

Dodatek č. 2

ke Koncesní smlouvě č.j. MCBS/2018/0052776/KURJ

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zastoupený:	Martinem Landou, starostou
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	qykbwe7

(dále jen „**Zadavatel**“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. xxx; e-mail: xxx (dále jen „**TDI**“)

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky:	d7wgmq5

(dále jen „**Koncesionář**“)

2. Předmět dodatku

Zadavatel a Koncesionář uzavřeli dne 26. 3. 2018 koncesní smlouvu č. MCBS/2018/0052776/KURJ za účelem zajištění provozování Zařízení Zadavatele, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle koncesní smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených koncesní smlouvou.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zadavatel ukončil k datu 31. 5. 2018 správu nemovitosti pro vlastníka bytového domu na adrese Křenová 23, dohodly se smluvní strany na změně koncesní smlouvy s účinky ode dne **1. 6. 2018**.

Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. 19 a čl. 21.1 smlouvy, které budou nahrazeny textem dle tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na novém znění příloh č. 2, 3, 4, 5 a 9. Uzavřením tohoto dodatku se ruší přílohy ve znění původní koncesní smlouvy a nahrazují se zněním dle tohoto dodatku. S ohledem na ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, se smluvní strany dohodly na doplnění smlouvy o přílohu č. 10 – Technický popis odběrného místa a přílohu č. 11 – Odběrový diagram.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

Původní znění čl. 19:

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

19.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši xxx Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši xxx Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotelen ve výši xxx Kč bez DPH / rok.

19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **109.250 Kč bez DPH**. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele **43-8044220247/0100**.

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

19.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši xxx Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši xxx Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotelen ve výši xxx Kč bez DPH / rok.

19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **106.334,50 Kč bez DPH**. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele **43-8044220247/0100**.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi nově sjednanou výší nájemného dle čl. 19.2 a již uhrazeným nájemným za dobu od 1. 6. 2018 do doby uzavření tohoto dodatku bude vyrovnán v následující platbě nájemného po uzavření tohoto dodatku, když tento přeplatek bude započten na nejbližší splatnou splátku Nájemného.

Původní znění čl. 21.1:

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

21.1. Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši xxx Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

21.1. Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši xxx Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Zadavatel a jedno vyhotovení Koncesionář.
- 3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 17.09.2018, usnesením RMČ/2018/205/31.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Zadavatele

Za Koncesionáře

.....
Martin Landa
starosta

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA č. 2 SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v kW	roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ
1	xxx	plynová kotelna	plyn	xxx	Xxx
2	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
3	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
4	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
5	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
6	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
7	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
8	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx	Xxx
9	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
10	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
11	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx	Xxx
12	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
13	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx	Xxx
14	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
15	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
16	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx	Xxx
17	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
18	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
19	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
20	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
21	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx	Xxx
22	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
23	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx	Xxx
24	Xxx	teplovod	teplá voda	Xxx	Xxx
celkem					

