

77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších změn a doplňků, schválena dozorčí radou pronajímatele dne 2. 9. 2011.

b) Článek III. Cena nájmu, jeho výše a splatnost se mění na toto nové znění:

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného:

18 805 m ²	
(x 7,27 Kč =136 712,-- Kč/rok :100 + inflace 2,8 % - rok 2008 + inflace rok 2009, 2010)	1 510,-- Kč/rok
21 729 m ²	
(x 8,70 Kč=189 042,-- Kč/rok :100 + inflace rok 2010)	1 919,-- Kč/rok
Celkem nájemné:	3 429,-- Kč/rok

2. Nájemné ve výši **3 429,-- Kč** bude pronajímatel ročně fakturovat v lednu příslušného roku.
3. Rozdíl nájemného ve výši za období od účinnosti a platnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2011 pronajímatel vyfakturuje do 14 dnů od podpisu dodatku oběma stranami.
4. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné pronajímateli řádně a včas, může pronajímatel požadovat zaplacení dlužného nájemného s obecným úrokem z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.
7. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem.
8. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

c) Článek IV. Platnost smlouvy se mění na toto nové znění:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem lze ukončit, pokud nedojde k dohodě pronajímatele a nájemce písemnou výpovědí pronajímatele, nebo nájemce bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta jsou tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen v den skončení nájmu předmět nájmu předat protokolárně pronajímateli. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % nájemného.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 26. 9. 2011

V Libušíně dne 20. 10. 2011

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

Ing. Stanislav Stejskal
AGRODRUŽSTVO Kačice
(nájemce)