

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 2018/1757/OSM_OSM
RM: 31.10.2018



S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou
dále jen pronajímatel

a

Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze, organizační složka státu, IČ 70979391
se sídlem Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
zast. PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D., ředitelem
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4920/1, v obci Kladno, katastrální území Kladno, jehož součástí je budova č.p. 103 (adresa Floriánské nám. 103, Kladno), zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v odstavci č. 1 této smlouvy tak, jak jsou zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy (Floriánské náměstí 103, Kladno), o celkové výměře 234,3 m².
3. Nájemce je oprávněn touto smlouvou nebytový prostor užívat výhradně za účelem umístění archiválií, provozu badatelný archivu a využití kancelářských prostor pro zaměstnance okresního archivu.
4. Nájemce nemá právo bez souhlasu pronajímatele provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z této smlouvy. Souhlas pronajímatele vyžaduje písemnou formu.

II. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. 1, odst. 2 této smlouvy ve výši **60.450,- Kč** (slovy: **šedesát tisíc čtyři sta padesát korun českých**) ročně.
2. Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletními splátkami ve výši **15.112,50 Kč**, vždy předem do 5. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420013988**.
První splátku za období od prvního dne trvání nájmu dle této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky ve výši **10.075,- Kč** uhradí nájemce nejpozději k pátému dni trvání nájmu podle této smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
3. Úhrada za služby spojené s nájmem: nájemce bude hradit pronajímateli zálohu za služby spojené s nájmem (el. energie, teplo, vodné a stočné, srážková voda) čtvrtletními splátkami ve výši **8.000,- Kč**, vždy předem do 5. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420013988**.

Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady pronajímatele na poskytnutá plnění v průběhu kalendářního roku vyúčtuje pronajímatel nájemci následovně:

- elektrická energie: dle spotřeby zjištěné měřidlem;
- teplo: poměrem dle výměry přizemí objektu a prostor užívaných nájemcem;
- vodné a stočné: dle spotřeby zjištěné měřidlem pro prostory v levé části objektu a poměrem dle výměry přizemí objektu a prostor užívaných nájemcem v pravé části objektu;
- srážková voda: poměrem dle výměry objektu a prostor užívaných nájemcem;
- úklid společných částí domu: poměrem dle výměry objektu a prostor užívaných nájemcem.

Pronajímatel nájemci na jeho žádost provedené vyúčtování náležitě doloží.

První splátku záloh za služby spojené s nájmem za období od prvního dne trvání nájmu dle této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky dle tohoto odstavce ve výši **5.500,- Kč** uhradí nájemce do pěti dnů po podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.

4. V případě prodlení s úhradou nájemného, záloh za službu nebo jejich vyúčtování má pronajímatel právo požadovat od nájemce zákonný úrok z prodlení.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo jako součet průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za maximálně 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně vždy předem písemně oznámena.

III.
Práva a povinnosti



1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, a v tomto stavu je bude užívat. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu (ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb.) pronajatých nebytových prostor včetně drobných oprav.
2. Nájemce je povinen zajistit splnění všech podmínek požární ochrany a dodržovat všechny předpisy související s provozem a zabezpečením pronajatých prostor (viz čl. IV. této smlouvy). Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce. Osobou, nájemcem určenou za dodržování výše uvedených předpisů a podmínek v oblasti požární ochrany je:

Juraj Drlička, provozní technik, veřejné zakázky

Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

3. Nájemce je povinen na základě předchozí výzvy (oznámení nájemci alespoň tři dny předem) umožnit zástupci pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání a podmínek této smlouvy. V případě havárie, popř. jiné situace vyžadující okamžitý přístup do pronajatých prostor, odpovídá za zpřístupnění těchto míst nájemce nebo jeho zástupce:

PhDr. Karel Koucký, vedoucí oddělení

Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

4. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy, rekonstrukce a stavební práce v pronajatých prostorech pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje udržovat budovu uvedenou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy v takovém stavu, aby nájemce mohl pronajaté nebytové prostory řádně užívat v souladu s touto smlouvou. Pro kontakt s nájemcem je za pronajímatele k dispozici:

Bc. Vlastimil Jahoda, vedoucí Odboru správy majetku

Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

7. Opravy a úpravy pronajatých nebytových prostor nad rámec běžné údržby provádí a hradí pronajímatel.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby. Pronajímatel se zavazuje posoudit nutnost provedení těchto oprav do 5 dnů po jejich oznámení a v případě nezbytnosti opravu zajistit. V případě, že pronajímatel rozhodne, že opravu nezajistí, je nájemce oprávněn provést takovou opravu sám na náklady pronajímatele za podmínky, že prokáže oprávněnost, nutnost a účelnost vynaložených nákladů. V případě havarijní situace, která nesnese odkladu, je nájemce oprávněn zajistit provedení nezbytných kroků pro zabránění vzniku dalších škod na náklady pronajímatele i bez jeho předchozího souhlasu a neprodleně projednat

s pronajímatelem způsob provedení následných oprav. Pronajímatel uhradí nájemci jím účelně a oprávněně vynaložené náklady na řešení havarijní situace nebo opravy dle věty třetí tohoto odstavce do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich úhradě nájemcem písemně vyzván.

9. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu nebytového prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání nebytového prostoru. Pronajímatel je povinen písemně upozornit nájemce nejméně 1 měsíc před začátkem na provádění těchto prací, nejde-li o odstranění havarijních závad. Takové omezení nesmí trvat déle, než 14 kalendářních dnů a nesmí být porušen bezpečnostní režim spojený s provozem archivu.
10. Nájemce je oprávněn uzavřít podnájemní vztah s třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájemní nebo jiné užívací právo k nebytovému prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.
Umožní-li nájemce užívat nebytový prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
11. Pronajímatel prohlašuje, že má na budovu uvedenou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy uzavřené živelné pojištění. Pojištění věcí umístěných v pronajatých nebytových prostorech si nájemce může zajistit sám vlastním jménem a na vlastní náklady.
12. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost pro napojení PZTS a EPS nájemních prostor na pult Městské policie Kladna. Pronajímatel umožní nájemci bezplatné využití 2 optických vláken mezi předmětem nájmu a budovou č.p. 2959 (ul. Vítězná) na tři roky od uzavření této smlouvy.
13. Nájemce je oprávněn na své náklady instalovat do vstupní chodby (prostoru č. 40) 2 kusy skleněných vitrín a magnetickou nástěnku do spojovací chodby (prostoru č. 33) k zajištění prezentace archivu, dále pak informační a orientační tabule s logem archivu na vstupních dveřích budovy a v přístupových koridorech k badatelně pro potřeby orientace badatelské a jiné veřejnosti.
14. Pronajímatel předá nájemci 6 parkovacích karet opravňující k užívání v prostoru za budovou č.p. 103.
15. Pronajímatel umožní nájemci umístit ve vstupní chodbě budovy (prostoru č. 40) kontejnery na směsný odpad a plasty a poštovní schránku.
16. Pronajímatel předá nájemci 1 sadu klíčů ke všem dveřím k prostorám, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy včetně přístupu do budovy, a to ke dni předání předmětu nájmu. Tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokole, který rovněž obsahuje stav jednotlivých měřidel energií.

IV.

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
2. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu pronajatých prostor a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců. Pronajímatel je povinen nejpozději k prvnímu dni nájmu předat nájemci všechny poslední revize a výstupy z kontrol a oprav všech zařízení, jež má nově zajišťovat a spravovat nájemce.
3. Nájemce je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu dovybavit jemu pronajaté prostory potřebným množstvím a typy hasicích přístrojů a vypracovat místní Požárně bezpečnostní směrnice v souladu s druhem jím provozované činnosti. V souladu s obecně závaznými předpisy PO nájemce zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasicích přístrojů instalovaných v jemu pronajatých prostorech.
4. Prostory pronajaté dle této nájemní smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemci po celou dobu trvání nájmu.
5. Nájemce je povinen ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat na svých pracovištích úroveň BOZP.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho požádání vstup do pronajatých prostorů za účelem provedení kontroly zajištění BOZP.
8. Nájemce je povinen zajistit organizaci své činnosti a práce svých zaměstnanců tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci pronajímatele, případně další nájemci.
9. O všech činnostech a změnách v prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.
10. Revize a kontroly technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele zajišťuje pronajímatel.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

V.
Časové určení



1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou počínaje **1. 11. 2018**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) řádnou písemnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce. V tomto případě je výpovědní lhůta **tříměsíční** a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - b) výpovědí bez výpovědní doby, porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně; za porušení povinností zvlášť závažným způsobem se na straně nájemce zejména považuje, jestliže nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v bodě III. této smlouvy, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z vyhlášek města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu a úřadu Kladno).
 - c) výpovědí bez výpovědní doby, užívá-li nájemce prokazatelně nebytový prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení. V takovém případě vyzve nejprve pronajímatel nájemce, aby nebytový prostor užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
 - d) výpovědí bez výpovědní doby, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. V takovém případě vyzve nejprve pronajímatel nájemce, aby dluh na nájemném uhradil, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď nájmu bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna, přičemž pronajímatel má právo požadovat, aby nájemce pronajaté prostory odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.
 - e) výpovědí bez výpovědní doby, nemožní-li pronajímatel ani po předchozí výzvě nájemci užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou (např. sníží se kvalita nájmu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy nebo např. nevyúčtuje včas zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu).
 - f) písemnou dohodou smluvních stran.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zápis o převzetí nebytových prostor zpět pronajímateli se okamžikem podpisu stává součástí této smlouvy s následkem možného uplatnění nároku na náhradu škody. V případě prodlení nájemce s vyklizením nebytových prostor se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. V případě prodlení pronajímatele s převzetím nebytových prostor se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
4. Nájemce je povinen odstranit v nebytovém prostoru změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce

přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota nebytového prostoru zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty nebytového prostoru, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