plynové kotelny	xxx	xxx
výměníkové stanice	xxx	xxx

PŘÍLOHA č. 3

PŘEHLED TECHNOLOGIE V JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍCH

	zdroj		zařízení	v.č.	rok výroby	stav
1	Xxx	kotel	kotel DESTILA OCELOT DPL 31A, 31,5 kW	xxx	2015	dobrý
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO		2006	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohřivač	OVL DRUKOV 630/8l		2012	dobrý
		ventil	regulační ventil + pohon Belimo SRF230A			dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/6		2014	dobrý
2		kotel	kotel WOLF MGK-2-130		2016	nová
		kotel	kotel WOLF MGK-2-130		2016	nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180			nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180			nová
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l		2015	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l		2015	dobrý
		úprava vody	úprava vody-dávkovač HDS 1			nová
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV GRUNDFOS MAGNA1 25-60 180			nová
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA3 65-80 F 340			nová
		ventil	trojcestný ventil ÚT BELIMO DN50 PN6			nová
		ventil	pohon směšovacího ventilu ÚT Belimo HT24-SR-T			nová
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV E800, 750l		2016	nová
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60		2016	nová
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV Grundfos UPS 25-40 N 180			nová
		čerpadlo	ponorné čerpadlo			nová
3		regulace	regulátor Amit s displejem AMR-OP87		2016	nová
		BAP	membránový uzávěr plynu BAP DN65		2016	nová
		kotel	kotel Thermona Therm 45E		2002	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130		2001	odpovídající stáří
		úprava vody	KZP 16		2003	odpovídající stáří
4		regulace	regulace SIEMENS RVA 43.223		2007	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO RS20/70R-130		2002	dobrý
		kotel	kotel ÚT - č.1 , THERM 25 E/B		2002	odpovídající stáří
		kotel	kotel ÚT - č.1 , THERM 25 E/B		2002	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 1, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180			dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 2, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180			dobrý
		ventil	čtyřcestný vent (1") ÚT + BELIMO - 2X			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, ČZ DUKLA, 25litrů		2005	dobrý
5		regulace	regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		expanzomat	expanzomat ÚT, Reflex N, 35 litrů			dobrý
		úprava vody	úprava vody - KATEX - AF 800			dobrý
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW		2004	dobrý
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW		2005	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2014	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2013	dobrý
		ventil	2xsměšovací ventil + pohon Belimo			dobrý
		regulace	regulace Amit			dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	ohřivač TeV ACV			dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO Star EP30/1-5		2004	dobrý
	6		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO STRATOS pico 30/1-6		2013
		ventil	regulační ventil TeV + pohon Belimo			dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Star RS 30/6		2012	dobrý
		čerpadlo	Kotlové čerpadlo WILO Stratos ECO 30/1-5		2009	dobrý
		expanzomat	expanzomat reflex N		2004	dobrý
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW		2000	vhodná výměna
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW		2000	vhodná výměna
		regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO TOP-E40/1-4		2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Stratos 40/1-8		2015	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO TOP-S40/4		2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4		2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4		2000	odpovídající stáří
	ventil	3x směšovací ventil+pohon Belimo			dobrý	
	expanzomat	expanzomat DUKLA B 320l		2000	odpovídající stáří	
7		aku. nádrž/ohřivač	bojler BABIŠ-DOBAS TeV-800		2015	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Star Z 25/6		2014	dobrý
		úprava vody	úprava vody KZP 16		2003	dobrý
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW		2003	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW		2004	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW		2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180		2003	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 130		2004	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180		2004	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobrý

		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPE 40-80	xxx	2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo Grundfos Magna 25-100 180		2003	dobrý
		ventil	směšovací ventil TeV + pohon Belimo am230		2003	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon Belimo NM24-SR		2003	dobrý
		čerpadlo	3 x cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2		2005	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	3 x akumulární nádrž TeV GALMET 1000l			zaizolováno
		expanzomat	expanzomat Elbi ERE 150		2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Reflex N25l		2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Zilmet 22L		2009	dobrý
		regulace	3 x regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
8		kotel	kotel GEMINOX 10-50C		2007	dobrý
		kotel	kotel GEMINOX 10-50C		2007	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E30/1-10		2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7		2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO TOP E30/1-7		2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7		2008	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil ÚT + pohon ESBE			dobrý
		regulace	regulace SIEMENS PXM20			dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	ohřivač TeV REGULUS 300l		2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex NG 140l		2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat TeV ZILMET 11A-HYDRO-PRO 12L		2011	dobrý
		úprava vody	úprava vody AQUA product		2008	dobrý
9		expanzomat	expanzomat Reflex N 400		2013	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizolovaný		2013	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV - zaizolovaný		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS MAGNA 25-60 180		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 25-100 180		2013	dobrý
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO LF 24-SR		2011	dobrý
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO HT24-SR-T		2011	dobrý
		ventil	regulační ventil TV JCI VG82 DN25M PN25		2011	dobrý
		ventil	pohon RV TV JCI VA1420-GGA-1		2011	dobrý
		regulace	Regulátor AMIT DM-UI8DO8 + AMINI4DS			dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 1 25-40 180		2013	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulární nádrž TeV DRUKOV ZVD 400l		2000	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Global water solutions TW-8		2005	dobrý
		expanzomat	expanzomat Zilmet WRC 91127 400L		1998	odpovídající stáří
úprava vody	DETO KZP 16		2000	odpovídající stáří		
10		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Grundfos ALPHA2 25-60 N 180		2013	dobrý
		ventil	regulační ventil pára JCI + pohon JCI VA 1420-GGA-1			dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120F		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo BYPAS GRUNDFOS UPS 25-80		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 32-80		2013	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Z15/7-3P		2013	dobrý
		akumulární nádrž	akumulární nádrž TeV - zaizolovaná		2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex refix DD 8l		2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N250l		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu Calpeda MXII 205		1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu - nečitelný štítek		1997	odpovídající stáří
		výměník tepla	deskový výměník TV			dobrý
		úprava vody	DETO KZP 16			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV zaizolovaný			dobrý
11		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6		2001	odpovídající stáří - nová vložka
		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6		2001	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohřivač	akumulární nádrž TeV DRUKOV BRNO ZVD 600l		2001	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO		2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICROM N CN 3		2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Riotherm R 32-12E		2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70		2001	odpovídající stáří
		ventil	regulační ventil ÚT HU221 HLF 1113D4 40/220-25+pohon LDM			dobrý
		ventil	regulační ventil TeV (KK)+pohon Belimo			dobrý
		úprava vody	DETO KZP 16		2001	dobrý
regulace	regulace Johnson controls		2016	nová		
12		regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		výměník tepla	2x deskový výměník			dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 HLF 1413 R1 DN20 PN40+pohon LDM		2011	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT +pohon BELIMO LF24			dobrý
		ventil	2x ventil dopouštění systému + pohon BELIMO			dobrý
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 80		2004	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500		2003	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500		2003	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100			dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 25-70			dobrý
13		aku. nádrž/ohřivač	bojler DRUKOV OVL 630/8l		2014	dobrý
		výměník tepla	PPO DRUKOV POD 12M		1976	vhodná výměna
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2		2012	dobrý

