

SMLOUVA O NÁJMU ZOBRAZOVACÍ TECHNIKY

č. 1797/2018/ÚVN

Active Vision SE

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 413

se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČO: 24149314

DIČ: CZ24149314

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: JUDr. Ninou Rydlovou, členkou představenstva

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Pronájem sítě zobrazovačů a systému vzdáleného managementu vysílání ve vnitřních prostorech ÚVN**“ (identifikátor VZMR N006/18/V00015286), zahájeného nájemcem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a vychází ze zadávací dokumentace a z podané nabídky pronajímatele.
3. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a v občanském zákoníku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem sítě zobrazovačů a systému vzdáleného managementu vysílání ve vnitřních prostorách Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; předmětem nájmu dle této smlouvy jsou zobrazovače, přehrávače a veškerý potřebný hardware a software (dále souhrnně jen „Systém“).
2. Pronajímatel přenechává Systém nájemci, aby ho po dobu trvání této smlouvy užíval. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Systému nájemné ve výši dle této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje splnit své závazky v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou, kterou podal do výběrového řízení.

Článek III. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje Systém nainstalovat v prostorách nájemce v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy, včetně napojení na všechny potřebné sítě, a uvést Systém do provozu.
2. Pronajímatel se dále zavazuje zaškolit určené pracovníky nájemce v obsluze managementu vysílání, který je specifikován v příloze č. 1 smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci k užívání ihned po splnění podmínek podle odstavců 1 a 2 tohoto článku, nejpozději však do 3 týdnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude zástupci smluvních stran sepsán protokol, jehož součástí bude též zápis o zaškolení obsluhy managementu vysílání.
5. Počátkem nájmu je den předání a převzetí předmětu nájmu podle odstavce 3 tohoto článku.

Článek IV. Nájemné a způsob jeho hrazení

1. Celkové nájemné za celou dobu trvání smlouvy (48 měsíců) bylo stanoveno jako maximální a nepřekročitelné (s výjimkou dle čl. V odst. 4 smlouvy) na základě nabídky pronajímatele předložené v rámci výběrového řízení, a to v částce ve výši 732 000,- Kč bez DPH + DPH 21 % ve výši 153 720,- Kč. tj. celkem ve výši 885 720,- Kč včetně DPH.
2. Měsíční nájemné za užívání Systému se sjednává následující výši:

Nájemné bez DPH	15 250,- Kč
DPH 21 %	3 202,5,- Kč
Nájemné včetně DPH	18 452,5,- Kč
3. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy, včetně instalace Systému a jeho uvedení do provozu, zaškolení obsluhy managementu vysílání, zajištění potřebných licencí, servisu a technické podpory.
4. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem za každý kalendářní měsíc, v němž nájem trvá, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Pronajímatel vystaví fakturu k poslednímu dni období, za které je fakturováno (den uskutečnění zdanitelného plnění).

5. Jestliže nájem netrval po celý kalendářní měsíc, bude nájemné za takový kalendářní měsíc úměrně tomu sníženo.
6. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy (zejm. zákonem o dani z přidané hodnoty) a kromě toho musí dále obsahovat identifikátor veřejné zakázky malého rozsahu a důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy).
7. V případě, že faktura pronajímatele nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury nájemci.
8. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit provozuschopnost Systému, včetně všech požadovaných vlastností, servis a technickou podporu Systému po celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost pro splnění jeho závazků, zejména umožnit pronajímateli umístění a instalaci Systému v prostorách nájemce v souladu s touto smlouvou. Umístění technického zařízení nesmí být změněno bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění a licence k tomu, aby mohl pronajmout nájemci hardware a software tvořící Systém a zavazuje se je mít po celou dobu trvání nájmu. Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivé, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit na základě písemného požadavku nájemce rozšíření Systému o další vysílací body. Cena za jeden další vysílací bod / měsíc (zobrazovač, přehrávač, instalace) činí 550,- Kč bez DPH, k čemuž bude připočtena DPH 21 % ve výši 115,50 Kč, tj. cena včetně DPH činí 665,50 Kč. O tuto částku se zvýší měsíční nájemné počínaje dnem předání a převzetí dalšího vysílacího bodu. O předání a převzetí dalšího vysílacího bodu bude zástupci smluvních stran sepsán protokol.

Článek VI.

