

KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI A S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE
ev. č. 551/2018
(dále jen „**Smlouva**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

Město Hostinné

IČO: 00277908

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka

(dále jen „**Prodávající**“)

a



a



(dále jen „**Kupující**“)

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a s odkazem na ust. § 1267
a násl. a § 2135 a násl. občanského zákoníku tato

kupní smlouva se zřízením služebnosti a s výhradou zpětné koupě:

I.

Úvodní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 639/8 (trvalý travní porost) o výměře 2.278 m² v k. ú. Hostinné, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Hostinné (dále jen „**Předmět koupě**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **826.914 Kč** (slovy: Osmsetdvacetšesttisícděvsetčtrnáct korun českých) a Kupující Předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude Kupujícím využit ke stavbě rodinného domu (dále jen „**Stavba**“) s tím, že Stavba bude provedena a dokončena nejdéle do pěti let ode dne podpisu Smlouvy; pro účely Smlouvy se Stavba považuje za dokončenou dnem,

kdy nabude právních účinků (právní moci) kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí), popř. jiné obdobné opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu, podle něhož lze Stavbu trvale užívat; nevydává-li se podle stavebního zákona na Stavbu ani kolaudační souhlas, ani kolaudační rozhodnutí, je Stavba dokončena dnem zapsání Stavby do systému RUIAN a tím, že je jí přiděleno číslo popisné; před dokončením Stavby je Kupující povinen vyzvat příslušný stavební úřad k vykonání kontrolní prohlídky.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1 zaplatí Kupující Prodávajícímu převodem na jeho účet č. 1303699319/0800, variabilní symbol 3111000012, a to nejdéle do tří měsíců ode dne podpisu Smlouvy s tím, že za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet Prodávajícího.
2. Dostane-li se Kupující do prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny, je Prodávající oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě, tj. poruší-li Kupující svůj závazek zaplatit Prodávajícímu řádně a včas dohodnutou kupní cenu, je Kupující rovněž povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč s tím, že nárok Prodávajícího na případnou náhradu škody není zaplacením této smluvní pokuty nijak dotčen.
3. Úplným zaplacením kupní ceny nabývá Smlouva účinnosti, přičemž teprve pak lze na jejím základě provést vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, jakož i dalších věcných práv do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení služebnosti

1. Ve prospěch Prodávajícího zřizuje Kupující věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, která spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat na Předmětu koupě vedení kabelové televize, jakož i vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem provedení nezbytně nutné údržby a oprav, popř. modernizace nebo zlepšení výkonnosti dotyčného vedení. Rozsah této služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1510-144/2018, který je nedílnou přílohou Smlouvy.
2. Služebnost uvedená v odstavci 1 se zřizuje bezplatně.
3. Prodávající oprávnění ze služebnosti uvedené v odstavci 1 přijímá.

V.

Výhrada zpětné koupě

1. Na požádání Prodávajícího, učiněné v písemné formě, je Kupující povinen převést Prodávajícímu Předmět koupě, a to za úplatu ve výši kupní ceny, jak je dohodnuta v čl. II odst. 1. Kupující je v tomto případě povinen vrátit Prodávajícímu Předmět koupě v nezhoršeném stavu a Prodávající je povinen vrátit Kupujícímu kupní cenu. Kupující přitom nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na Předmět koupě k jeho zlepšení nebo na náhradu mimořádných nákladů pro jeho zachování s tím, že je případně povinen na své náklady odstranit z Předmětu koupě vše, co na něm do uplatnění práva zpětné koupě Prodávajícím zřídil, a uvést Předmět koupě do původního stavu, přičemž

Prodávající není nijak povinen k náhradě škody či jiné újmy, která takto Kupujícímu vznikne, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Prodávající má právo žádat zpět Předmět koupě podle odstavce 1 nejpozději do pěti let a šesti měsíců ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to v případě, že Kupující nesplní řádně a včas svůj závazek uvedený v čl. II odst. 2, tj. dokončit Stavbu ve stanoveném termínu.
3. Právo zpětné koupě uvedené v tomto článku se zřizuje bezplatně, a to jako právo věcné.

VI.

Nabytí věcných práv a náklady spojené s převodem

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
2. Prodávající nabude služebnost uvedenou v čl. IV vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
3. Prodávající nabude právo zpětné koupě uvedené v čl. V vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že spolu se Smlouvou podepíší návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě a dalších věcných práv do katastru nemovitostí s tím, že místně příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá Prodávající v termínu do deseti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny podle čl. III odst. 1.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady spojené s převodem Předmětu koupě, jakož i se zřízením dalších věcných práv podle Smlouvy, hradí Kupující.

VII.

Ostatní ujednání a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě, což Kupující podpisem Smlouvy potvrzuje. Prodávající výslovně upozornil Kupujícího na to, že na Předmětu koupě se nachází podzemní silové vedení vč. jeho ochranného pásma, jehož vlastníkem (provozovatelem) je Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a nadzemní vedení vysokého napětí vč. jeho ochranného pásma, jehož vlastníkem (provozovatelem) je ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, přičemž Kupující podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu dobře známa trasa těchto vedení.
3. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených ve smlouvě a v dokumentech souvisejících s převodem Předmětu koupě a navazujících na něj v souladu s příslušnými právními předpisy a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití osobních údajů Kupující nestanovuje jakékoli další podmínky, souhlas Kupující uděluje na dobu neurčitou. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zaplacení dohodnuté kupní ceny, právní účinky vkladu vlastnického práva a dalších věcných práv vzniknou k okamžiku doručení návrhu na povolení vkladu práva místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smlouva byla uzavřena podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, nikoli pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany text Smlouvy četly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho záměr prodeje Předmětu koupě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostinné v termínu od 26.07.2018 do 22.08.2018 pod číslem 57/2018.
4. Prodávající prohlašuje, že prodej Předmětu koupě Kupujícímu byl ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválen Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 26. zasedání konaném dne 17.09.2018 usnesením č. 435/26/ZM/2018.
5. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a její celé znění bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho Prodávající obdrží po dvou (2) stejnopisech, Kupující obdrží rovněž po dvou (2) stejnopisech a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

Přílohy

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1510-144/2018

V Hostinném dne 05.10.2018

Prodávající:

Kupující:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města



