

SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2 0 1 8 0 1 5 9 7

„Oprava bytu č. 4 v ul. Vrchlického 785“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: JBK Liberec spol. s r. o.
se sídlem: Mírová 574/8, 460 01 Liberec
zastoupené: Martin Barvínek, jednatel
ve věcech technických: Martin Barvínek, jednatel
IČ: 25463241
DIČ: CZ25463241
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 19366
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je oprava bytu č. 4 v domě čp. 785 v ul. Vrchlického, Liberec. Součástí předmětu plnění jsou drobné práce bourací, zednické, malířské, instalatérské a elektrikářské, které jsou s tímto spojeny. Zhotovitel také zajistí odvoz a likvidaci sutí a provede úklid. Bližší specifikace je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 18. 10. 2018, která je přílohou této smlouvy.

Jedná se zejména o zajištění následujících činností:

- vybourání zárubní, dodání a osazení nových, zazdění otvorů, opravy omítek
- úklid v prostoru bytu, odvoz sutí s uložením na skládku
- osazení ventilačních mřížek
- demontáže, dodání a montáž nových vodovodních baterií a umyvadla

- dodání a montáž protipožárních dveří, doplnění dveřních výplní (zasklení), demontáž čalounění na dveřích
 - výměna podlahových lišt
 - výměna kuchyňské linky
 - nátěry a výmalba
 - úprava elektroinstalace a provedení revize
- 3) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava bytu k dalšímu užívání.
- 4) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5) Místo plnění: bytový dům v ulici Vrchlického č.p.785, byt č. 4, Liberec.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) **Dokončení a předání díla:** do třiceti (30) dnů od převzetí staveniště, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

IV. Pracoviště

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro stavbu (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolím pracoviště.
- 2) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností v bytovém domě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících s pracovištěm
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí pracoviště záznam o průběhu prací a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.10. 2018, podané v rámci poptávky na cenovou nabídku na akci „Oprava bytu č. 4 v ul. Vrchlického 785“, Liberec.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	77 861,00 Kč bez DPH
DPH 15%	11 679,15 Kč
Cena celkem s DPH	89 540,15 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem, po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, vystavené faktury se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro konečné vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**

- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 11) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - o neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - o pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - o v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XV. Přílohy smlouvy

Přílohu smlouvy o dílo tvoří: cenová nabídka

V Liberci dne 12.-11-2018.....

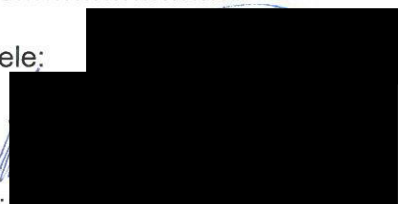
Za zhotovitele:



Martin Barvínek
Objednatel

V Liberci dne 12.-11-2018.....

Za objednatele:


Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru MS

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu (SO 01 - Byt č. 4)

Název stavby:	Oprava bytu v ul. Vrchlického 785, Liberec	Objednatel:	0	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	0	Projektant:	bez projektu	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Liberec	Zhotovitel:	JBK Liberec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	25463241/CZ25463241
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	29
JKSO:	0	Zpracoval:	0	Datum:	18.10.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	1 924,79	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	7 762,74	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	12 096,72	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	31 426,47			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	19 000,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		5 650,00				
ZRN celkem		77 861,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
					ORN celkem	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	77 861,00	DPH 15%	11 679,15	Celkem bez DPH	77 861,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	89 540,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

VERLAG
DASHÖFER

Stavební rozpočet - Jen podskupiny (SO 01 - Byt č. 4)

Název stavby:	Oprava bytu v ul. Vrchlického 785, Liberec	Doba výstavby:	Objednatel:	0
Druh stavby:	0	Začátek výstavby:	Projektant:	bez projektu
Lokalita:	Liberec	Konec výstavby:	Zhotovitel:	JBK Liberec spol. s r.o.
JKSO:	0	Zpracováno dne: 18.10.2018	Zpracoval:	0

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
			14 021,51	69 639,21	83 660,72	0,42
SO 01		Byt č. 4	451,26	648,74	1 100,00	0,12
SO 01	31	Zdi podpěrné a volné	1 303,15	906,85	2 210,00	0,06
SO 01	64	Výplně otvorů	126,46	4 197,74	4 324,20	0,00
SO 01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	43,92	512,41	556,33	0,12
SO 01	96	Bourání konstrukcí	0,00	3 147,00	3 147,00	0,00
SO 01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00
SO 01	H99	Ostatní přesuny hmot	6 934,75	1 619,94	8 554,69	0,04
SO 01	725	Zařizovací předměty	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
SO 01	766	Konstrukce truhlářské	362,95	887,05	1 250,00	0,01
SO 01	775	Podlahy vlysové a parketové	1 723,05	526,95	2 250,00	0,00
SO 01	776	Podlahy povlakové	180,08	1 169,92	1 350,00	0,00
SO 01	783	Nátěry	1 382,34	8 756,16	10 138,50	0,03
SO 01	784	Malby	172,15	627,85	800,00	0,01
SO 01	786	Čalounické úpravy	1 341,40	638,60	1 980,00	0,03
SO 01	787	Zasklívání	0,00	-800,00	-800,00	0,00
SO 01	795	Lokální vytápění	0,00	19 000,00	19 000,00	0,00
SO 01	M21	Elektromontáže				
Celkem:					77 861,00	