5. Je-li v nebytovém prostoru po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, má se za to, že nájemce tuto opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce nebytový prostor užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu nebytový prostor odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1) občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání nebytového prostoru po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem nebytového prostoru skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby nebytový prostor opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právní předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
3. Záměr města Kladna uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.10.2018 do 26.10.2018 a schválen radou města dne 31.10.2018.
4. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno i Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu, Příloha č. 2. - Předávací protokol.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: - 5 -11- 2018

V Praze dne: 8. 11. 2018

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:
Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze
organizační složka státu

MUDr. Marcela Malcová
statutární náměstkyně primátora



PhDr. Daniel Doležal, Ph.D.

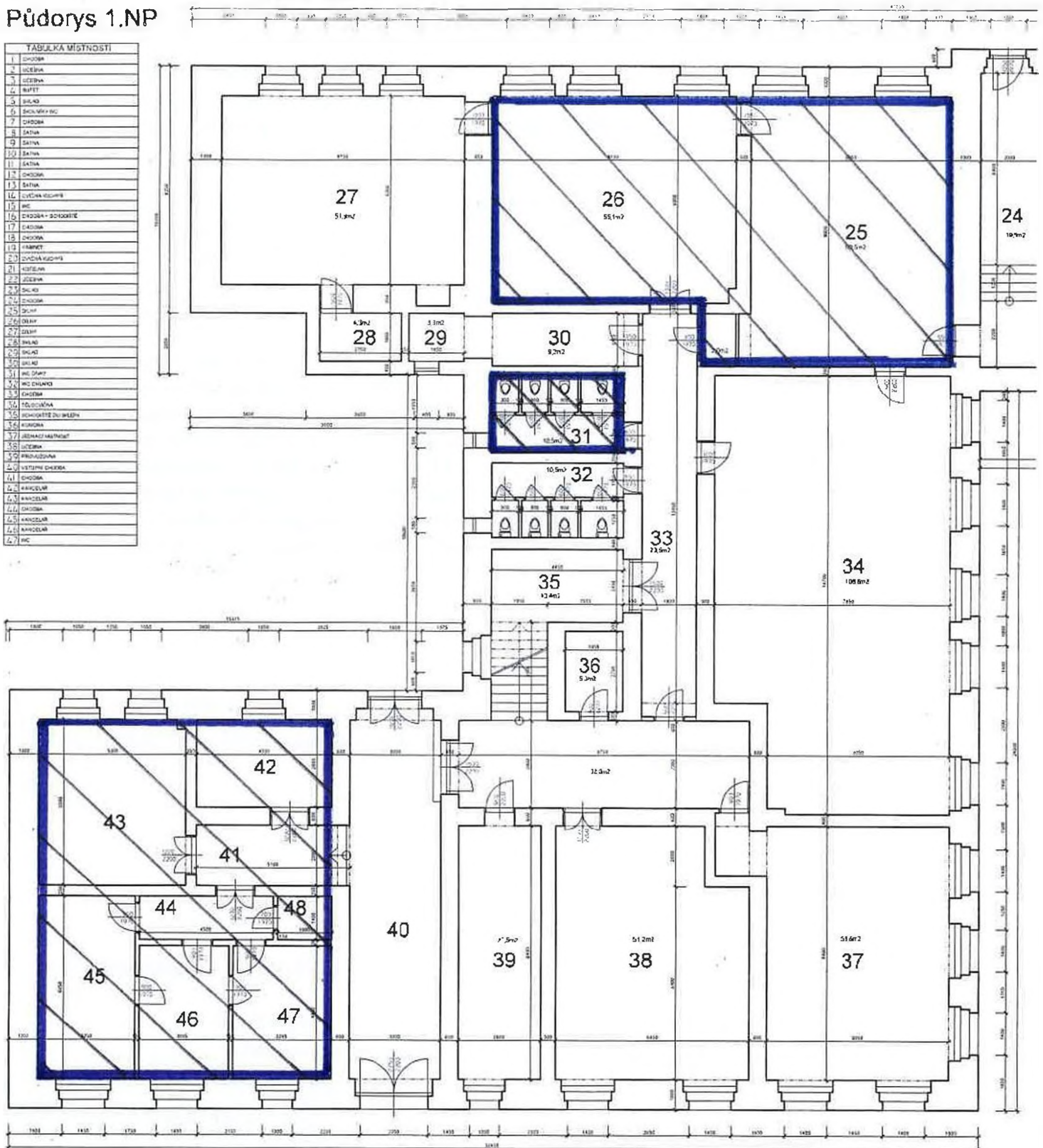


Príloha č.1

Florián, Florián. nám. 350 a 103

Púdroys 1.NP

TABUĽKA MIESTNOSTÍ	
1	CHODBA
2	CHODBA
3	CHODBA
4	CHODBA
5	CHODBA
6	CHODBA
7	CHODBA
8	CHODBA
9	CHODBA
10	CHODBA
11	CHODBA
12	CHODBA
13	CHODBA
14	CHODBA
15	CHODBA
16	CHODBA
17	CHODBA
18	CHODBA
19	CHODBA
20	CHODBA
21	CHODBA
22	CHODBA
23	CHODBA
24	CHODBA
25	CHODBA
26	CHODBA
27	CHODBA
28	CHODBA
29	CHODBA
30	CHODBA
31	CHODBA
32	CHODBA
33	CHODBA
34	CHODBA
35	CHODBA
36	CHODBA
37	CHODBA
38	CHODBA
39	CHODBA
40	CHODBA
41	CHODBA
42	CHODBA
43	CHODBA
44	CHODBA
45	CHODBA
46	CHODBA
47	CHODBA
48	CHODBA
49	CHODBA
50	CHODBA
51	CHODBA
52	CHODBA
53	CHODBA
54	CHODBA
55	CHODBA
