody

108.462,00 Kč/rok

(slovy: jednoosmtisíc čtyřistašedesátdvakorunčeských za rok).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.9.2016

V Plzni dne: 22.6.2016

23.6.2016

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

Ing. Jiří Heran - ředitel
Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň