

# Smlouva o zajištění činnosti městského architekta

Číslo smlouvy Objednatele: **SML/1508/2018**  
Číslo smlouvy Zhotovitele: .....

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Statutární město Přerov

zastoupené:

Ing. Petrem Měřínským, primátorem, na základě  
pověření dle bodu 89. usnesení Rady města Přerova  
č. 3705/89/6/2018 ze dne 5. dubna 2018

se sídlem:

Bratrská 709/34, 750 11 Přerov

IČO:

00301825

DIČ:

CZ00301825

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**AMTB s.r.o.**

zastoupený:

se sídlem:

Hanušova 10/100, 779 00 Olomouc

IČO:

26381397

DIČ:

CZ26381397

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o zajištění komplexní správy internetového informačního portálu města Přerova (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Externí zajištění činnosti městského architekta“, identifikátor veřejné zakázky: P18V00000028 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a termínech pro Objednatele dále specifikované dílo spočívající v poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu města Přerova a jeho místních částí, a to jak pro potřeby města, tak i pro potřeby veřejnosti (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) hradit DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy se seznámil s jejími podmínkami, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti bude provádět Dílo dle Smlouvy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
5. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

### IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Předmětem Díla je poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu města Přerova a jeho místních částí, a to jak pro potřeby města, tak i pro potřeby veřejnosti.
7. Konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu statutárního města Přerova a jeho místních částí zahrnuje zejména:
  - a) posuzování architektonických řešení v oblasti projektové a investiční činnosti z estetického a funkčního hlediska;
  - b) poradenskou činnost spojenou s doporučováním nejvhodnějších architektonických řešení a ostatních aspektů výstavby;
  - c) posuzování záměrů a projektů staveb z hlediska architektonického a z hlediska urbanistické koncepce, kontextu a charakteru okolního území a zástavby;
  - d) projednání záměrů urbanisticko-architektonického rozvoje, dílčích projektů a studií s veřejností, informování veřejnosti o problematice urbanistického a architektonického rozvoje města, jeho regenerace a revitalizace (výstavy, články, publikace, veřejná vystoupení aj.);
  - e) zastupování města Přerova v oblasti architektury a urbanismu jako účastníka řízení dle zákonů, které přiznávají městu postavení účastníka řízení (např. v oblasti stavebního řádu, ochrany přírody a krajiny, vlivu stavby na životní prostředí atd.), vyjadřování se k projektové dokumentaci z hlediska urbanisticko-architektonické koncepce;
  - f) zpracování podkladů pro zadání územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace, územních studií, zpracování zadání pro konání urbanistických a architektonických soutěží, jejich organizování včetně projednání soutěžních podmínek s Českou komorou architektů, včetně posuzování soutěžních návrhů a zpracovávání podkladů pro zadání jiných koncepčních prací pro rozvoj města;
  - g) stanovení zastavovacích, regulačních a architektonických podmínek zástavby;
  - h) posuzování významných stavebních záměrů a projektů z hlediska kvality urbanistického architektonického řešení a uplatňování stanovisek při územních a stavebně povolovacích řízeních;

- i) zpracování námětů a podkladů pro tvorbu veřejného prostoru (koncepce prvků vybavení - např. městský mobiliář, veřejné osvětlení, apod.);
  - j) předkládání vlastních architektonicko-urbanistických návrhů;
  - k) úzkou spoluprací s odborem stavebního úřadu a životním prostředím a dalšími odbory a odd. Magistrátu města Přerova (dále také „MMPr“), pokud se jejich činnost jakýmkoliv způsobem dotýká otázky architektonického či urbanistického řešení jakýchkoliv staveb v území;
  - l) podíl na přípravě a realizaci investičních akcí města;
  - m) účast na jednáních orgánů města, výborů, komisí, pracovních skupin v oblasti architektury a urbanismu;
  - n) poskytování poradenské činnosti pro občany i pro jednotlivé odbory magistrátu; ad.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
- 8.1. podle technických podmínek, které tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy);
  - 8.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;
- a to vč. všech souvisejících prací, dodávek a služeb. Nedílnou součástí díla je také komunikace s Objednatelem, a v případě potřeby komunikace s dalšími, Objednatelem stanovenými, stranami a osobami.
9. Poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu je stanoveno v rozsahu max. 60 hodin za jeden kalendářní měsíc.
10. Jiné požadavky Objednatele požadované Objednatelem nad rámec Díla budou řešeny dle příslušných vnitřních předpisů Objednatele v rámci hodinových sazeb za ostatní poskytované služby stanovených v čl. 14 Smlouvy. Tyto ostatní služby budou Zhotovitelem realizovány na základě samostatných objednávek Objednatele.

## V. CENA

11. Cena za provedení Díla (tj. poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu města Přerova) za 1 rok činí celkem:

<b>bez DPH</b>	<b>360 000,- Kč</b>
<b>Sazba* 21 % a výše DPH</b>	<b>75 600,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>435 600,- Kč</b>

Cena Díla je podrobně rozčleněna následovně:

<b>Položka cenové kalkulace</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>Sazba DPH v %</b>	<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>Nabídková cena v Kč vč. DPH</b>
Cena za 1 poradenskou hodinu	500	21	105	605
<b>Celková cena za poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti za 1 rok (12 kalendářních měsíců) (60 hodin/1 kalendářní měsíc)</b>	360 000	21	75 600	435 600

12. Celková cena za provedení Díla za 1 rok je stanovena na základě poskytování služeb ve stanoveném rozsahu max. 60 poradenských hodin v jednom kalendářním měsíci.

13. V případě, že bude ze strany Objednatele v daném kalendářním měsíci snížen požadavek na počet poskytovaných poradenských hodin, bude cena stanovena dle skutečného počtu poskytnutých hodin dle měsíčního výkazu práce vystaveného Zhotovitelem.
14. Cena za ostatní služby ve smyslu odstavce 10 Smlouvy je stanovena jako hodinová sazba a činí **720,- Kč bez DPH**.
15. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné; do cen jsou započteny i veškeré další náklady spojené s výkonem činnosti Zhotovitele jako doprava, elektronická komunikace atd.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

16. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
17. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě daňových dokladů vystavených na základě výkazu práce vystaveného Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „Faktura“).
18. Fakturace bude prováděna měsíčně. V této Smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období.
19. Zhotovitel vystaví fakturu dle předcházejícího odstavce nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění je ve smyslu zák. č. 232/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
20. Cenu za ostatní služby uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě předání výstupů. Zhotovitel vystaví fakturu dle předcházející věty nejpozději do 10. dne po předání výstupů. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění je ve smyslu zák. č. 232/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den předání a převzetí výstupů.
21. Objednatel je povinen uhradit Cenu pouze za dobu, po kterou byly služby podle této Smlouvy skutečně poskytovány. V případě neplnění Smlouvy ze strany Zhotovitele z důvodu zásahu vyšší moci, náleží Zhotoviteli poměrová část z celkové měsíční platby a to za dobu, kdy byla Smlouva plněna.
22. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
23. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
24. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou Cenu, případně její část, ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

25. Cena, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
26. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“
27. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
28. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
29. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

## VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

30. Místem plnění je území statutárního města Přerova včetně jeho místních částí.
31. Provádění Díla podle této Smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.
32. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu Smlouvy a s účinností dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

33. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně (tzn. i elektronicky) informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
34. Veškeré shora uvedené činnosti je Zhotovitel povinen plnit průběžně a dle požadavků zadavatele.
35. Zhotovitel je povinen poskytovat dílo řádně a včas, v souladu s termíny podle této Smlouvy, jakož i v jiných termínech stanovených Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
36. Zhotovitel je povinen postupovat při poskytování Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
37. Při poskytování Díla je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a uplatňování aktuálních zákonů i kontrolovat.
38. Zhotovitel se po dobu plnění předmětu díla nebude účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných statutárním městem Přerov, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí.
39. Zhotovitel není oprávněn použít informace, podklady, data a hmotné nosiče předané mu Objednatelem dle této Smlouvy pro jiné účely než je poskytování díla podle této Smlouvy. Zhotoviteli nevzniká k předaným informacím žádná práva, a tyto nesmí bez souhlasu Objednatele postupovat třetí osobě. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotovitele ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy.
40. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Zhotovitele poskytovat Dílo dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
41. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
  - a) provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani
  - b) postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu

## IX. PODMÍNKY NAKLÁDÁNÍ S PRÁVY K PRŮMYSLOVÉMU NEBO DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

42. Všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při poskytování Díla podle této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.
43. Zpracované architektonicko-urbanistické návrhy, studie a související technická a další dokumentace předložené městu k naplnění účelu a předmětu plnění vyplývajícího ze Smlouvy se stávají vlastnictvím Objednatele a Objednatel je oprávněn po neomezenou dobu bezúplatně

užívat pro svoji potřebu. Zásahy či změny těchto grafických návrhů je možno provádět pouze po dohodě se Zhotovitelem.

44. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Díla a případně dalších autorských děl vytvořených dle Smlouvy uděluje Objednateli bezplatně:
  - 44.1. oprávnění veškerá autorská díla vytvořená dle Smlouvy zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - 44.2. oprávnění zmocnit jménem autorů autorských děl další třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně autorských děl v rozsahu dle odstavce 46.1. Smlouvy.

Objednatel oprávnění dle tohoto odstavce přijímá.

45. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. OZ, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užití jakékoliv Dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), které bylo vytvořeno Zhotovitelem na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (zejména ke Zhotovitelem vytvořeným materiálům), a to ke všem způsobům užití autorského díla ve smyslu OZ a autorského zákona. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž Zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetím osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž Zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. V případě postoupení licence je Objednatel povinen informovat Zhotovitele (autora) o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Cena licence dle tohoto odstavce je již zahrnuta v ceně Díla.
46. K aplikačnímu software, ke grafickým dílům a ostatním programům třetích stran odlišných od Zhotovitele, která jsou součástí Díla, je Zhotovitel povinen dodat objednateli také příslušné licence. Tyto licence musí být dodány jako územně a časově neomezené nebo, pokud budou časově omezeny, pak musí být účinné minimálně po dobu po dobu 10 let po dokončení a dodání Díla. Pokud se však jedná o dobu platnosti standardizovaných licencí, Zhotovitel dodá tyto licence tak, jak je na trhu nabízí jejich producent, nicméně pokud nebudou splňovat podmínku dle předchozího souvětí, pak je Zhotovitel povinen zajistit obnovu těchto licencí nebo návaznou dodávku dalších licencí tak, aby uvedená podmínka byla fakticky splněna; Cena licencí dle tohoto odstavce včetně nákladů na obnovu nebo znovupořízení licencí jsou již zahrnuty v celkové ceně Díla. Pokud Zhotovitel v průběhu plnění této Smlouvy nahradí programové produkty novějšími, zavazuje se poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva užití tyto nové programové produkty za podmínek obdobných původnímu oprávnění.
47. Objednatel nabývá práva užívat předmět licence okamžikem předání té části Díla, jejíž součástí příslušné (programové) produkty jsou.
48. V případě, že třetí strana uplatní nárok z důvodu porušení patentu nebo autorského práva produktem, jenž Zhotovitel dodal objednateli, bude Zhotovitel hájit Objednatele před takovým nárokem na své náklady. Zhotovitel uhradí veškeré náklady, škody a poplatky uložené soudem či náhradu zahrnutou v dohodě o vyrovnání schválené, a to za předpokladu, že Objednatel:
  - bezodkladně předá Zhotoviteli písemné oznámení o takovém nároku; a
  - umožní Zhotoviteli řídit obhajobu a jednání o vyrovnání a bude se Zhotovitelem při obhajobě a jednáních o vyrovnání spolupracovat.

## X. NEBEZPEČÍ ŠKODY

49. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel.

50. Zhotovitel je povinen chránit Dílo a majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
51. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XI. VADY DÍLA A PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD**

52. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele.
53. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele.
54. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
55. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání Díla, resp. příslušných výsledků činnosti Zhotovitele.
56. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem (zejm. písemně, elektronickou formou). Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
57. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
58. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 kalendářního dne od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
59. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
60. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
  - 60.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 60.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
  - 60.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
61. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
62. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

## XII. SANKCE

63. Jestliže Dílo nebude odpovídat stanoveným požadavkům Objednatele, budou vůči Zhotoviteli Objednatelem uplatněny níže uvedené sankce.
64. V případě nesplnění pevně dohodnutého termínu plnění určité části Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za 1 měsíc, a to za každý započatý den prodlení.
65. V případě, že Zhotovitel nebude schopen zajistit bezchybné plnění Díla, přísluší Objednateli sleva na ceně za plnění ve výši 10 - 100%, a to na základě vad a jejich dopadů na činnost Objednatele. Konkrétní váhu dopadu vady stanoví Objednatel.
66. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla za 1 měsíc, za každý započatý den prodlení.
67. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
68. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
69. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
70. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 21 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

## XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

71. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
72. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 72.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle této Smlouvy;
  - 72.2. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 72.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
  - 72.4. jestliže Zhotovitel poruší svoje povinnosti stanovenou v této Smlouvě, a to zejména:
    - opakovaným neplněním předmětu Díla, resp. podmínek a požadavků stanovených v Příloze č. 1 Smlouvy
    - plnění předmětu Smlouvy technikem (osobou), nespĺňujícím podmínky uveřejněné v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Externí zajištění činnosti městského architekta“
73. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích, trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
74. Smlouvu mohou Smluvní strany vypovědět kdykoli po převzetí Díla Objednatelem bez udání důvodů. Vypovědní doba činí 3 měsíce.

#### XIV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

75. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
76. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
77. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
78. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o kontrole*“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
79. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
80. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
81. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

#### XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

82. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
  - 82.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 82.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
  - 82.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
83. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
84. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
85. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje odeslat Smlouvu společně s metadaty správci

Registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

86. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o elektronických komunikacích a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
87. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
88. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
89. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
90. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
91. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo dokument podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## **XVI. DŮVĚRNÉ INFORMACE, MLČENLIVOST**

92. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace se považují zejména:
  - 92.1. technická, technologická a jiná data a informace Objednatele;
  - 92.2. technické, technologické, softwarové, hardwarové vybavení a způsob jeho použití, zapojení, zabezpečení, zdrojové a jiné kódy k software Objednatele;
  - 92.3. přístupová jména a hesla k přístupu do informačních systémů Objednatele;
  - 92.4. Informace týkající se vnitřního fungování úřadu sdělené při ústním jednání Zhotovitele s Objednatelem.
93. Smluvní strany se dohodly, že veškeré další informace v této Smlouvě neuvedené, které budou stranami považovány za důvěrné, budou takto označeny písemně.
94. Smluvní strany jsou povinny zajistit ochranu důvěrných informací tak, aby nedošlo k jejich prozrazení, sdělení či zpřístupnění třetím osobám, jejich ztrátě, poškození či jinému znehodnocení nebo neoprávněnému nakládání s nimi.

## **XVII. PODDODAVATELÉ**

95. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy třetí osobou (dále jen jednotlivě „*Poddodavatel*“ nebo společně „*Poddodavatelé*“).
96. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.

97. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
98. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
99. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 99.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 99.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 99.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 99.4. bude Poddodavatelé uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 99.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů.
100. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
- 100.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 100.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

101. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
102. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
103. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
104. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel tři vyhotovení.
105. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá Objednatel.

106. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 1. schůzi konané dne 8. 11. 2018, usnesením č. 6/1/6/2018 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

**Přílohy:**

**Příloha č. 1**    Technické podmínky

**Příloha č. 2**    Kontaktní osoby Smluvních stran

V Přerově dne ..... **12. 11. 2018**

V Přerově dne 12. 11. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Petr Měřínský, primátor

[Redacted signature]



## Příloha č. 1 Smlouvy

### Technické podmínky

#### 1. Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky jako požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky stanovuje zadavatel prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci a prostřednictvím popisu účelu a potřeb, které mají být naplněny.

##### 1.1. Základní specifikace předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu města Přerova a jeho místních částí, a to jak pro potřeby města, tak i pro potřeby veřejnosti (dále také i „služby městského architekta/architekta města“).

##### 1.2. Účel a potřeby

Statutární město Přerov v rámci závazné Politiky územního rozvoje, v souladu s platnou legislativou, zajišťuje naplňování hlavních cílů územního rozvoje. Pomocí nástrojů územního plánování zajišťuje vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj, komplexní řešení problémů životního prostředí, sociálních a hospodářských problémů a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V rámci vymezování veřejného zájmu na využití území, jeho racionální uspořádání, zajišťování hospodárného vymezování stavebních pozemků, stanovování podmínek pro umístování a prostorové uspořádání staveb a opatření na pozemcích, ochrany nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků v zastavěném území, určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území a zajišťování ochrany území podle zvláštních právních předpisů, je hlavním cílem statutárního města Přerova udržení kontinuity a koncepce města.

K naplnění výše uvedeného cíle je pro město třeba zajistit specializovanou odbornou oporu. Touto oporou je pro účely naplňování stanovených cílů územního rozvoje posílení úlohy městského architekta jako organizátora a garanta koncepce. Výkon funkce městského architekta bude zajištěn externím subjektem.

##### 1.3. Detailní specifikace požadavků na poskytované služby a požadavky na rozsah činnosti

Služby architekta města spočívají především v naplňování funkce nezávislého experta a koordinátora, který napomáhá udržovat základní koncepční linie, a to formou odborných doporučení ke stanovování regulativů a pravidel pro velké stavební soubory, významné komunikační uzly, barevnost významných objektů, koncepcí městského mobiliáře, prostupnosti územní pro pěší a cyklisty, apod.

Úkolem městského architekta je dále i zajišťování koordinace individuálních projektů se zájmy města, koordinace plánovaných a realizovaných změn v území a zajišťování jejich souladu s platnou legislativou, časovými, finančními a dalšími souvisejícími hledisky.

##### **Konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu statutárního města Přerova zahrnuje zejména:**

- a) posuzování architektonických řešení v oblasti projektové a investiční činnosti z estetického a funkčního hlediska;
- b) poradenskou činnost spojenou s doporučováním nejvhodnějších architektonických řešení a ostatních aspektů výstavby;
- c) posuzování záměrů a projektů staveb z hlediska architektonického a z hlediska urbanistické koncepce, kontextu a charakteru okolního území a zástavby;
- d) projednání záměrů urbanisticko-architektonického rozvoje, dílčích projektů a studií s veřejností, informování veřejnosti o problematice urbanistického a architektonického