Poznámka:

Stavební rozpočet (SO 01 - Byt č. 4)

Název stavby: Oprava bytu v ul. Vrchlického 785, Liberec
 Druh stavby: 0
 Lokalita: Liberec
 JKSO: 0

0
 bez projektu
 JBK Liberec spol. s r.o.
 0

18.10.2018

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	SO 01		Byt č. 4				14 021,51	63 839,21	77 860,72		0,42	
	SO 01	31	Zdi podpěrné a volné				451,26	648,74	1 100,00		0,12	
1	SO 01	310236261R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm	kus	1,000	450,00	230,38	219,62	450,00	0,10	0,10	RTS II / 2018
2	SO 01	310235241R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	1,000	650,00	220,88	429,12	650,00	0,01	0,01	RTS II / 2018
	SO 01	64	Výplně otvorů				1 303,15	906,85	2 210,00		0,06	
3	SO 01	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197x16 cm	kus	1,000	2 210,00	1 303,15	906,85	2 210,00	0,06	0,06	RTS II / 2018
	SO 01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních st				126,46	4 197,74	4 324,20		0,00	
4	SO 01	950100100	Drobné opravy omítek	soubor	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	
5	SO 01	950100200	Úklid	kpl	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	
6	SO 01	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,000	118,50	39,26	197,74	237,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
7	SO 01	286100103	Ventilační mřížka plastová kulatá Dakota DN 200 mm	kus	2,000	43,60	87,20	0,00	87,20	0,00	0,00	
	SO 01	96	Bourání konstrukcí				43,92	512,41	556,33		0,12	
8	SO 01	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,576	353,00	43,92	512,41	556,33	0,08	0,12	RTS II / 2018
	SO 01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 147,00	3 147,00		0,00	
9	SO 01	979100011RAA	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m svislá doprava z 2.NP výtahem	t	1,500	998,00	0,00	1 497,00	1 497,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
10	SO 01	979990001R00	Poplatek za skládku netříděné stavební sutí	t	1,500	1 100,00	0,00	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	SO 01	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 000,00	4 000,00		0,00	
11	SO 01	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl	1,000	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	SO 01	725	Zařizovací předměty				6 934,75	1 610,94	8 554,69		0,04	
12	SO 01	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,000	77,60	0,00	155,20	155,20	0,00	0,00	RTS II / 2018
13	SO 01	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,000	2 160,00	1 936,61	223,39	2 160,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
14	SO 01	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	136,50	0,00	136,50	136,50	0,02	0,02	RTS II / 2018
15	SO 01	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,000	1 751,00	1 151,19	599,81	1 751,00	0,01	0,01	RTS II / 2018
16	SO 01	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,000	2 500,00	2 199,93	300,07	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
17	SO 01	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1,000	1 851,99	1 647,02	204,97	1 851,99	0,00	0,00	RTS II / 2018
	SO 01	766	Konstrukce truhlářské				0,00	18 000,00	18 000,00		0,00	
18	SO 01	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,000	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
19	SO 01	766900104	Výměna kuchyňské linky 150 cm	kus	1,000	16 800,00	0,00	16 800,00	16 800,00	0,00	0,00	
	SO 01	775	Podlahy vlysové a parketové				362,95	887,05	1 250,00		0,01	
20	SO 01	775413123R00	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 10/1,5 cm	m	5,000	250,00	362,95	887,05	1 250,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
	SO 01	776	Podlahy povlakové				1 723,05	526,95	2 250,00		0,00	
21	SO 01	776981113R00	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah	m	5,000	450,00	1 723,05	526,95	2 250,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	SO 01	783	Nátěry				180,08	1 169,92	1 350,00		0,00	
22	SO 01	783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. vyr. 2x +2x lak +2x tm	m2	1,080	1 250,00	180,08	1 169,92	1 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	SO 01	784	Malby				1 382,34	8 756,16	10 138,50		0,03	
23	SO 01	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	135,000	19,60	554,85	2 091,15	2 646,00	0,00	0,01	RTS II / 2018

24	SO 01	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	135,000	55,50	827,49	6 665,01	7 492,50	0,00	0,02	RTS II / 2018
	SO 01	786	Čalounické úpravy				172,15	627,85	800,00		0,01	
25	SO 01	786671130R0X	Demontáž čalounění dveří s vatovou výplní 1 křídých	kpl	1,000	800,00	172,15	627,85	800,00	0,01	0,01	RTS II / 2018
	SO 01	787	Zasklívání				1 341,40	638,60	1 980,00		0,03	
26	SO 01	787662351R00	Zasklívání dveří, na lišty, plavené dl.3 m, tl.6 mm	m2	1,800	1 100,00	1 341,40	638,60	1 980,00	0,02	0,03	RTS II / 2018
	SO 01	795	Lokální vytápění				0,00	800,00	800,00		0,00	
27	SO 01	795121111R0X	Odkup krbových kamen	kus	1,000	-800,00	0,00	-800,00	-800,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	SO 01	M21	Elektromontáže				0,00	19 000,00	19 000,00		0,00	
28	SO 01	210100201	Úprava elektroinstalace + Revize elektro	kpl	1,000	11 000,00	0,00	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	
29	SO 01	210100205	Výměna el. sporáku 220	soubor	1,000	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	
									Celkem:	77 861,00		

Poznámka: