

# Smlouva Kot. č.18-01

## o zajištění provozu plynové kotelny v Domově důchodců Pohoda Turnov

uzavřená mezi :

1. Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.  
Kosmonautů 1559  
511 01 Turnov  
zastoupená: Ing. Vladimírem Konopkou – jednatel  
IČO: 25259661  
DIČ: CZ25259661  
Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 10789

### dále jen **dodavatel**

2. Zdravotně sociální služby Turnov  
Domov důchodců Pohoda  
28. října 812  
511 01 Turnov  
zastoupené: Bc. Jaroslavem Cimbálem - ředitel  
IČO 00854883  
DIČ CZ00854883

dále jen **objednatel**

## I. Předmět smlouvy

Zajištění provozu plynové kotelny v Domově důchodců Pohoda, 28. října 812  
511 01 Turnov

## II. Povinnosti dodavatele

1. Zajištění plynulého provozu vytápění v Domově důchodců Pohoda včetně ohřevu teplé vody, a to dle požadavku objednatele.
2. Provádění pravidelných kontrol dle platného provozního řádu kotelny.
3. Evidenci potřebných revizí a jejich termínové zajištění. Vlastní objednání a jejich úhradu provede objednatel, popř. na vyžádání dodavatel s tím, že náklady přeučtuje objednateli.
4. Součástí obsluhy kotelny je její úklid, drobné opravy (kapající ucpávky, výměna těsnění, ...). Nákladnější opravy dodavatel provede po dohodě s objednatelem na samostatnou objednávku vlastními silami, popř. zajistí objednání vně. Úhradu poté provede objednatel, popř. po předchozí dohodě objednání a úhradu zajistí dodavatel a poté tyto náklady objednateli přeučtuje.

5. Dodavatel bude provádět průběžné technické posuzování stavu kotelny a to včetně jejího vlivu na topný systém objektu. Touto činností zajistí předejití možnosti vzniku větších škod, které by se daly předvídat a současně případně předá objednateli návrh na úpravu kotelny či její vazby na topný systém s cílem zefektivnění (zlevnění) provozu.

### **III. Povinnosti objednatele**

Předá dodavateli kompletní dokumentaci plynové kotelny.  
Umožní vstup do objektu a kotelny v libovolnou dobu.  
Umožní dodavateli bezplatné připojení na datový optický kabel firmy PAMICO. pro dálkový přenos dat. Dále zajistí pro provoz kotelny na své náklady dodávku nezbytných energií – plynu, elektřiny a vody.

### **IV. Cena za plnění a způsob zaplacení**

Cena za poskytnuté plnění dle této smlouvy je smluvní a činí 3.300,- Kč měsíčně. Cena nezahrnuje příslušnou DPH.  
Objednatel je povinen uhradit fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.  
Při nedodržení splatnosti faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **V. Termín plnění**

- 1) Tato smlouva počíná běžet od 2.10.2018 a uzavírá se na dobu neurčitou.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Výpovědní lhůta se stanovuje na dobu šesti měsíců, které běží 1.dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 2) Během výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý dodavatel.

V Turnově dne:

V Turnově dne :

Za Zdravotně soc. služby Turnov  
(objednatel)

Za Městskou teplárenskou Turnov, s.r.o.  
(dodavatel)