

# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi stranami:

Obec: **Město Polička**  
Sídlo: Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička  
IČ: 00277177  
DIČ: CZ00277177  
Zastoupená: Jaroslavem Martinů, starostou

na straně jedné  
(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Obchodní firma: **Poličské strojírny a.s.**  
Sídlo: Bořiny 1145, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 647  
IČ: 465 04 851  
DIČ: CZ46504851  
Zastoupená: Ing. Petrem Němcem, statutárním ředitelem

na straně druhé  
(dále jen jako „**Kupující**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

tuto

## Kupní smlouvu

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „Kupní smlouva“)

### Článek I. Předmět převodu

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku na následujících nemovitých věcech:

- pozemku **p.č. st. 2829**, jehož součástí je **budova bez čp/če** – stavba pro výrobu a skladování,
  - pozemku **p.č. st. 2971**, jehož součástí je **budova č.p. 930** – stavba občanského vybavení,
  - pozemku **p.č. 4877/117**,
  - pozemku **p.č. 6515**,
- to vše v obci a k.ú. Polička, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 2918 (dále také jen jako „**Předmět smlouvy**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této Kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za Kupní cenu uvedenou níže v této Smlouvě Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a Kupující Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této Kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého výlučného vlastnictví za Kupní cenu stanovenou níže v této Smlouvě.
2. Prodej Předmětu smlouvy dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Poličky na jeho zasedání dne 13.9.2018 pod číslem usnesení 19. Záměr prodat Předmět smlouvy byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/200 Sb. na úředních deskách obce v zákonem stanovené lhůtě, vyvěšení proběhlo od 28.8.2018 do 17.9.2018 a zástupce Prodávajícího svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že zákonem stanovené podmínky jsou splněny.

## **Článek III. Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající výslovně a čestně prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět smlouvy či jeho součástí byl zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, věcnými břemeny či služebnostmi, zástavním právem, Předmět smlouvy byl přenechán do nájmu či výpůjčky či jinému užívání třetí osobě a že právo prodávajícího převádět předmět smlouvy včetně jejich součástí způsobem uvedeným v této smlouvě bylo nějak omezeno mimo **zákonné předkupní právo spoluvlastníka Předmětu smlouvy**, žádná třetí osoba k předmětu smlouvy či jeho součástí neuplatňuje vlastnické či jiné obdobné právo nebo restituční nárok, ohledně předmětu smlouvy či jeho součástí není veden soudní spor, výkon rozhodnutí či exekuce, Prodávající nemá vůči třetí osobě dluh či nedoplatek, pro který by mohl být omezen ve svém právu nakládat s Předmětem smlouvy či jeho součástmi a není si vědom, že by byl vůči němu podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí či návrh na nařízení exekuce a výkon rozhodnutí či exekuce nebyly nařízeny, stejně tak sám Prodávající nepodal jako dlužník insolvenční návrh či návrh na oddlužení. Výše uvedené prohlášení se nevztahuje na případná omezení Předmětu smlouvy či jejich součástí, která by byla založena právním jednáním Kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje vyzoomět do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy spoluvlastníka Předmětu smlouvy a současně jeho insolvenčního správce a vyzvat je ke sdělení, zda spoluvlastník uplatňuje své předkupní právo k Předmětu smlouvy. Pokud tak spoluvlastník učiní, Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od spoluvlastníka oznámení o uplatnění předkupního práva.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu smlouvy, právním a faktickým, a Předmět smlouvy v tomto stavu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

## **Článek IV. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za Předmět smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran na částku **526.200,- (slovy: pět set dvacet šest tisíc dvě stě korun českých)** s tím, že celou kupní cenu se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED]  
[REDACTED]

2. V případě, že Kupující řádně a včas nezaplatí kupní cenu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Prodávající a Kupující se zavazují, že současně s podpisem této Kupní smlouvy podepíší návrh na zápis, tj. vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, který bude podán u příslušného katastrálního úřadu, popřípadě udělí třetí osobě k podpisu takového návrhu za ně. Návrh na vklad práva vlastnického bude podán katastru nemovitostí teprve po uplynutí lhůty spoluvlastníka k uplatnění předkupního práva dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují učinit veškerá potřebná právní jednání, aby katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost a podepsat veškeré další nezbytné dokumenty jakéhokoliv charakteru související se vkladem vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy z důvodů na straně Prodávajícího a ten nebude schopen důvod zamítnutí odstranit ani v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí tohoto návrhu Prodávajícímu, je Kupující oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, a to v celém rozsahu.

#### **Článek VI.**

##### **Poplatky**

1. Daň z nabytí Předmětu smlouvy hradí Kupující, který je zároveň poplatníkem této daně.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí hradí Kupující, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Prodávající.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují okamžitě vyrozumět druhou Smluvní stranu o všech okolnostech nebo změnách, majících vliv na tuto Kupní smlouvu. Všechny změny nebo doplňky této Kupní smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
2. Pokud by se stala některá ustanovení této Kupní smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy zůstává nedotčena, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této Kupní smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim nejbližší.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní

strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

4. Tato Kupní smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Kupní smlouvu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poličce dne

---

za Město Polička  
Jaroslav Martinů, starosta  
jako Prodávající

---

za Poličské strojírný a.s.  
Ing. Petr Němec, statutární ředitel  
jako Kupující