



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1880510361

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2382/37 v katastrálním území Salačova Lhota a obci Salačova Lhota (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 121.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 12. 7. 2017 do užívání stavbu „Salačova Lhota - obnova NN u č.p.22“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 4. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 198-423/2018 ze dne 24. 8. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **3824 Kč bez DPH** (slovy: třítisíceosmsetdvacetčtyřikorunčeských).
2. Částka **3824 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1807/29/2018/RK ze dne 16. 10. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

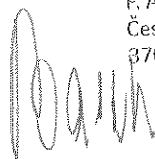
Českých Budějovicích 01. 11. 2018
V dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 09. 11. 2018
Za povinného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

002



E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen


Kraj Vysočina
Česká republika



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
182/23								2382/23		10001			
182/27								2382/27		10001			
182/37								2382/37		121			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	salačova	Lhota	(745936)				
150-3174	711351.27	1110356.70	8	věcné břemeno			
150-3313	711325.68	1110399.58	8	věcné břemeno			
185-105	711335.04	1110377.79	8	věcné břemeno			
185-122	711340.85	1110382.13	3	věcné břemeno			
193-3	711350.57	1110356.41	8	věcné břemeno			
193-4	711350.97	1110356.92	3	věcné břemeno			
193-5	711349.65	1110362.58	3	věcné břemeno			
193-6	711349.11	1110362.66	3	věcné břemeno			
193-8	711349.82	1110362.86	8	věcné břemeno			
193-9	711349.66	1110363.54	8	věcné břemeno			
193-28	711340.30	1110383.98	8	věcné břemeno			
193-30	711340.83	1110383.19	8	věcné břemeno			
193-31	711336.56	1110388.40	3	věcné břemeno			
193-32	711339.83	1110384.19	3	věcné břemeno			
193-33	711339.51	1110383.79	3	věcné břemeno			
193-34	711336.18	1110388.08	3	věcné břemeno			
193-35	711329.81	1110395.59	3	věcné břemeno			
193-36	711329.45	1110395.23	3	věcné břemeno			
193-37	711323.43	1110400.97	8	věcné břemeno			
193-106	711341.32	1110382.47	8	věcné břemeno			
193-107	711341.60	1110382.06	8	věcné břemeno			
193-108	711335.30	1110377.44	8	věcné břemeno			
193-143	711302.10	1110405.96	3	věcné břemeno			
193-144	711306.21	1110403.40	8	věcné břemeno			
193-145	711298.21	1110407.87	8	věcné břemeno			
193-146	711294.42	1110410.90	3	věcné břemeno			
193-147	711294.16	1110410.46	3	věcné břemeno			
193-148	711290.75	1110412.88	3	věcné břemeno			
193-149	711290.57	1110412.40	3	věcné břemeno			
193-150	711288.70	1110413.29	8	věcné břemeno			
193-151	711289.94	1110412.53	8	věcné břemeno			
1	711341.11	1110381.70	8	věcné břemeno			
2	711339.82	1110383.65	3	věcné břemeno			
3	711331.37	1110393.19	3	věcné břemeno			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i>
	Dne: <i>24. srpna 2018</i> Číslo: <i>811A/2018</i>	Dne: <i>06. 09. 2018</i> Číslo: <i>834 S/2018</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>198-423/2018</i>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadařová PGP-959/2018-304 2018.09.06 09:53:43 CEST	
Okres: <i>Pelhřimov</i>		
Obec: <i>Salačova Lhota</i>		
Kat. území: <i>Salačova Lhota</i>		
Mapový list: <i>Pacov 4-5/12 (KMD)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nestabilizováno</i>		

