

Smlouva o kauci na nebytový prostor

uzavřená dle § 51 občanského zákoníku

mezi

1. Městem Písek, na základě "Zřizovací listiny" ze dne 2. 5. 2002 zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, Fügnerovo náměstí 42, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 16

jako "pronajímatel"

a

2. Škodáková Helena, IČ 48840769, DIČ _____, Tasov 86, 696 63 Hroznová Lhota

jako "nájemce".

I.

Pronajímatel přenechává smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 100024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.8.2004 nájemci do užívání nebytový prostor č. 1C 114 v domě čp. 448 v ulici Čechova v Písku.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli kauci ve výši 58 800,-Kč. Tuto částku složí na zvláštní účet pronajímatele č.ú. 20 531-271/0100, v.s. 9999 u Komerční banky a.s., pobočka Písek, a to převodem kauce z předchozího nájemce Stanislava Škodáka, IČ 10576967, Tasov 86, 696 63 Hroznová Lhota

II.

Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či pohledávek nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého nebytového prostoru či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu včetně pravomocně přiznaných nebo nájemcem uznaných pohledávek za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru.

III.

Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního poměru se nájemce zavazuje nejpozději do jednoho měsíce od vyčerpání kauce složit pronajímateli příslušnou finanční částku, a to do výše původní kauce uvedené v této smlouvě.

Nesplnění tohoto závazku bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedený nebytový prostor a bude posuzováno jako důvod k

výpovědi z nájmu nebytových prostor

IV.

Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši kauce o písemnou formou potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této kauce.

V.

Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu předmětného nebytového prostoru vyplatí nájemci výše uvedenou kauci, pokud nedojde k vyčerpání kauce z důvodů uvedených v čl. II., v tomto případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek kauce.

VI.

K vyúčtování kauce dojde nejpozději do třech měsíců po skončení nájmu předmětného nebytového prostoru.

V Písku dne 26.8. 2004

podpis pronajímatele
Ing. Zdeňka Řezáčová
ředitelka DBS

podpis nájemce
Škodáková Helena

HELENA ŠKODÁKOVÁ