

**DODATEK č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO**

č. 252/2018

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:**

Název objednatele: **Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav**  
Sídlo objednatele: **Masarykovo náměstí 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01**  
V zastoupení: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

■ 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

**Zhotovitel:**

**Stavby S + D s.r.o.**  
Ve věcech smluvních: [redacted]  
se sídlem: Hudečkova 1298/2, 140 00 Praha 4 - Krč  
IČ: 02169835  
DIČ: CZ02169835  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
tel: [redacted]  
e-mail: [stavbysd@email.cz](mailto:stavbysd@email.cz)  
datová schránka: nzc2kh4

**1. Preambule**

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na úpravě a doplnění Smlouvy o dílo ze dne 1. 08. 2018 (dále jen „smlouva“), v souvislosti se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku „**Stavební úpravy vstupu ZŠ Na Výsluní Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**“, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné provedení stavby a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby, se objednatel a zhotovitel dohodli na uzavření dodatku ke smlouvě.

**2. Předmět dodatku**

2.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy:

článek III. předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 3.5 v tomto znění:

3.5 *V průběhu plnění předmětu díla, v souvislosti se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací (zejména úprav podlahových konstrukcí, venkovních dlažeb a rampy, povrchů, oken, elektroinstalací, výroba vitrín a recepcí) v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku „**Stavební úpravy vstupu ZŠ Na Výsluní Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**“, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné provedení stavby a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby, když tyto dodatečné stavební práce a tzv. méněpráce vyplývající z tohoto odstavce jsou vymezeny následujícími podklady:*

*Oceněným rozpočtem - změnovým listem, tj. projednanými a schválenými požadavky objednatele na změnu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí tohoto dodatku:*

*Změnový list ZL 01 v celkové výši 546 252 Kč bez DPH*

(slovy: pětsetčtyřicetšesttisícdvěšestpadesátdvě koruny české)

2.2 v článku IV. Doba plnění se mění odstavec 4.1 a nově zní takto:

4.1 Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy ve znění dodatku č. 1 bude provedeno v následujících termínech:

Termín zahájení: max. do 14 dní po podpisu Smlouvy o dílo

Termín dokončení: do 20. 12. 2018

2.3 v článku V. Cena díla a platební podmínky se mění odst. 5.1. a nově zní takto:

5.1 Celková cena díla se nově stanovuje ve výši:

Cena díla bez DPH	2 995 948,00 Kč
DPH 21%	629 149,08 Kč
Cena díla včetně DPH	3 625 097,08 Kč

Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 2 995 948,00 Kč bez DPH

(slovy: dvamilionydevětsetdevadesátpěttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých) – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný tímto dodatkem, není-li výslovně písemně sjednáno jinak.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek ke smlouvě Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto Dodatku. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Dodatek ke smlouvě k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 3.4 Tento dodatek č. 1 byl projednán a schválen na jednání Rady města č. 200 dne 18.10.2018 pod bodem 11.1.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1: Změnový list ZL 01

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0	0	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>Stavební úpravy hlavního vstupu-ZBV,ZL01</b>		Měrná jednotka	m2,plochy
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	39
<b>2018/07</b>	<b>Úprava vstupu ZŠ Na Výsluní, Brandýs n/L.</b>		Náklady na m.j.	položkový
Projektant	Aleš Mňuk, Ing.Arch.Zbyněk Zach		Typ rozpočtu	vícepráci
Zpracovatel projektu	PROUNI CZ s.r.o.			
Objednatel	Město Brandýs n.Labem-Stará Boleslav			
Dodavatel	Stavby S+D s.r.o., Hudečkova 1298/2, Praha 4-Krč		Zakázkové číslo	7
Rozpočtoval	Stavby S+D s.r.o., Hudečkova 1298/2, Praha 4-Krč		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	240 727	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	161 814	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	140 893	Přesun stavebních kapacit	2 818
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	543 434	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	543 434	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	546 252	Ostatní náklady celkem	2 818