Servis a technická podpora Systému

1. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce servis a technickou podporu Systému, zahrnující zejména opravy veškerého pronajatého zařízení, odstraňování poruch funkčnosti Systému a upgrade software.
2. Reakční doba pro servis a technickou podporu činí 4 hodiny.
3. V případě výskytu závady či poškození pronajatého zařízení nebo jakékoliv poruchy či přerušování provozu Systému je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to e-mailem na adresu [REDACTED] nebo telefonicky na tel. čísle [REDACTED]. Pronajímatel se zavazuje obnovit funkčnost Systému do 24 hodin a funkčnost koncového zařízení do 24 hodin od oznámení nájemce. V případě prodlžení s obnovením funkčnosti Systému a/nebo

koncového zařízení je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.

Článek VII. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, jestliže
 - a) pronajímatel porušil tuto smlouvu a nezjednal nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemného upozornění nájemce, nebo
 - b) činností nebo nečinností pronajímatele vznikla nájemci škoda nebo její vznik hrozí nebo bylo poškozeno dobré jméno nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby z důvodů a za podmínek stanovených v § 2228 občanského zákoníku.
6. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu předá nájemce Systém pronajímateli, o čemž bude zástupci smluvních stran sepsán protokol. Pronajímatel je povinen ke dni skončení nájmu Systém odinstalovat a odvézt veškerá svá zařízení z prostor nájemce. V případě prodlení se splněním této povinnosti je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
8. Nájemce neodpovídá za škodu v případě nadměrného opotřebení nebo poškození pronajatého zařízení, pokud nebude prokázáno, že toto opotřebení nebo poškození vzniklo porušením povinností nájemce.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní nájemce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část této smlouvy neobsahuje jejich obchodní tajemství.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
3. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za

poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

4. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
7. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Umístění zobrazovačů v areálu ÚVN
 - Příloha č. 3 – Technické parametry Systému

V Praze dne: 22.8.2018

za pronajímatele:


 Active Vision, SE
Kaprava 62/14, 110 09 Praha 1
Česká republika
IČ: 2417119, DIČ: CZ24149314

JUDr. Nina Rydlová
členka představenstva Active Vision SE

V Praze dne:

- 8 - 11 - 2018

za nájemce:


prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



Technická specifikace předmětu plnění

Požadavky na poskytování služeb:

pronájem zobrazovačů;

pronájem veškerého potřebného hardware a software;

instalace systému v areálu ÚVN;

zaškolení obsluhy pro management vysílání;

zajištění provozuschopnosti systému, všech požadovaných vlastností, servisu a technické podpory po celou dobu trvání pronájmu;

systém musí umožňovat rozšíření na další místa areálu ÚVN.

Požadavky na instalovanou techniku:

25 x profesionálních (public) zobrazovačů (velikost 42") a přehrávačů určených pro pevnou instalaci na zeď;

1 x profesionální (public) zobrazovač (velikost 32") a přehrávač určený pro pevnou instalaci na zeď;

1 x mobilní (na stojanu) zobrazovač s přehrávačem;

velikost obrazovek 42" (1 x výjimka 32") s minimálně HD (1920x1080) rozlišením;

vzdálená správa umožňující ovládání a dohled nad provozem (automatické přednastavené časování zapínání a vypínání, přehrávačů i obrazovek);

možnost uzamknutí ovládacích prvků každého zobrazovače;

možnost ozvučeného vysílání a dálkové řízení intenzity zvuku na jednotlivých obrazovkách;

hardware a software schopný plynulého (25 fps) přehrávání standardních videosignálů (H.264, MPEG-1, MPEG-2, MPEG-4, WMV) v HD rozlišení (1920x1080);

podpora zobrazení HTML, RSS kanálů a streamovaného videa. Maximální příkon přehrávače do 70W.

