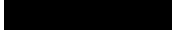
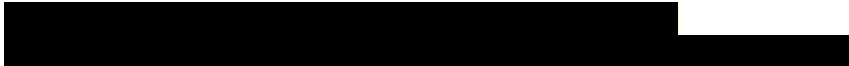


**Dodatek č. 3**  
**k Nájemní smlouvě číslo: KLA/Sk/173/2008 ze dne 2. 5. 2008**

---

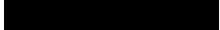
**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ 400 76  
IČ: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu:   
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku ve věcech smluvních ve věcech  
technických: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

**AGRODRUŽSTVO Kačice**

se sídlem: K farmě 28, Kačice, PSČ 273 04  
IČ: 47048620  
DIČ: CZ47048620  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu:   
zastoupený: Ing. Stanislavem Stejskalem, předsedou družstva  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě číslo: KLA/Sk/173/2008 ze dne 2. 5. 2008 z důvodu rozsahu předmětu nájmu (pozemek p. č. 1383/8 v k. ú. Tuchlovice, vedený v ZPF, byl převeden na Státní pozemkový úřad) a s ním související úpravou čl. II. Předmět smlouvy a čl. III. Cena nájmu, jeho výše a splatnost.

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2008 Nájemní smlouvu číslo: KLA/Sk/173/2008 (dále jen Smlouva). Tímto dodatkem se uvedená Smlouva mění takto:

**Článek II. Předmět smlouvy se mění na toto nové znění:**

- Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu a to k nemovitostem – p. č. 1391/12 o výměře 2 501 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (inv. č. H501388), p. č. 1391/7 o výměře 9 208 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (inv. č. H501312), p. č. 1391/6 o výměře 5 340 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (inv. č. H501311), vše k. ú. Tuchlovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1136 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
- Pronajímatel tímto dodatkem pronajímá nájemci části nemovitostí vymezené v odst. 1. takto:

p. p. č. 1391/12	část o výměře	870 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1391/7	část o výměře	7 610 m <sup>2</sup>
<u>p. p. č. 1391/6</u>	<u>část o výměře</u>	<u>4 042 m<sup>2</sup></u>
celková výměra pronajatých pozemků činí		<b>12 522 m<sup>2</sup></b>

(dále jen „předmět nájmu“). Přílohou dodatku je informace o parcelách a ofotomapa.

3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, za účelem zajištění zemědělské výroby.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.

## II.

### Článek III. Cena nájmu, jeho výše a splatnost se mění na toto nové znění:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou stran. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

#### Nájemné:

12 522 m<sup>2</sup> ..... 1 242,-- Kč (ročně)

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné jednou ročně, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné je splatné nejpozději do 25. února příslušného kalendářního roku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci alikvótní část již zaplaceného nájemného za pozemek p. č. 1383/8 ve výši 272,-- Kč za období od 14. 4. 2016 do 31. 12. 2016 (právní účinky vkladu pozemku p. č. 1383/8 k. ú. Tuchlovice nastaly dnem 14. 4. 2016) a to dobropisem na adresu a účet uvedený v záhlaví dodatku do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma stranami.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 5 pracovních dní je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

### III.

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 29. 6. 2016.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

*Informace o parcelách*

*Zákres částí pronajatých pozemků - ortofotomapa*

V Chlumci dne 25. 7. 2016

V Kačicích dne 3. 8. 2016

---

**Ing. Petr Lenc**  
ředitel podniku  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(pronajímatel)

---

**Ing. Stanislav Stejskal**  
předseda družstva  
AGRODRUŽSTVO Kačice  
(nájemce)