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
------------	----------------	----------------

--	--	--

Základ pro DPH	21,0 %	546 252 Kč
DPH	21,0 %	114 713 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>660 965 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2018/07 Úprava vstupu ZŠ Na Výsluní, Brandýs n/L	Rozpočet :
Objekt :	1 Stavební úpravy hlavního vstupu-ZBV,ZL01	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	-35 532	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	38 994	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	71 922	0	0	0	0
63 Podlahové konstrukce	-24 402	0	0	0	0
7664 Hliníková okna	12 560	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	91 001	0	0	0	0
96 Svislé a vodorovné konstrukce	86 184	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	31 814	0	0	0
766 Hliníková okna a dveře	0	130 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	140 893	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>240 727</b>	<b>161 814</b>	<b>0</b>	<b>140 893</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	402 541	0
Oborová přírážka	0	0,0	402 541	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,7	402 541	2 818
Mimostaveništní doprava	0	0,0	402 541	0
Zařízení staveniště	0	0,0	543 434	0
Provoz investora	0	0,0	543 434	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	543 434	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	543 434	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>2 818</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/07 Úprava vstupu ZŠ Na Výsluní, Brandýs n/L	Rozpočet:
Objekt :	1 Stavební úpravy hlavního vstupu-ZBV,ZL01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	417320019RAA	Atika ze ŽB betonu C12/15 20x20 cm včetně bednění výztuže	m2	18,80	-1 890,00	-35 532,00	21	-42 993,72
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-35 532,00</b>		<b>-42 993,72</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>						
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním schodiště	m3	3,12	283,00	882,96	21	1 068,38
3	346991132U00	Izolace XPS desky 2cm do podlahy	m2	94,00	183,00	17 202,00	21	20 814,42
4	430321313R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 16/20	m3	3,56	3 250,00	11 570,00	21	13 999,70
5	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	8,56	979,00	8 380,24	21	10 140,09
6	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	8,56	112,00	958,72	21	1 160,05
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>38 993,92</b>		<b>47 182,64</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
7	622421557RV1	Zateplovací systém PROFI, polystyren 140mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,00	835,00	12 525,00	21	15 155,25
8	62621	D+M fasáda plechové kazety vč. nosného rastru syst nosné konstrukce (více m2)	m2	32,60	1 822,00	59 397,20	21	71 870,61
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>71 922,20</b>		<b>87 025,86</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahové konstrukce</b>						
9	631343531R00	Mazanina z betonu keramzitového LC 8/9 ve spádu střecha	m3	4,90	-4 980,00	-24 402,00	21	-29 526,42
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahové konstrukce</b>				<b>-24 402,00</b>		<b>-29 526,42</b>
<b>Díl: 7664</b>		<b>Hliníková okna</b>						
10	7664	Upřesnění specifikace hliníkových oken	kpl	1,00	12 560,00	12 560,00	21	15 197,60
<b>Celkem za</b>		<b>7664 Hliníková okna</b>				<b>12 560,00</b>		<b>15 197,60</b>
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>						
11	120901122R00	Bourání konstrukcí z asfaltu včetně podkladu dso tl.30 cm ručně	m3	6,23	3 745,00	23 331,35	21	28 230,93
12	271532211U00	Násyp základ kamenivo hrubé , jemné pod dlažbu	m3	8,49	1 070,00	9 084,30	21	10 992,00
13	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	8,00	89,80	718,40	21	869,26
14	59248279	Dlažba Teraco vymývná standart	m2	40,00	647,00	25 880,00	21	31 314,80

## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/07 Úprava vstupu ZŠ Na Výsluní, Brandýs n/L	Rozpočet:
Objekt :	1 Stavební úpravy hlavního vstupu-ZBV,ZL01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
15	632921411R00	Dlažba z dlaždic betonových do MC 10, uloženo do maltového lože	m2	38,00	765,00	29 070,00	21	35 174,70
16	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	9,00	253,00	2 277,00	21	2 755,17
17	59217330	Obrubník záhonový ABO 100-5/25 1000x50x250 mm	kus	9,00	71,08	639,72	21	774,06
<b>Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>91 000,77</b>		<b>110 110,93</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Svislé a vodorovné konstrukce</b>						
18	349121000R00	Montáž prefa schodů	ks	24,00	655,00	15 720,00	21	19 021,20
19	965043421R00	Bourání podkladů bet., včetně polystyru tl. 15 cm, zádveří	m3	7,97	2 535,00	20 198,88	21	24 440,64
20	965043421RT1	Bourání betonu střecha	m3	5,86	2 605,00	15 265,30	21	18 471,01
21	59289	Schodištvý stupeň Best Faldo barva metropol přírodní	ks	28,00	1 250,00	35 000,00	21	42 350,00
<b>Celkem za 96 Svislé a vodorovné konstrukce</b>						<b>86 184,18</b>		<b>104 282,86</b>
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>						
22	213151121R00	D+M geotextilie	m2	65,00	28,66	1 862,90	21	2 254,11
23	62836163	Pás asfaltový těžký FOALBITOP ALS35	m2	62,00	-145,00	-8 990,00	21	-10 877,90
24	62852262	Pás modifikovaný Sklodek 40 special dekor	m2	62,00	-145,00	-8 990,00	21	-10 877,90
25	712025	D+M opracování střešních prostupů (vtok)	ks	2,00	-1 255,00	-2 510,00	21	-3 037,10
26	712321232R00	Penetrační nátěr střeš. kce	m2	55,70	-27,00	-1 503,90	21	-1 819,72
27	712341559	Povlaková krytina střeš do 10 NAIP ppřítavení 2 v vrstvy	m2	55,70	-188,00	-10 471,60	21	-12 670,64
28	712371801RZ4	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie DEKPLAN tl.1,5mm	m2	62,56	422,50	26 431,60	21	31 982,24
29	712372110	TW 125PVC svislá sř vpust s manžetou	ks	1,00	2 688,00	2 688,00	21	3 252,48
30	712372111	Kotvy do betonu DEKPLAN	ks	330,00	22,60	7 458,00	21	9 024,18
31	712372121RT2	Ukončovací lišty dekplan	m	20,00	215,00	4 300,00	21	5 203,00
32	712372122	Vnitřní koutová lišta	m	28,60	116,80	3 340,48	21	4 041,98
33	712372123	Stěnová lišta rovná dekplan	m	10,00	88,50	885,00	21	1 070,85
34	712373711	Vyspádování střechy z OSB desek tl.15mm P+D kotvení	m2	22,30	455,00	10 146,50	21	12 277,27
35	712373712	Podklad z OSBdesek tl.15 mm P+D obklad ocelové konstrukce	m2	15,46	512,00	7 913,47	21	9 575,30
36	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	324,66	-2,30	-746,72	21	-903,53

### Položkový rozpočet

Stavba :	2018/07 Úprava vstupu ZŠ Na Výsluní, Brandýs n/L	Rozpočet:
Objekt :	1 Stavební úpravy hlavního vstupu-ZBV,ZL01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	cena s DPH
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>31 813,73</b>		<b>38 494,62</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Hliníková okna a dveře</b>						
37	7666019	Vyroba nábytku - recepce, vitríny	kpl	1,00	130 000,00	130 000,00	21	157 300,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Hliníková okna a dveře</b>				<b>130 000,00</b>		<b>157 300,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						
38	21002	D+M specifikace světel, rozvodů silnoproudu rozvodnice , rozvody, vypínače, ovládací prvky	kpl	1,00	105 260,00	105 260,00	21	127 364,60
39	21003	Slaboproud dle specifikace	kpl	1,00	35 633,00	35 633,00	21	43 115,93
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>140 893,00</b>		<b>170 480,53</b>