



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511056

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4542/2 v katastrálním území Počátky a obci Počátky (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1858.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25. 5. 2018 do užívání stavbu „Počátky, RD Lázeňská - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 8. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1157-322/2018 ze dne 13. 8. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 23638 Kč bez DPH (slovy: dvacetitřicetsetřicet osmkorunčeských).
2. Částka 23638 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## Článek III.

### Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV.

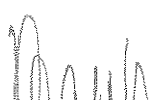

### Závěrečná ustanovení

OM 1056/2018

JH-014330050159/006

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1805/29/2018 ze dne 16. 10. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 01. 11. 2018  
V ..... dne.....  
Za oprávněného:

  
  
E.ON Distribuce, a.s.  
A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a. s.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 9. 11. 2018  
Za povinného:

  
  
Kraje Vysočina  
Zařízení č. 137/11 Jihlava

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku


002

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
1426/2												1426/2	1462		
1426/3												1426/3	2162		
1426/4												1426/4	977		
1426/5												1426/5	2163		
1426/7												1426/7	1462		
1451/6												1451/6	2162		
1451/9												1451/9	2292		
4542/2												4542/2	1858		
4542/23												4542/23	636		
4542/47												4542/47	636		

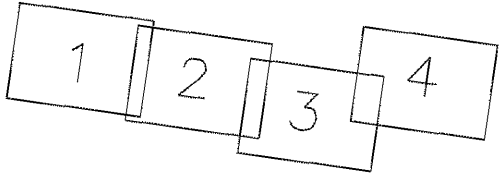
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>
	Dne: <b>13. srpna 2018</b> Číslo: <b>726A/2018</b>	Dne: <b>26. 09. 2018</b> Číslo: <b>799 S/2018</b>
Vyhotovitel: <b>Fiera a.s.</b> <b>Mládežnická 146/IV</b> <b>377 01 Jindřichův Hradec</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>1157-322/2018</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Počátky</b> Kat. území: <b>Počátky</b> Mapový list: <b>Třešť 8-0/43 (DKM)</b>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-907/2018-304 2018.09.26 13:25:59 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>nestabilizováno</b>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Počátky (723002)				
27-3	695931.91	1141779.48	4	věcné břemeno
1081-3	695832.29	1141787.64	8	věcné břemeno
1155-180	695931.26	1141779.40	4	věcné břemeno
1	695931.49	1141778.84	3	věcné břemeno
2	695932.05	1141778.91	4	věcné břemeno
3	695922.89	1141788.99	3	věcné břemeno
4	695930.85	1141789.95	3	věcné břemeno
5	695930.91	1141789.45	3	věcné břemeno
6	695922.93	1141788.49	3	věcné břemeno
7	695916.89	1141788.65	3	věcné břemeno
8	695916.89	1141788.15	3	věcné břemeno
9	695914.97	1141788.73	3	věcné břemeno
10	695914.91	1141788.23	3	věcné břemeno
11	695909.81	1141789.81	3	věcné břemeno
12	695909.73	1141789.31	3	věcné břemeno
13	695906.38	1141790.15	3	věcné břemeno
14	695906.32	1141789.65	3	věcné břemeno
15	695898.21	1141791.51	3	věcné břemeno
16	695898.15	1141791.01	3	věcné břemeno
17	695886.26	1141792.87	3	věcné břemeno
18	695886.20	1141792.37	3	věcné břemeno
19	695880.87	1141793.66	3	věcné břemeno
20	695880.81	1141793.16	3	věcné břemeno
21	695864.40	1141794.83	3	věcné břemeno
22	695864.38	1141794.33	3	věcné břemeno
23	695860.27	1141794.91	3	věcné břemeno
24	695860.23	1141794.41	3	věcné břemeno
25	695845.76	1141796.68	3	věcné břemeno
26	695845.72	1141796.18	3	věcné břemeno
27	695832.22	1141797.59	3	věcné břemeno
28	695832.70	1141797.05	3	věcné břemeno
29	695831.96	1141790.43	3	věcné břemeno
30	695832.46	1141790.39	3	věcné břemeno
31	695831.72	1141787.63	8	věcné břemeno
32	695832.56	1141786.96	8	věcné břemeno
33	695832.05	1141786.45	3	věcné břemeno
34	695831.87	1141786.98	4	věcné břemeno
35	695832.55	1141786.45	3	věcné břemeno
36	695832.27	1141786.45	4	věcné břemeno
37	695831.71	1141787.48	3	věcné břemeno
38	695825.83	1141786.33	3	věcné břemeno
39	695825.89	1141785.83	3	věcné břemeno
40	695799.41	1141785.88	3	věcné břemeno
41	695799.43	1141785.38	3	věcné břemeno
42	695795.53	1141785.72	3	věcné břemeno
43	695795.54	1141785.22	3	věcné břemeno
44	695780.05	1141785.40	3	věcné břemeno
45	695789.96	1141785.48	3	věcné břemeno
46	695789.98	1141784.98	3	věcné břemeno
47	695780.07	1141784.90	3	věcné břemeno
48	695771.21	1141785.00	3	věcné břemeno
49	695771.25	1141784.50	3	věcné břemeno
50	695766.62	1141784.48	3	věcné břemeno
51	695766.87	1141784.01	3	věcné břemeno
52	695766.41	1141783.50	3	věcné břemeno
53	695766.37	1141783.96	3	věcné břemeno
54	695766.91	1141783.54	3	věcné břemeno
55	695766.66	1141783.52	3	věcné břemeno
56	695758.70	1141783.69	3	věcné břemeno
57	695758.76	1141783.19	3	věcné břemeno
58	695751.02	1141782.59	3	věcné břemeno
59	695751.08	1141782.09	3	věcné břemeno
60	695746.22	1141782.17	3	věcné břemeno
61	695746.28	1141781.67	3	věcné břemeno
62	695737.51	1141781.08	3	věcné břemeno
63	695737.57	1141780.58	3	věcné břemeno
64	695720.58	1141779.14	3	věcné břemeno
65	695720.64	1141778.64	3	věcné břemeno
66	695711.98	1141777.96	3	věcné břemeno
67	695718.18	1141778.81	3	věcné břemeno
68	695718.20	1141778.31	3	věcné břemeno
69	695712.04	1141777.46	3	věcné břemeno
70	695694.72	1141775.78	3	věcné břemeno
71	695694.78	1141775.28	3	věcné břemeno
72	695680.25	1141774.35	3	věcné břemeno
73	695680.73	1141773.90	3	věcné břemeno
74	695680.29	1141773.40	3	věcné břemeno
75	695680.15	1141774.34	3	věcné břemeno
76	695680.79	1141773.47	3	věcné břemeno
77	695680.57	1141773.44	3	věcné břemeno
78	695828.96	1141786.94	4	věcné břemeno