56	CHODBA
57	CHODBA
58	CHODBA
59	CHODBA
60	CHODBA
61	CHODBA
62	CHODBA
63	CHODBA
64	CHODBA
65	CHODBA
66	CHODBA
67	CHODBA
68	CHODBA
69	CHODBA
70	CHODBA
71	CHODBA
72	CHODBA
73	CHODBA
74	CHODBA
75	CHODBA
76	CHODBA
77	CHODBA
78	CHODBA
79	CHODBA
80	CHODBA
81	CHODBA
82	CHODBA
83	CHODBA
84	CHODBA
85	CHODBA
86	CHODBA
87	CHODBA
88	CHODBA
89	CHODBA
90	CHODBA
91	CHODBA
92	CHODBA
93	CHODBA
94	CHODBA
95	CHODBA
96	CHODBA
97	CHODBA
98	CHODBA
99	CHODBA
100	CHODBA



PROTOKOL
o předání předmětu nájmu v objektu Floriánské nám. 103 v Kladně

Dnešního dne bylo provedeno předání předmětu nájmu v objektu č.p. 103 na pozemku p.č.
4920/1, k.ú. Kladno
mezi

předávajícím: Statutární město Kladno, IČ 00234516,
(pronajímatel) se sídlem nám. starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
prostřednictvím Odboru správy majetku MMK,
zast. *Jitka Hamplová*.....

a

přejímajícím: Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze, IČ 70979391,
(nájemce) se sídlem Archivní 2257/4, Chodov, 14900 Praha 4
zast. *PhDr. Karol Kausler*.....

Předávané prostory jsou vyznačené v příloze tohoto protokolu.

Stav odpočtového elektroměru č.: 4665758 (průchod č. 40-41):	..... 72 333	kWh
Stav odpočtového elektroměru č. 50470-3 (místnost č. 25):	..... 30 86	kWh
Stav odpočtového vodoměru č. 1120370339 (sklep č. 35):	..... 218	m ³
Stav odpočtového vodoměru č. 8023948 (sklep č. 35):	..... 8564	m ³
Stav odpočtového vodoměru č. 0209 ... (soc. zař. č. 32):	..... 20637,819	m ³
Stav hlavního plynoměru č. 4132520 (chodba č. 41):	..... 174 332	m ³
Stav odpočtového plynoměru č. 006063544 (chodba, 1. patro):	..... 19 61	m ³
Stav odpočtového plynoměru č. 006063540 (kotelna, 2. patro):	..... 25 73	m ³

Byly zjištěny tyto závady:

u kotel. vakué ~~okna~~ okno

V Kladně dne 31. 10. 2018

Předávající :

Magistrát města Kladna
odbor správy majetku
72 52 Kladno

.....
Odbor správy majetku
Magistrátu města Kladna

Přejímající:

.....
Česká republika
Státní oblastní archiv v Praze