

Změnový list stavby

řadové číslo změnového listu : stavba : Číslo smlouvy : Změna : D - dokumentace
 P - příprava
 R - realizace

číslo položky	název položky		
---------------	---------------	--	--

Popis změny:

- 1 Záměna za provedení odvětrání sociálek komínem za samostatné vedení VZT
- 2 Změna provedení skladby podlah
- 3 Odpočet za zkrácení ocelového I nosníku u schodiště ve 2.NP
- 4 Provedení podkladu pod PVC ve 2.NP včetně akustického řešení - stávající podklad je
- 5 Sanace nadpraží v 1.NP - vstup, klubovna
- 6 Úprava sanace základů po sesypání stávajících základů při provádění podkopání a doplnění
- 7 SDK impregnované podhledy koupelny v 1.NP
- 8 Úprava soklu dřevěného schodiště
- 9 Samonosná konstrukce schodiště na výstupním ramenu dřevěného schodiště
- 10 Vyrovnání podkladu pod KZS na vnější fasádě (podlepy)
- 11 Vyrovnání podkladu pod vnitřní omítky u původních obvodových stěn a původního zdiva
- 12 Obklady u kuchyňských linek
- 13 Změna příčky ve 2.NP na akustické, koupelna 2.07
- 14 Vybourání "věnce" ve 2.NP po zvýšení uložení I nosníků
- 15 Statická sanace komínového tělesa dle návrhu statika
- 16 Úprava nadpraží dveří v bytě č.4
- 17 Docenění obkladů a dlažeb dle návrhu AD
- 18 Sanace klenby nad schodištěm do 2.NP upřesněna po demontáži stávajícího schodiště
- 19 Výměna keramické dlažby za lino v předsíních bytů
- 20 Úprava návrhu schodiště na půdu
- 21 Protipožární dveře do technické místnosti, prahy, přechodové lišty, lišty do kuchyně
- 22 Změna elektroinstalace
- 23 Výměna SDK podhledu v místnostech 1.03, 1.04, 1.05 a 1.06
- 24 Přizdivky, omítky, štuky, schodiště 1.NP
- 25 Úprava v koupelnách
- 26 Dopravní značení, měření hluku ze stacionárních zdrojů, měření radonu
- 27 Úpravy zahrada
- 28 Doplnky na fasádě, vstupní schodiště

celkem ZL4 bez DPH**608 700,00 Kč**

Podnětí změny:

- 1 Na základě doporučení statika byla část komínů demontována a část staticky sanována zabetonováním. Následně byl zpracován AD alternativní způsob odvětrání.
- 2 Po demontáži pochozích vrstev podlah byl zpracován průzkum podkladních vrstev podlah a bylo zjištěno napadení dřeva. Následně byl proveden AD návrh úpravy podlah na chodbě pod dlažbu.
- 3 Z důvodu kolize ocelového nosníku se schody na půdu, byla část nosníku vyjmuta z výkazu výměr.
- 4 Po demontáži pochozích vrstev podlah a průzkumu stávajících podkladních vrstev byl zpracován po dohodě mezi AD a dodavatelem podlah návrh úpravy podlahy pro položení PVC. Původní stěrka nebude realizována a bude nahrazena 1 x vrstvou OSB desky (pero a drážka) položenou na mirelon.
- 5 Po osekání omítek v nadpraží zadního vstupu do objektu a vstupu do klubovny, byla po dohodě se statikem upravena sanace nadpraží. GP upřesnil zařazení kategorie typu sanace.
- 6 Při provádění podkopání a podbetonování základů došlo k sesunutí stávajícího nehomogenního základu, který byl následně podbetonován. Zároveň byla zjištěna nedostatečná hloubka uložení u schodiště do suterénu, kde byla následně provedena sanace dle návrhu statika. Pozn. je věcí TDI a vlastní realizace - stanovisko AD.
- 7 Nový impregnovaný SDK strop v koupelně a technické místnosti, stávající SDK není impregnovaný a nevyhovuje tak použití do vlhkého prostředí.
- 8 Po úpravě výstupního ramene (náhrada za samonosné) bylo doplněno obložení nástupního schodiště falešnou schodnicí z důvodu začištění křivosti zdí, lepší údržby a sjednocení schodiště.
- 9 Po odkrytí stupňů a podstupnic stávajícího schodiště bylo zjištěno napadení dřeva dřevomorkou, schodiště bylo provedeno přímo na hliněném zásypu nad klenbou, AD předložil nový návrh řešení.
- 10 Po provedení zaměření stávající fasády bylo částečně navrženo podlepení KZS v rozsahu do 25 % (předpoklad).
- 11 Úprava podkladu pod omítky u obvodových stěn a původního zdiva, na základě skutečného stavu stávajícího zdiva po oklepání omítek.
- 12 Doplnění dodávky obkladů u kuchyňských linek dle návrhu AD.
- 13 Po oklepání omítek bylo zjištěno, že zdivo je ve špatném stavu a neodpovídá akustickým požadavkům, bylo tedy nahrazeno novým akustickým zdívkem.
- 14 Z důvodu úpravy výšek stropu došlo ke kolizi ocelových nosníků ze stávajícím podbetonováním pod věncem, v místě nosníků byl beton na základě návrhu statika vybourán.
- 15 Na základě stavebně technického průzkumu komína nad bytem č.4, byla provedena sanace probetonováním stávajících průduchů na návrh statika a AD.
- 16 Na základě úpravy podlah na chodbě v 2.NP byla na návrh AD upravena výška nadpraží do bytu č.4 z důvodu sjednocení výšky dveří na chodbě.
- 17 Docenění obkladů a dlažeb dle návrhu AD.
- 18 Sanace klenby nad schodištěm nadbetonováním dle návrhu AD a statika. Bylo zjištěno po odkrytí konstrukce.
- 19 Z důvodu nevhodného podkladu pro pokládku dlažby bude dlažba v předsíních bytů nahrazena linem.
- 20 Z důvodu provedení sanace klenby nad schodištěm bylo nutné stávající schody na půdu rozebrat a nahradit schody novými.
- 21 Dle výpisu vnitřních dveří a dle PBR budou dveře do technické místnosti protipožární.
- 22 Na žádost investora bylo změněno zvonkové tablo a dodány čipy pro vstup do domu, byl doplněn svodič přepětí doporučený v revizi ČSN platné od r. 2018.
- 23 Uchycení stávajícího podhledu je neodborně provedeno a celý podhled se "vlní". Na stávající podhled v koupelně nejde instalovat dodatečně impregnační desku. Celý podhled je nutné demontovat a nahradit novým, vhodným do daného prostředí.
- 24 Úprava otvorů (oken a dveří) z důvodu provedení omítek symetricky na osu otvorů (zápis SD 31.6.2018).

- 25 Doplnění izolace za sprchovými kouty nad rámec zadání a doplnění neviditelných revizních dvířek.
- 26 Požadavky nad rámec zadání dané podmínkami stavebního povolení.
- 27 Úprava zahrady na základě domluvy s investorem a AD.
- 28 Provedení venkovního schodiště dle upřesnění AD, doplnění prací na fasádě nad rámec zadání.

Za zhotovitele :

Posouzení změny - autorský dozor:

Datum :

Datum :

Posouzení změny - technický dozor investora:

TDI souhlasí se stavebně technickým provedením i s použitými materiály. Bere na vědomí předpokládaný rozsah stavebních prací.

Posouzení změny - zástupce investora:

Datum :

Datum :