přehled kladu listů (A4)



list č. 1



1451/6

27-3 (0.55) 155-180

4542/22

379/2

4542/2

4542/46

234/5

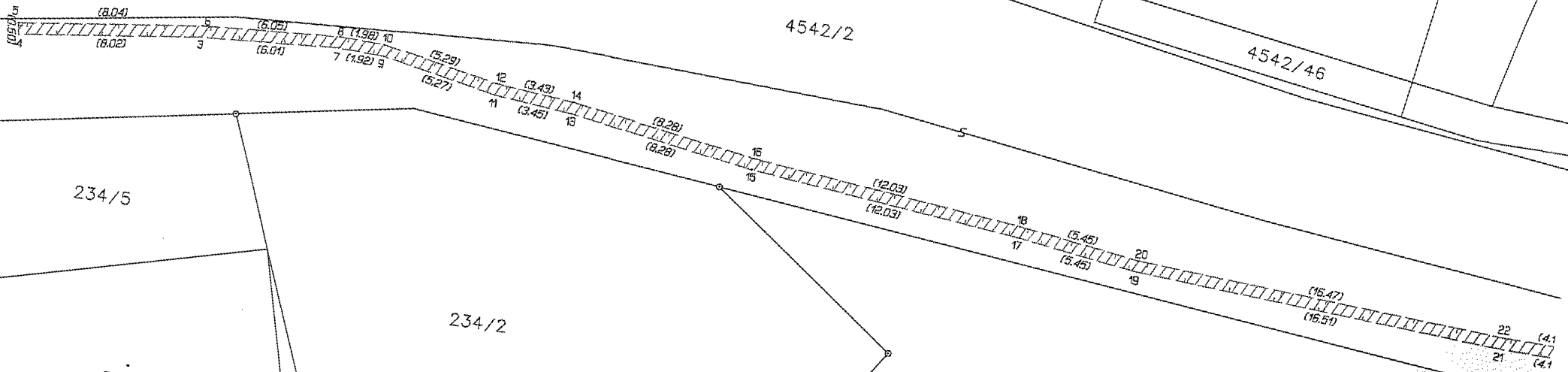
640/1

234/4

234/2

234/7

234/3

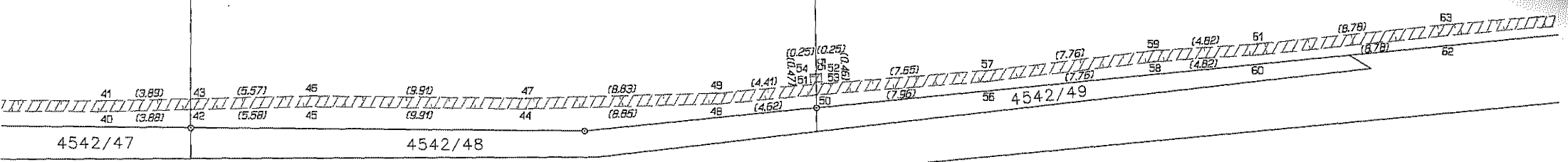




1426/5

1426/4

1426/3



4542/47

4542/48

4542/49

4542/2

780/4

719

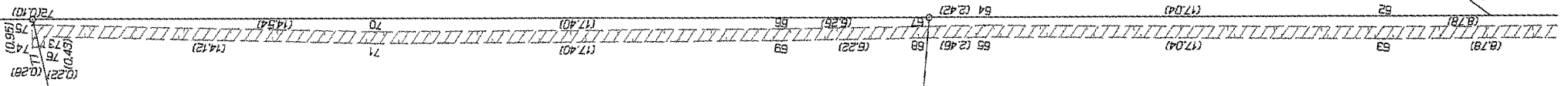


list č. 3



780/4

4542/2



1426/7

1426/2

1426/3

list c. 4