

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako první směňující

a

Pavel Blaščík [redacted] 1970

bytem Staré Jesenčany [redacted] PSČ 530 02

Ing. Marta Kašparová [redacted] 1965

bytem [redacted] Nemošice, Pardubice, PSČ 530 03

Jana Kastnerová [redacted] 1967

bytem Rokytno [redacted] PSČ 533 04

- jako druhý směňující

I.

První směňující - **Město Polička** je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č. 3856/3 v obci a katastrálním území **Polička**. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Druhý směňující - **Pavel Blaščík, Ing. Marta Kašparová a Jana Kastnerová** jsou podílovými spoluvlastníky, každý podílem id. 1/3 na nemovité věci - pozemkové parcele č. 3844/1 v obci a katastrálním území **Polička**. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 854 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

- a) První směňující směňuje a přenechává druhému směňujícímu část pozemkové parcely č. 3856/3 oddělenou dle geometrického plánu č. 2572-350/2017 a označenou nově jako **pozemková parcela č. 3856/7** o výměře 2476 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého podílového spoluvlastnictví vlastnictví p ř i j í m á tak, že Pavel Blaščík obdrží podíl id. 1/3, Ing. Marta Kašparová obdrží podíl id. 1/3 a Jana Kastnerová obdrží podíl id. 1/3.
- b) Druhý směňující směňuje a přenechává městu Polička každý svůj podíl id.1/3 na částech pozemkové parcely č. 3844/1 oddělených dle geometrického plánu č. 2572-350/2017 a označených nově jako **pozemková parcela č. 3844/55** o výměře 484 m², **pozemková parcela č. 3844/56** o výměře 304 m² a **pozemková parcela č. 3844/57** o výměře 450 m², vše v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a město Polička tyto podíly na nemovitých věcech do svého vlastnictví p ř i j í m á.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Strany se dohodly, že směna nemovitých věcí nebude předmětem dalšího finančního vypořádání a že touto směnou jsou vzájemně zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné další nároky.

IV.

Strany dále prohlašují, že je jim stav navzájem směřovaných nemovitých věcí dobře znám a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Trvalý přístup na pozemek p.č. 3844/1 ve vlastnictví druhého směnitele nutný pro obhospodařování nemovitosti bude zajištěn z pozemku p.č. 3853/5, pozemku p.č. 3850/5 a dále z pozemku p.č. 3844/55 nabývaného prvním směnitelem

Obě strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá město Polička a uhradí také správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel, přičemž územní samosprávné celky jsou dle citovaného zákona od daně osvobozeny.

Znalecký posudek pro zjištění hodnoty směřovaných nemovitých věcí zajistí město Polička.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.12/c ze dne 7.12.2017

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 22.11.2017 do 11.12.2017.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Pavel Blaščík

.....
Ing. Marta Kašparová

.....
Jana Kastnerová