

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
- **STAVEBNÍ PRÁCE** -

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1 Objednatel:**

**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

Zastoupená: Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace  
se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha  
číslo účtu: 2000660008/6000

dále jen **objednatel**

#### **1.2 Zhotovitel:**

**COMMATEL-Uher, s.r.o.**

zastoupený : Ing. Štěpánem Hanzíkem, jednatelem společnosti a  
Lukášem Matviakem, jednatelem společnosti

se sídlem: Staňkova 44, 149 00 Praha 4

IČ: 27092348

DIČ: CZ27092348

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 92700-011/0100

Kontaktní adresa: Kralupská 393, 252 62 Statenice – Černý Vůl

dále jen **zhotovitel**

### **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název akce:**

**„Změna povrchu páteřní komunikace v geografických celcích“**

**Místo:** Botanická zahrada hlavního města Prahy, Praha 7  
severní část areálu

**Investor:** Botanická zahrada hlavního města Prahy  
**Technický dozor investora:** bude uveden v zápise o předání staveniště

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) „Změna povrchu páteřní komunikace v geografických celcích“ v Botanické zahradě hl. města Prahy, na parcele č. 1214/1, 1245, 1251, 1255, 1261/1, 1257 – k.ú. Troja, Zakázka je vymezena zadávací dokumentací zpracovanou v podrobnosti pro výběr zhotovitele a výkazem výměr zpracovaným Ing. Jakubem Beránkem z 07/2018. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla).

## „Změna povrchu páteřní komunikace v geografických celcích“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. všech soupisů prací zpracovaná Ing. Jakubem Beránkem z 07/2018

Účelem rekonstrukce povrchu cesty v části geografických celků v Botanické zahradě je zvýšení její kvality, estetického a reprezentativního vzhledu a současně i zvýšení bezpečnosti chůze pěších na dlážděné cestě oproti stávající cestě mlatové. Ta má v současnosti nevhodný a již dožilý povrch, který neodpovídá současným materiálovým požadavkům na reprezentativní řešení prostor Botanické zahrady.

Neopominutelným prvkem je i lepší a estetičtější začlenění cest s dlážděným krytem do okolního území a v tomto případě pak do zvláště atraktivního přírodního prostoru Botanické zahrady.

Součástí díla se rozumí všechny nezbytné práce a činnosti potřebné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, které jsou vymezeny výkazem výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3.1. Kromě provedení stavebních prací jsou součástí zhotovení díla tyto další činnosti, práce a náklady:

- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případné nutné biologické rekultivace.
- Výkopové práce, jejichž skutečné zařazení se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařazení v zadávací dokumentaci
- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, mobilního oplocení a zabezpečení stavby
- Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů potřebných k předání a převzetí díla, předložení atestů materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, návody k použití stavby a jejích částí, stavební deník a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci
- veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
- projednání dopravních opatření a jejich realizace, povolení na výkopové práce, koordinace staveb se všemi dotčenými subjekty, vyřešení dopravně inženýrských opatření, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
- součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin
- Po dobu celé výstavby bude zhotovitel zajišťovat úklid staveniště a jeho okolí.
- zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě (formát \*dwg) formou podle předepsaných pravidel ve třech vyhotovení (se souřadnicemi lomových bodů)
- V případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů

3.2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Potřebné podklady (výkaz výměr a zakreslení stávajících inž. sítí) pro provedení stavby obdrží zhotovitel při podpisu smlouvy.

3.4. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

3.5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3.6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

#### **4. ZMĚNY DÍLA**

4.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno v cenové úrovni platné v době provádění víceprací a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k písemnému odsouhlasení. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatel je změna dohodnuta. Smluvní strany se zavazují na takovou změnu uzavřít dodatek.

4.2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### **5. DOBA PLNĚNÍ**

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

<b>Výkonová fáze</b>	<b>Termín</b>
1) zahájení stavebních prací	Neprodleně po podpisu SOD v roce 2018
2) ukončení stavebních prací včetně vyklizení staveniště, předání a převzetí díla	25. 4. 2019

Objem prací v harmonogramu pro rok 2018 by měl být minimálně 30% z objemu celé zakázky.

5.2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

5.3. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5.4. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

- 5.5. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací z klimatických důvodů, které znemožňují provádění díla.
- 5.6. Přerušení prací z klimatických důvodů se zaznamenává do stavebního deníku.

## **6. CENA ZA DÍLO**

Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 3. Této smlouvy

Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Celková rekapitulace cen dle soupisu prací a dodávek bez DPH 4 997 938,90 Kč

Ostatní činnosti, které nejsou zahrnuty v oceněném výkazu výměr (zahrnout do celkové ceny díla) bez DPH

..... Kč

Celková cena bez DPH 4 997 938,90 Kč

DPH 21% 1 049 567,17 Kč

**Celková cena díla vč. DPH 6 047 506,07 Kč**

- 6.1. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
- 6.3. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností předvídané § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.4. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 6.5. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## **7. FAKTURACE A PLNĚNÍ**

- 7.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 6. Na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po částech takto:  
 Úhradou splátek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH  
 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel a předání originálu bankovní záruky  
 Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnoty splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH
- 7.2. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohu.
- 7.3. Právo vystavit fakturu, která je ve shodě s harmonogramem výstavby, vzniká schválením zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem ve

- věcech technických na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu)
- 7.4. Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu)
  - 7.5. Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
  - 7.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
  - 7.7. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
  - 7.8. Závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit závěrečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
  - 7.9. Splatnost závěrečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
  - 7.10. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
  - 7.11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
  - 7.12. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. V podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 8.2. Kromě zápisů podle 8.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník nebo budou doloženy změnovými listy. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- 8.5. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za

- účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 8.6. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
  - 8.7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
  - 8.8. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli před zabudováním vzorky materiálů použitých při realizaci díla k odsouhlasení objednateli v časovém předstihu dle dohody smluvních stran. Jedná se zejména o vzorky obkladů, dlažeb a nátěrů, podlahových krytin, truhlářských výrobků, kompletačních dílů elektroinstalací, svítidel, sanitárních zařízovacích předmětů, atd.
  - 8.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
  - 8.10. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Staveniště musí být řádně označeno, tak aby zamezilo přístupu osob, které nejsou účastníky stavebního procesu do staveniště, a nemohlo je probíhajícími pracemi ohrozit.
  - 8.11. Zhotovitel bude řádně udržovat komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
  - 8.12. Součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu i návštěvníků zahrady
  - 8.13. Zhotovitel bude při realizaci postupovat tak, aby nedošlo k poškození rostlin. V případě potřeby zajistí v součinnosti s odpovědným zástupcem objednatele jejich zabezpečení.
  - 8.14. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
  - 8.15. Veškeré rizikové kroky realizace předmětu díla je zhotovitel povinen předem konzultovat s osobami pověřenými objednatelem (koordinátor BOZP, autorský dozor, technický dozor investora či pověřenými zástupci Botanické zahrady).
  - 8.16. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
  - 8.17. Součástí nabídky zhotovitele je subdodavatelský systém. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
  - 8.18. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
  - 8.19. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením

- smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 8.20. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
  - 8.21. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
  - 8.22. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
  - 8.23. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činnostmi při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
  - 8.24. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
  - 8.25. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel
  - 8.26. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoliv v průběhu provádění stavby.

## **9. DODÁNÍ DÍLA A PŘEJÍMKA**

- 9.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou a zadávací dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 9.3. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělků (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 9.4. Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k převzetí a předání díla, uvedené pod bodem 3.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- 9.5. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

- 9.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy. Dále připraví tyto doklady:
- Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - Stavební deník

## **10. ZÁRUKA NA DÍLO**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.2. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, požadovaném touto smlouvou. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- 10.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- 10.4. odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- Jména zástupců smluvních stran
  - Číslo smlouvy o dílo
  - Datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - Popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - Datum zahájení a odstranění vady
  - Celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - Vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla
- 10.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.6. odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- 10.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 10.8. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a prokazatelnému oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (jakákoli neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.9. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované závady ve lhůtách dle bodu 10.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30-ti dnů ode dne doručení faktury.



- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady a to ve lhůtách stanovených správním orgánem

### **11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 4000,--Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením části díla nebo úkolu, požadovaným objednatelem, který bude zapsán ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne ve výši 4000,--Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 4000,--Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem (vl. nařízení 351/2013 Sb.).
- 11.5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 2000,-- Kč bez DPH za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 11.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2000,-- Kč bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 11.8. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 11.9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 11.10. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

### **12. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší 35 kalendářních dnů avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé přerušáním smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.

Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel po jejím podepsání obdrží po dvou výtiscích.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu díla

Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto Smlouvu o dílo a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Praze dne 12 -11- 2018

V Praze dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele: