

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní vztahy

Objednatel:

Botanická zahrada hl. m. Prahy

Zastoupená Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 – Troja

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha

číslo účtu: 2000660008/6000

telefon: 234 148 111

fax: 233 542 629

e-mail: info@botanicka.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Václav Jůzko, DiS. – vedoucí stavebního oddělení

TDI bude uveden v zápisu o předání staveniště

Zhotovitel:

DEV COMPANY, spol. s r.o.

Se sídlem: Čs. legii 145/18, 702 00 Ostrava

IČ: 47679620

DIČ: CZ47679620

Zastoupen: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem

Tel: 596 139 284

e-mail: firma@devcompany.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 348234/0300

zápis v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

dále jen **zhotovitel**

2. Identifikační údaje

Název akce: „Rekonstrukce ohradní zdi v Botanické zahradě hl.města Prahy na vinici sv. Kláry – katastrální území Troja“.

Místo: Botanická zahrada hlavního města Prahy, Trojská 800/196

Investor: Botanická zahrada hlavního města Prahy

3. Předmět smlouvy

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla):

„Rekonstrukce ohradní zdi v Botanické zahradě hl.města Prahy na vinici sv. Kláry“
definovaného projektem pro stavební povolení a provádění stavby zpracovaným Ing. Filipem Chmelem v 08/2018.

Kromě provedení stavebních prací jsou součástí zhotovení díla tyto další činnosti, práce a náklady:

- náklady na skládky přebytečného materiálu, uložení ornice, případné nutné biologické rekultivace.
- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, výstražné tabulky,
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- návody k užívání stavby
- veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
- součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin

Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.

Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Změny díla

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu doзору k písemnému odsouhlasení. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatelem je změna dohodnuta. Strany se zavazují na takovouto změnu uzavřít dodatek.

Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Doba plnění

Práce na rekonstrukci ohradní zdi budou probíhat ve třech etapách tak, jak jsou definovány v projektu. Objednatel bude zhotoviteli předávat staveniště po těchto etapách.

Následně se Zhotovitel zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- zahájení stavebních prací 1.části: neprodleně po podpisu SOD a nabytí právní moci stavebního povolení
- dokončení stavebních prací 1.části definovaných projektem vč. vyklizení staveniště: do 04/ 2019
- zahájení stavebních prací 2.části: nejpozději 04/ 2019
- dokončení stavebních prací 2.části definovaných projektem vč. vyklizení staveniště: do 05/ 2019
- zahájení stavebních prací 3.části: nejpozději 05/2019
- dokončení stavebních prací 3.části definovaných projektem vč. vyklizení staveniště: do 30.6. 2019

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

6. Cena za dílo

Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 3. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena díla bez DPH	2 278 416,- Kč
DPH	478 467,36 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2 756 883,36 Kč

Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., Výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno, tedy Botanická zahrada hl.m. Prahy jako objednatel.

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností předvídané § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

7. Fakturace a plnění

Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohu.

Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně, na základě potvrzeného soupisu provedených prací.

Závěrečná faktura bude předložena nejpozději 14 dnů po úspěšném předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Tato faktura bude uhrazena ve lhůtě splatnosti, která je 30 kalendářních dnů.

Právo vystavit fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem ve věcech technických, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu), které budou odsouhlaseny pověřeným TDI objednatele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

8. Provedení díla

O průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění TDI a autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

Kromě zápisů podle předchozího bodu se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník nebo budou doloženy změnovými listy. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.

Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele - TDI a zástupce projektanta pověřený autorským dozorem. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

Použité materiály budou před jejich zabudováním odsouhlaseny prostřednictvím TDI investorem.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Staveniště musí být řádně označeno tak, aby se zamezilo přístupu osob, které nejsou účastníky stavebního procesu do staveniště a nemohlo je probíhajícími pracemi ohrozit.

Zhotovitel bude řádně udržovat komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

Součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu i návštěvníků zahrady.

Zhotovitel bude při realizaci postupovat tak, aby nedošlo k poškození rostlin. V případě potřeby zajistí v součinnosti s odpovědným zástupcem objednatele jejich zabezpečení.

Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

Veškeré rizikové kroky realizace předmětu díla je zhotovitel povinen předem konzultovat prostřednictvím TDI s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny

ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel

9. Dodání díla a jeho převímka

Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou a zadávací dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že je zhotovitel odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k převzetí díla uvedené v kapitole 3 této smlouvy a úspěšné kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.

10. Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti.

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli. Reklamované vady budou odstraněny nejpozději do **5 kalendářních dnů** po jejich zjištění a oznámení vad zhotoviteli, v případě havárie do **24 hodin** po zjištění závad a oznámení zhotoviteli, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamovanou závadu ve lhůtách dle kapitoly 10. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.

Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů.

11. Doručování

Návrh změn nebo doplnění této smlouvy nebo její výpověď se doručuje v listinné podobě na adresu sídla/ místa podnikání uvedenou v této smlouvě, a to poštou jako doporučená zásilka. Nebude-li zásilka převzata nejpozději do pěti dnů ode dne uložení na poštu, považuje se za doručenou, a to i tehdy, pokud se adresát na uvedené adrese dočasně nebo trvale nezdržuje.

Ostatní informace se považují za doručené, pokud jsou sděleny elektronickou poštou (tj. e-mailem) na e-mailovou adresu statutárního zástupce nebo osoby uvedené v této smlouvě. V případě pochybnosti o doručení nese důkazní břemeno odesílatel.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou zápočtu proti ceně díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena

13. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla

- zhotovitel nedbá pokynů objednatele či TDI při provádění díla ani přes upozornění
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení

U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty, uplatněné podle této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

14. Závěrečná ustanovení

- Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr
- Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 08 - 11- 2018

V Praze dne