		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT SIGMA 65-NTV-79-14-LM-02		2011	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICHROM N G 3/620	xxx		dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT ZILMET 250I		2000	odpovídající stáří
		ventil	KK pro ÚT + pohon BELIMO AF24-SR			dobrý
		ventil	KK pro TeV + pohon BELIMO NF24A-SR			dobrý
		regulace	regulátor HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku ÚT			dobrý
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku TUV			dobrý
14		regulace	regulátor Johnson controls FX06			dobrý
		výměník tepla	výměník ÚT deskový zaizolovaný			dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO TOP E 30/1-7		1998	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 150I		2010	dobrý
		kalník	kalník			dobrý
		ventil	elektroventil ÚT LDM + pohon			dobrý
		ventil	elektroventil dopouštění JCI+pohon			dobrý
15		výměník tepla	deskový výměník ÚT			dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 100I		2007	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 EVI DN20 PN40 + pohon LDM ANT40		2010	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70			dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT Grundfos UPE 25-60 180			dobrý
		ventil	elektroventil dopouštění DN15 + pohon JCI M9206-BGA-1S			dobrý
16		regulace	regulace AMIT			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT ČKD DUKLA 110I		1990	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO		2006	dobrý
		výměník tepla	VÝMĚNÍK DRUKOV SVD-1,6-194/6		2000	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT LDM + pohon LDM SKB			dobrý
		úpravna vody	DETO KZP 16		2000	dobrý
		čerpadlo	Riotec 30-100		2006	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 30/1-10		2016	dobrý
17		expanzomat	expanzomat Reflex N400I		2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N400I		2013	dobrý
		výměník tepla	2 x deskový výměník Alfa laval			dobrý
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA1420-GGA-1		2012	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí pro rozdělovač WILO Stratos 50/1-12		2013	dobrý
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA 7810-GGA-12		2012	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV + pohon JCI VA 7820-GGA-12		2012	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Stratos 40/1-8		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV WILO TOP-Z25/6		2013	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV ANTI-KOR AKU 4005		2013	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32 100-180			dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100		2005	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100		2005	dobrý
	regulace	regulace AMIT			dobrý	
18		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP E50/1-6		2010	dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobrý
		regulace	regulátor Amit DM-UI8RD08			dobrý
		regulace	rozvaděč ZAMAT RK-DT		2010	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800		2010	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV REFLEX refix DE 60I		2010	dobrý
		ventil	směs. ventil ÚT ESBE + pohon			dobrý
		ventil	regulační ventil TV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40		2010	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40		2010	dobrý
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423, DN25, PN40		2010	dobrý
		ventil	3x pohon RV LDM ANT 40.11S		2010	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT			dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV			dobrý
	19		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 1 WILO TOP-E50/1-6		2010
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 2 WILO TOP-E25/1-7		2009	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV - nepřístupný štítek			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800I		2010	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60I		2010	dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV Grundfos UPS 25-80			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV - zaizolovaný štítek			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizol. štítek			dobrý
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423 DN25, PN40		2010	dobrý
		ventil	pohon RV HV LDM ANT40 11S			dobrý
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423 DN25, PN40		2010	dobrý
		ventil	pohon RV TeV LDM ANT40 11S			dobrý
		ventil	RV TV HU 211 EVI 1423 DN25 PN40		2010	dobrý
		ventil	ventil dopl. syst DN15 + Pohon JCI M9206-BGA-1S			dobrý
	regulace	regulátor AMIT			dobrý	
20		regulace	automatika AMIT AMAP99S + APT130			dobrý
		VDZ	VDZ ETL VDZ 205 HDO		2010	dobrý
		VDZ	nádrž k VDZ 500I			dobrý
		úpravna vody	katex BUVA 150		2009	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT FLAMCO FLEXCON C 140		2010	dobrý