Rozmístění zobrazovačů je zobrazeno v příloze č. 2 této smlouvy - Umístění zobrazovačů v areálu ÚVN

Management informací – provoz vysílání:

Systém musí umožnit obsluhu (ÚVN):

řídít obsah na každém přehrávači individuálně nebo skupinově vzdálenou správou z jedné aplikace;

správu provádět z jednoho nebo více míst z libovolného PC s připojením do vnitřní sítě nebo internetu;

vytvářet a vzdáleně distribuovat odlišné šablony (layouty) složené z více zdrojů (video, RSS, HTML atd.) a podporovat obraz ve vrstvách;

vzdáleně měnit vysílání na zobrazovačích - obnova obsahu vysílání max. do 5 min.;

vlastní zobrazovače (monitory) musí obsluhu umožnit vzdálený dohled a vzdálené ovládání jejich provozního stavu – zapnutí nebo standby, nebo funkce systému musí zajistit, že vždy při vysílání

signálu z přehrávače bude obrazovka zapnutá;

po případném výpadku proudu musí systém vysílání opět automaticky obnovit svůj nastavený provoz;

vytváření dynamických a časovaných playlistů;

možnost playlistům přiřazovat předdefinované šablony;

poskytnout přehled (výpis) historie přehrávání obsahu na jednotlivých obrazovkách i přehled četnosti přehrání konkrétních částí obsahu;

zobrazení „emergency“ a výstražných zpráv jednoduše a okamžitě publikovatelných uživatelem, s omezeným přístupem k celé administraci vysílání (publikování definovaného obsahu (playlistu) jen na vybrané obrazovky);

možnost ozvučeného vysílání a vzdálené nastavování intenzity zvuku pro jednotlivé přehrávače, v playlistech nebo u jednotlivého přehrávaného obsahu.

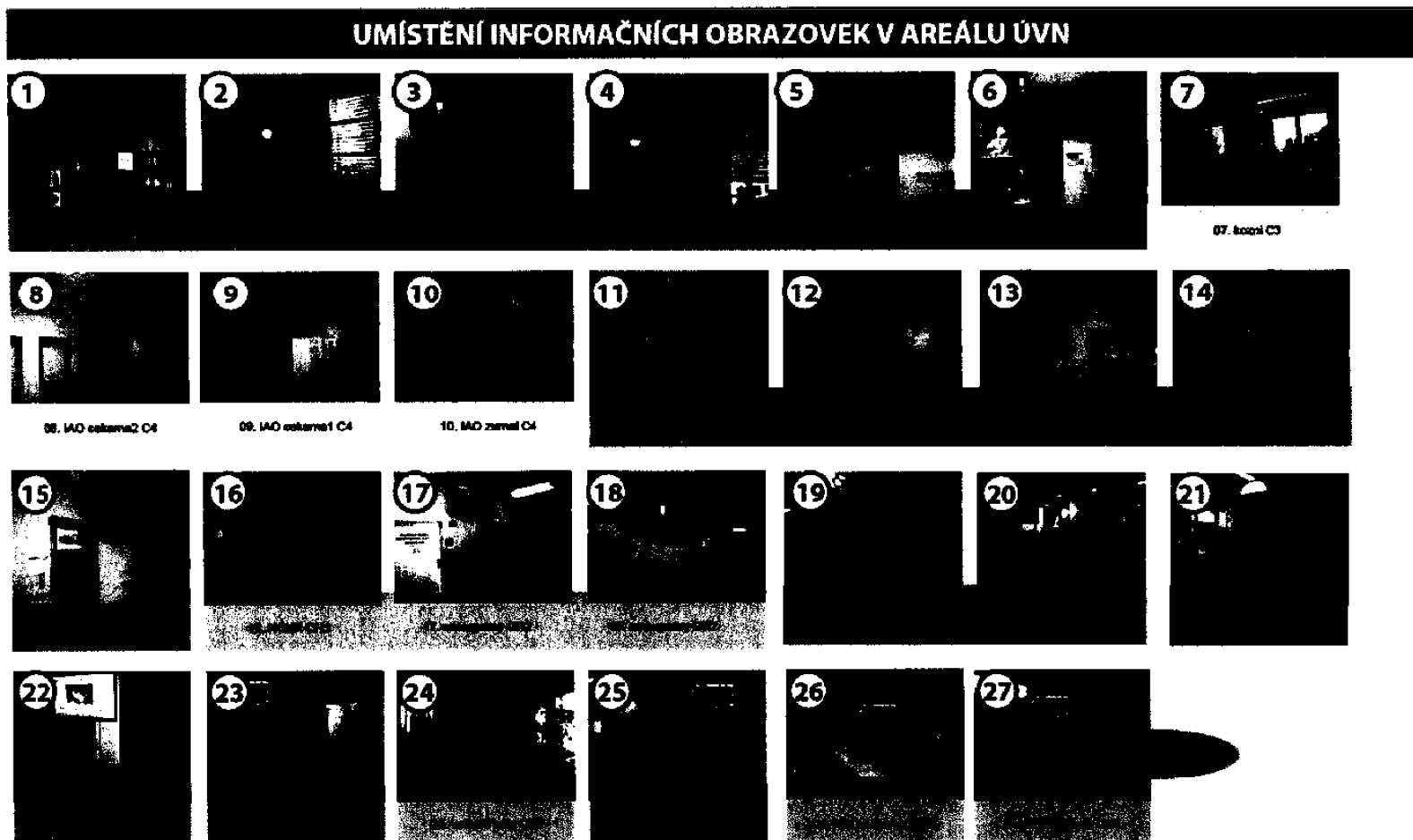
Další požadavky:

