



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

ČI. I

Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO 00279072; DIČ CZ00279072
bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxx
zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města
(dále jen „**půjčitel**“)

a

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KRÁLÍKY

se sídlem Moravská 647, 561 69 Králíky
IČO 49314629
zastoupená Mgr. Vlastimilem Kubíčkem, ředitelem
příspěvková organizace města Králíky
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle Pravidel pro pronajímání prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví města Králíky a dle usnesení Rady města Králíky tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10001 pro obec Králíky, k. ú. **Králíky** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí:
- budova čp. 647 – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 1090 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 81.183.624,14 Kč (inv. č. 199)
 - budova čp. 488 – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 629 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 4.509.084,50 Kč (inv. č. 27)
 - budova bez čp/če – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 1651 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 6.309.544 Kč (inv. č. 462)
 - budova čp. 412 – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 555 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 4.989.487 Kč (inv. č. 19)
 - budova bez čp/če – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 508 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 7.152.028 Kč (inv. č. 151)
 - stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku st. p. č. 1620 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 267.073 Kč (inv. č. 463)
 - stavba sportovního areálu a rekreační plochy, která je součástí pozemku p. p. č. 1083/4 v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 22.681.237,88 Kč (inv. č. 461)
 - pozemek st. p. č. 508 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 39.340 Kč (inv. č. 189)
 - pozemek st. p. č. 555 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1 564 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 87.051 Kč (inv. č. 555)

- pozemek st. p. č. 629 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 989 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 69.230 Kč (inv. č. 1797)
 - pozemek st. p. č. 1090 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 409 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 238.630 Kč (inv. č. 66)
 - pozemek st. p. č. 1620 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 6.000 Kč (inv. č. 1132)
 - pozemek st. p. č. 1651 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 6.420 Kč (inv. č. 1452)
 - pozemek p. p. č. 1083/7 – ostatní plocha o výměře 462 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 1.388 Kč (inv. č. 141)
 - pozemek p. p. č. 1083/10 – ostatní plocha o výměře 1 525 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 45.780 Kč (inv. č. 1215)
 - pozemek p. p. č. 3317 – trvalý travní porost o výměře 20 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 1.400 Kč (inv. č. 1242)
 - část pozemku p. p. č. 187/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 1 372 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 4.116 Kč (inv. č. 293)
 - část pozemku p. p. č. 261 – zahrada o výměře cca 1 982 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 69.802 Kč (inv. č. 315)
 - část pozemku p. p. č. 1083/2 – ostatní plocha o výměře cca 127 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 3.556 Kč (inv. č. 476)
 - část pozemku p. p. č. 1083/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 13 678 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 283.285 Kč (inv. č. 413)
 - část pozemku p. p. č. 1083/9 – zahrada o výměře cca 710 m² v k. ú. Králíky v pořizovací ceně 21.300 Kč (inv. č. 1214).
- (2) Pozemky uvedené v předchozím odstavci, které jsou předmětem výpůjčky podle této smlouvy, jsou vyznačeny v příloze na snímcích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Nemovité věci dle Čl. II bodu 1 této smlouvy, tvořící předmět výpůjčky, přenechává půjčitel vypůjčitelovi **k dočasnému užívání za účelem zajištění provozu školy a školského zařízení – základní školy a školní družiny, sportovního areálu a rekreační plochy**, a to na základě rozhodnutí Rady města Králíky č. RM/2018/42/467 ze dne 22.10.2018.
- (2) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem vypůjčených nemovitých věcí a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele

- (1) Vypůjčitel je povinen:
- a) pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář
 - b) užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě k uskutečnění svého předmětu činnosti, který je oprávněn vykonávat v souladu se svojí zřizovací listinou
 - c) zajistit provoz sportovního areálu a rekreační plochy pro veřejnost a provést nezbytná organizační opatření pro funkčnost provozu areálu
 - d) vybírat poplatky (vstupné) za používání sportovního areálu a rekreační plochy veřejností, které stanovil a písemně sdělil půjčitel a řádně je evidovat
 - e) umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky
 - f) zabezpečit na vlastní náklady pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky předmětu výpůjčky
 - g) udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádí jeho údržbu a opravy, havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na předmětu výpůjčky nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví či život žáků, zaměstnanců či třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě s tím, že tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 dnů) nahlásí půjčiteli, včetně doložení protokolu o havarii či havarijním stavu předmětu výpůjčky
 - h) neprodleně informovat půjčitele o potřebě oprav a údržby předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.

- (2) Vypůjčitel nesmí:
- a) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě na dobu delší než 30 dnů
 - b) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umísťovat na předmětu výpůjčky dočasné stavby
 - c) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky terénní úpravy nebo stavební práce
 - d) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vysazovat na předmětu výpůjčky trvalé porosty.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn:
- a) uvádět objekt čp. 647 v ul. Moravská, který je součástí pozemku st. p. č. 1090 v k. ú. Králíky, jako své sídlo
 - b) v době, kdy nebude mít půjčitel zájem o prostory v předmětu výpůjčky, přenechat jejich užívání třetím osobám, a to na dobu kratší, než 30 dnů; veškeré toto nakládání s vypůjčenými či pronajatými prostory, včetně stanovení výše nájemného, práv a povinností zajišťuje a sjednává s třetími osobami vypůjčitel
 - c) přenechat část věci – část prostorů v budově čp. 647, která je součástí pozemku st. p. č. 1090 v k. ú. Králíky – k užívání příspěvkové organizaci města Králíky **Školní jídelna Králíky, Moravská 647, IČO 70155887**, se sídlem Moravská 647, 561 69 Králíky.

ČI. V

Práva a povinnosti půjčitele

- (1) Půjčitel je povinen:
- a) odevzdat a dále udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání
 - b) pojistit předmět výpůjčky na své náklady
 - c) v dostatečném předstihu informovat vypůjčitele o nutnosti provedení nezbytných stavebních či jiných úprav na předmětu výpůjčky.
- (2) Půjčitel je oprávněn:
- a) požadovat umožnění přístupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy eventuálně zajištění povinností půjčitele vyplývající pro něj z právních předpisů (např. provedení revizí technických zařízení), a to po dohodě a za účasti vypůjčitele
 - b) ke vstupu do předmětu výpůjčky i bez účasti vypůjčitele v případě reálného nebezpečí vzniku škody nebo za účelem řešení mimořádných událostí; tuto skutečnost půjčitel oznámí vypůjčiteli bez zbytečného odkladu s uvedením důvodu takového postupu.

ČI. VI

Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- (2) Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- (3) Vypůjčitel i půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby.
- (4) V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

ČI. VII

Závěrečná ujednání

- (1) **Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.**
- (2) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- (3) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

- (4) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- (5) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (6) Smlouva o výpůjčce č. j. 5800/2015 ze dne 14.12.2015, která tvořila Přílohu č. 2 Zřizovací listiny Základní školy Králíky, usnesením Zastupitelstva města Králíky č. ZM/2018/05/126 ze dne 17.09.2018 zanikla.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

ČI. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Smlouva o výpůjčce byla schválena Radou města Králíky usnesením č. RM/2018/42/467 ze dne 22.10.2018.

V Králíkách 29.10.2018

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Jana Ponocná
starostka

Mgr. Vlastimil Kubíček
ředitel