	expanzomat	expanzomat TeV FLAMCO AIRFIX D 12l		2010	dobrý
	výměník tepla	deskový VT SWEP B16H x 60/IP-SC-S 4x1	xxx	2009	dobrý
	výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4		2009	dobrý
	výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4		2010	dobrý
	čerpadlo	čerpadlo TV WILO Stratos 50/1-12		2010	dobrý
	čerpadlo	čerpadlo nabíjecí WILO TOP-S30/7		2010	dobrý
	čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO TOP-Z30/7 RG		2010	dobrý
	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10		2009	dobrý
	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-7		2008	dobrý
	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10		2003	dobrý
	ventil	3x regulační ventil ÚT + pohon BELIMO NV24-MFT			dobrý
	ventil	regulační ventil TeV + pohon SIEMENS ACVATIX SQS65			dobrý
	ventil	regulační ventil LDM HU 221 HLC 1121 + Pohon LDM SKD 62		2011	dobrý
21	výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP		2016	nový
	aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV, ANTIKOR, AKU 1005		2016	nový
	čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6		2016	nový
	čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8		2016	nový
	úpravna vody	elektromagnetická úpravna vody		2016	nový
	výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8		2016	nový
	čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-16		2016	nový
	čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6		2016	nový
	expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 300		2016	nový
	aku. nádrž/ohřivač	zásobníková nádrž, ANTIKOR, AKU 1505		2016	nový
	výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP		2016	nový
	expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 400		2016	nový
	čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6		2016	nový
	čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6		2016	nový
	čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8		2016	nový
	výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8		2016	nový
čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-10		2016	nový	
regulace	automatika ÚT + TUV, JCI, FGX		2016	nový	
čerpadlo	kondezátní čerpadlo, MXH		2011	dobrý	
22	aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV, Babiš - Dobas, TUV-400		2011	dobrý
	čerpadlo	cirkulační TeV, Grundfos, UPS-25 - 40N 180		nečitelná	dobrý
	čerpadlo	čerpadlo nabíjecí nádrže TeV, WILO, TOP S 30/7		2008	dobrý
	výměník tepla	výměník TeV		zaizolov aný	dobrý
	čerpadlo	čerpadlo nabíjení výměníku TeV, WILO, TOP- S 25/5		2011	dobrý
	výměník tepla	deskový výměník TV		zaizolov aný	dobrý
	expanzomat	expanzomat ÚT, ZILMET 300 L		2009	dobrý
	expanzomat	expanzomat ÚT, CIMM 300 L		1997	odpovídající stáří
	čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, Stratos 30/1-12		2011	dobrý
	regulace	automatika ÚT +TUV, AMIT			dobrý
	úpravna vody	úpravna vody TUV - DEPOZITRON			dobrý
	ventil	směšovací elektroventil TV, JCI15			dobrý
	ventil	směšovací elektroventil TeV, Protection			dobrý
ventil	elektroventil TUV, LDM, 15			dobrý	
23	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 25/1-6		2012	dobrý
	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 30/1-12		2012	dobrý
	ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR		2012	dobrý
	ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR		2012	dobrý
	expanzomat	expanzomat Reflex N 600l		2013	dobrý
	ventil	regulační ventil s havarijní funkcí LDM HU221 EVI 1123 DN25 PN40		2013	dobrý
	ventil	pohon RV LDM ANT40.115		2011	dobrý
	výměník tepla	deskový výměník			dobrý
	úpravna vody	úpravna vody KZP 16			dobrý
regulace	regulátor Amit Amini4DS			dobrý	
24	čerpadlo	čerpadlo TV USB 1LA7113			odpovídající stáří
	čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102		2007	odpovídající stáří
	čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102		2007	odpovídající stáří
	aku. nádrž/ohřivač	zásobník TV Regulus 750 l		2015	dobrý
	aku. nádrž/ohřivač	zásobník TV Regulus 750 l		2015	dobrý
	ventil	směšovací ventil s pohonemBELIMO SN 230A			odpovídající stáří
	regulace	regulace SAUTER			odpovídající stáří, doporučena výměna
	regulace	frekvenční měnič SIEMENS			odpovídající stáří

PŘÍLOHA č. 4 NÁKLADY NA OPRAVY

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	náklady na opravy v Kč / rok
1	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
2	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
3	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
4	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
5	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
6	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
7	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
8	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
9	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
10	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
11	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
12	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
13	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
14	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
15	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
16	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
17	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
18	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
19	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
20	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
21	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
22	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
23	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
24	xxx	teplvod	teplá voda	Xxx
celkem				
plynové kotelny				Xxx
výměníkové stanice				Xxx

PŘÍLOHA č. 5 REAKČNÍ DOBY

Místo výjezdu

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	reakční doba v minutách
1	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
2	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
3	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
4	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
5	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
6	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
7	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
8	Xxx	plynová kotelna	plyn	Xxx
9	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
10	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
11	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
12	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
13	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
14	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
15	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
16	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
17	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
18	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
19	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
20	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
21	Xxx	výměníková stanice	pára	Xxx
22	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
23	Xxx	výměníková stanice	horká voda	Xxx
24	xxx	teplovod	teplá voda	xxx

PŘÍLOHA č. 9
MĚSÍČNÍ ZÁLOHY ZA ODEBRANÉ TEPLLO



ROZPIS ZÁLOH PRO ROK 2018

pro smluvní účet č. 809539

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Dominikánská 2 / 601 69 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278501
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Bc. Martin Landa, starosta MČ Brno - střed
oprávněn jednat a podepisovat	xxx	xxx
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	43-8044220247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Variabilní symbol plateb je: **8095390000**

Rozpis záloh pro smluvní účet 809539 (v Kč vč. DPH):

Datum	Celková výše zálohy	ÚT	TV	SV
05.08	Xxx	xxx	xxx	0,00
05.09	xxx	Xxx	xxx	0,00
05.10	xxx	xxx	xxx	0,00
05.11	xxx	xxx	xxx	0,00
05.12	790.700,00	585.100,00	205.600,00	0,00

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.