- rozvoje města, jeho regenerace a revitalizace (výstavy, články, publikace, veřejná vystoupení aj.);
- e) zastupování města Přerova v oblasti architektury a urbanismu jako účastníka řízení dle zákonů, které přiznávají městu postavení účastníka řízení (např. v oblasti stavebního řádu, ochrany přírody a krajiny, vlivu stavby na životní prostředí atd.), vyjadřování se k projektové dokumentaci z hlediska urbanisticko-architektonické koncepce;
  - f) zpracování podkladů pro zadání územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace, územních studií, zpracování zadání pro konání urbanistických a architektonických soutěží, jejich organizování včetně projednání soutěžních podmínek s Českou komorou architektů, včetně posuzování soutěžních návrhů a zpracovávání podkladů pro zadání jiných koncepčních prací pro rozvoj města;
  - g) stanovení zastavovacích, regulačních a architektonických podmínek zástavby;
  - h) posuzování významných stavebních záměrů a projektů z hlediska kvality urbanistického architektonického řešení a uplatňování stanovisek při územních a stavebně povolenacích řízeních;
  - i) zpracování námětů a podkladů pro tvorbu veřejného prostoru (koncepte prvků vybavení - např. městský mobiliář, veřejné osvětlení, apod.);
  - j) předkládání vlastních architektonicko-urbanistických návrhů;
  - k) úzká spolupráce s odborem stavebního úřadu a životním prostředím a dalšími odbory a odd. Magistrátu města Přerova (dále také „MMPř“), pokud se jejich činnost jakýmkoliv způsobem dotýká otázky architektonického či urbanistického řešení jakýchkoliv staveb v území;
  - l) podílí se na přípravě a realizaci investičních akcí města;
  - m) účastní se jednání orgánů města, výborů, komisí, pracovních skupin v oblasti architektury a urbanismu;
  - n) poskytuje poradenskou činnost pro občany i pro jednotlivé odbory magistrátu; ad.

Součástí poskytovaných služeb je vedení, správa a údržba agendy všech projektů a architektonických návrhů, ke kterým dal architekt města své stanovisko, účast na jednáních Rady a Zastupitelstva města Přerova a účast na jednáních komisí Rady a výborů Zastupitelstva, bude-li tato zadavatelem vyžadována. Spolupráce na přípravě a realizaci architektonických soutěží města pak zahrnuje současně i účast městského architekta v komisích.

### **1.3.1. Rozsah činností**

Poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu města Přerova je stanoveno v rozsahu max. 60 hodin za jeden kalendářní měsíc. Stanovená doba zahrnuje přípravu, vlastní zpracování vyjádření, technických a dalších odborných podkladů a dokumentace, a poradenskou a konzultační činnost pro město i veřejnost.

Z celkového maximálního měsíčního počtu poradenských hodin bude poskytovatel služby minimálně 8 hodin týdně fyzicky k dispozici pro potřeby odborných konzultací s pracovníky odborů magistrátu a stavebníky z řad veřejnosti v určeném místě sídla zadavatele (kancelář MMPř). Poskytovatel služby bude přítomen v sídle zadavatele min. každé pondělí v době od 13:00 do 17:00. Dle potřeby zadavatele a ve vybraných případech může být, na základě rozhodnutí odpovědného zástupce zadavatele a po dohodě s poskytovatelem, rozsah doby stanovené pro fyzické konzultační činnosti změněn nebo pravidelná konzultační doba zrušena; s tím, že výše uvedené fyzické konzultace pak budou ze strany poskytovatele služeb realizovány v rozsahu a termínech stanovených dohodou obou smluvních stran.

### **1.3.2. Forma spolupráce, technická podpora a způsob komunikace**

Veškeré shora uvedené činnosti je povinen poskytovatel plnit průběžně a dle požadavků zadavatele.

Statutární město Přerov ustanovuje pro styk s architektem jako svého zástupce vedoucího odboru koncepce a strategického rozvoje Magistrátu města Přerova. Mezi hlavní pravomoci stanoveného vedoucího pracovníka bude patřit řízení a koordinace spolupráce města s poskytovatelem, zadávání požadavků na konkrétní úkony a kontrola rozsahu a kvality poskytnutého plnění. Kontrolu plnění bude stanovený vedoucí pracovník provádět na základě měsíčního výkazu práce vystaveného poskytovatelem.

Pro výkon činnosti bude ze strany zadavatele pro výkon činnosti městského architekta zajištěna kancelář s běžným PC vybavením; potřebné podklady vycházející z dat a údajů zadavatele pak budou ze strany zadavatele poskytovány architektovi dle potřeby.

