



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511057

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1665/2 v katastrálním území Horní Bobrová a obci Bobrová (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 553.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „14330050602 Bobrová: přípojka NN, Krásný“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27. 2. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 380-131/2018 ze dne 30. 8. 2018, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **19350 Kč bez DPH** (slovy: devatenácttisícčtyřístapadesátkorunčeských).
2. Částka **19350 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1805/29/2018 ze dne 16. 10. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne **31-10-2018**
 Za oprávněného:

V Jihlavě dne **9. 11. 2018**
 Za povinného:

Kraj Vysočina
 Žďár nad Sázavou
 44



.....
 E.ON Distribuce, a. s.
 Monika Březová
 manažer věcných břemen

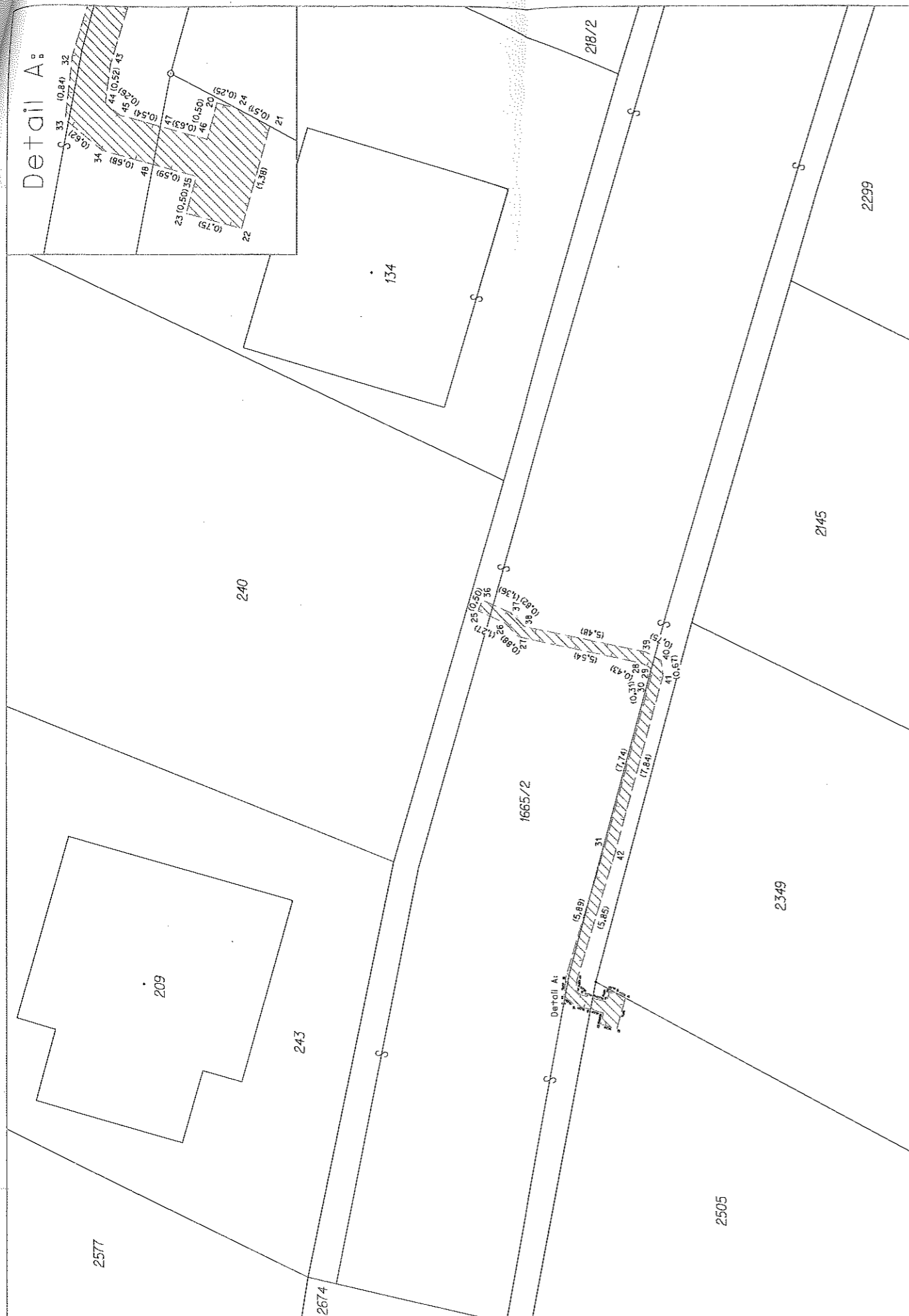


.....
 Ing. Martin Kukla
 náměstek hejtmana pro oblast
 ekonomiky a majetku



E.ON Distribuce, a.s.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice

008



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v y u ž í t í	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v y u ž í t í	Typ stav by Způsob v y u ž í t í	Zpús. určení v ýměř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitos	Číslo listu v last-nictví	
1665/2 2505										1665/2 2505	553 363	
Oprávněný: dle listiny												
Druh věcného břemene: dle listiny												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
20	630836,99	1125115,32	3	věcné břemeno	35	630837,95	1125115,05	3	věcné břemeno
21	630837,30	1125116,01	3	věcné břemeno	36	630820,01	1125109,73	3	věcné břemeno
22	630838,63	1125115,64	3	věcné břemeno	37	630820,57	1125110,97	3	věcné břemeno
23	630838,43	1125114,92	3	věcné břemeno	38	630821,14	1125111,56	3	věcné břemeno
24	630837,06	1125115,56	3	věcné břemeno	39	630822,27	1125116,92	3	věcné břemeno
25	630820,47	1125109,53	3	věcné břemeno	40	630822,63	1125117,58	3	věcné břemeno
26	630820,99	1125110,69	3	věcné břemeno	41	630823,30	1125117,66	3	věcné břemeno
27	630821,60	1125111,32	3	věcné břemeno	42	630830,87	1125115,61	3	věcné břemeno
28	630822,75	1125116,74	3'	věcné břemeno	43	630836,47	1125113,93	3	věcné břemeno
29	630822,95	1125117,12	3	věcné břemeno	44	630836,99	1125113,86	3	věcné břemeno
30	630823,26	1125117,16	3	věcné břemeno	45	630837,15	1125114,06	3	věcné břemeno
31	630830,73	1125115,13	3	věcné břemeno	46	630837,47	1125115,19	3	věcné břemeno
32	630836,37	1125113,43	3	věcné břemeno	47	630837,30	1125114,58	3	věcné břemeno
33	630837,21	1125113,34	3	věcné břemeno	48	630837,79	1125114,48	3	věcné břemeno
34	630837,61	1125113,82	3	věcné břemeno					

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro: vymezení rozsahu věcného břemene		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
		Dne: 30.8.2018 Číslo: 615/2018	Dne: 7.9.2018 Číslo: 641/2018
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu 380-131/2018		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Bobrová			
Kat. území: Horní Bobrová			
Mapový list VELKÉ MEZIŘÍČÍ 2-2/41		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-992/2018-714 2018.09.07 14:02:20 CEST	
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>			