System musí být v případě požadavku ÚVN rozšiřitelný o další koncové body

Informace pro poskytovatele:

Místa pro instalaci zobrazovačů jsou osazena datovou (100Mb/s LAN) a elektrickou přípojkou.

Umístění zobrazovačů v areálu ÚVN



**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příloha č. 3

Technické parametry Systému

Parametr	Splňuje (ANO/NE)
25 x profesionální (public) zobrazovač (velikost 42") a přehrávač určený pro pevnou instalaci na zeď	ANO
1 x profesionální (public) zobrazovač (velikost 32") a přehrávač určený pro pevnou instalaci na zeď	ANO
1 x mobilní (na stojanu) zobrazovač s přehrávačem	ANO
velikost obrazovek 42" (1 x výjimka 32") s minimální HD (1920x1080) rozlišením	ANO
vzdálená správa umožňující ovládání a dohled nad provozem (automatické přednastavené časování zapínání a vypínání, přehrávačů i obrazovek)	ANO
možnost uzamknutí ovládacích prvků každého zobrazovače	ANO
možnost ozvučeného vysílání a dálkové řízení intenzity zvuku na jednotlivých obrazovkách	ANO
hardware a software schopný plynulého (25 fps) přehrávání standardních videosignálů (H.264, MPEG-1, MPEG-2, MPEG-4, WMV) v HD rozlišení (1920x1080)	ANO
podpora zobrazení HTML, RSS kanálů a streamovaného videa. Maximální příkon přehrávače do 70W	ANO
systém musí umožnit obsluze řídit obsah na každém přehrávači individuálně nebo skupinově vzdálenou správou z jedné aplikace	ANO
systém musí umožnit obsluze provádět správu z jednoho nebo více míst z libovolného PC s připojením do vnitřní sítě nebo internetu	ANO
systém musí umožnit obsluze vytvářet a vzdáleně distribuovat odlišné šablony (layouty) složené z více zdrojů (video, RSS, HTML atd.) a podporovat obraz ve vrstvách	ANO
systém musí umožnit obsluze vzdáleně měnit vysílání na zobrazovačích - obnova obsahu vysílání max. do 5 min.	ANO
vlastní zobrazovače (monitory) musí obsluze umožnit vzdálený dohled a vzdálené ovládání jejich provozního stavu – zapnutí nebo standby, nebo funkce systému musí zajistit, že vždy při vysílání signálu z přehrávače bude obrazovka zapnutá	ANO
po případném výpadku proudu musí systém vysílání opět automaticky obnovit svůj nastavený provoz	ANO
systém musí umožnit obsluze vytváření dynamických a časovaných playlistů	ANO
systém musí umožnit obsluze, aby přiřazovala playlistům předdefinované šablony	ANO
systém musí umožnit obsluze poskytnout přehled (výpis) historie přehrávání obsahu na jednotlivých obrazovkách i přehled četnosti přehrávání konkrétních částí obsahu	ANO
systém musí umožnit obsluze zobrazení „emergency“ a výstražných zpráv jednoduše a okamžitě publikovatelných uživatelem, s omezeným přístupem k celé administraci vysílání (publikování definovaného obsahu (playlistu) jen na vybrané obrazovky)	ANO
systém musí umožnit obsluze ozvučeného vysílání a vzdálené nastavování intenzity zvuku pro jednotlivé přehrávače, v playlistech nebo u jednotlivého přehrávaného obsahu	ANO
systém musí být v případě požadavku ÚVN rozšiřitelný o další koncové body	ANO