### **1.3.3. Pravidla pro předávání požadavků a jejich řešení**

Odborná činnost městského architekta bude realizována na základě nastavení souladu a plynulé spolupráce mezi každodenní činností úředníků Magistrátu města Přerova a dalších osob zastupujících zadavatele při plnění úkolů souvisejících se specifikovanou oblastí poradenství.

Konzultační a poradenské činnosti budou ze strany poskytovatele služeb realizovány formou osobních konzultací v sídle zadavatele, telefonické podpory a formou osobní účasti na vybraných jednáních, veřejnoprávních projednáváních a řízeních.

Termíny dodání požadovaných písemných vyjádření k jednotlivým okruhům předmětu plnění budou odpovědným vedoucím pracovníkem zastupujícím statutární město Přerov stanoveny vždy jednotlivě k okamžiku zadání požadavku, s ohledem na složitost jednotlivých zadání.

## **1.4. Speciální a další podmínky pro poskytování služeb**

Při odborné konzultační a poradenské činnosti v oblastech územního plánování, architektury a urbanismu města Přerova a dalších poradenstvím dotčených oblastech je městský architekt povinen dodržovat a kontrolovat uplatňování aktuálních zákonů<sup>1</sup>.

Poskytovatel služby se po dobu plnění předmětu díla nebude účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí, a to z důvodu střetu zájmů.

Speciální podmínkou poskytování požadované odborné konzultační a poradenské činnosti je aktivní využívání efektivní prezentace, resp. znalost zásad, pravidel, nástrojů a faktorů ovlivňujících kvalitu prezentací a praktické ovládnutí prezentačních dovedností. Požadavek na uvedené dovednosti stanovuje zadavatel z důvodu potřeby zajištění efektivity spolupráce.

---

<sup>1</sup> Příkladový přehled zákonů, vyhlášek a nařízení:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě
- Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání architektů, inženýrů a techniků - ZvpAIT
- Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb., týkající se územního plánování:
- vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

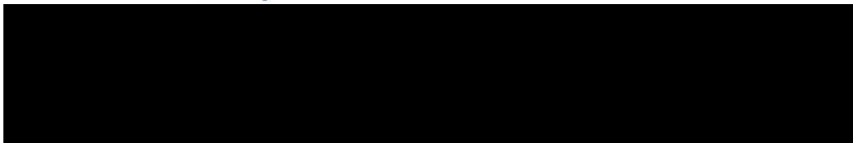
### **1.5. Podmínky nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví**

Zpracované architektonicko-urbanistické návrhy, studie a související technická a další dokumentace předložené městu k naplnění účelu a předmětu plnění vyplývajícího ze smlouvy na veřejnou zakázku se stávají vlastnictvím zadavatele a zadavatel je oprávněn po neomezenou dobu bezúplatně užívat pro svoji potřebu. Zásahy či změny těchto grafických návrhů je možno provádět pouze po dohodě s architektem.

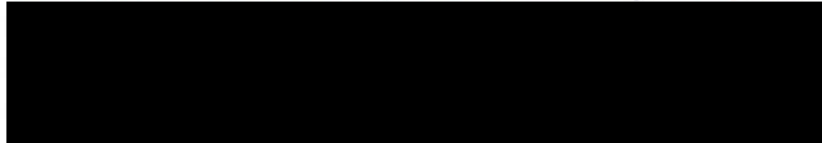
**Příloha č. 2 Smlouvy**

**Kontaktní osoby Smluvních stran**

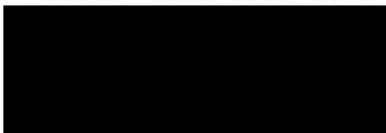
**Kontaktní osoba Objednatele:**



**Osoba oprávněná jednat za Objednatele v technických záležitostech:**



**Kontaktní osoba Zhotovitele:**



**Osoba oprávněná jednat za Zhotovitele v technických záležitostech:**

