

# Smlouva příkazní o výkonu TDS

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012

## I.

### Smluvní strany

#### PŘÍKAZCE:

Město Týnec nad Sázavou  
Se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou  
Zastoupený: Mgr. Martinem Kadrnožkou  
IČO: 00232904  
DIČ: CZ00232904

a

#### PŘÍKAZNÍK:

Název: BALLI, s.r.o.  
Zastoupený: Ing. Marií Balatovou a Ing. Vladimírem Pavlíčkem  
Se sídlem: Mádrova 3030/12, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 25072111  
Jméno autorizované osoby: Ing. Marie Balatová, Ing. Vladimír Pavlíček

## II.

### Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí technickou pomoc při zajišťování přípravy a technický dozor nad prováděním stavby: „Dopravní terminál Týnec nad Sázavou reg. č. CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_045/0005850“

na adrese Pražská, 257 41 Týnec nad Sázavou, podle ujednání v této smlouvě.

Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši dohodnuté v této smlouvě.

## III.

### Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení (územního rozhodnutí, souhlasů, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora), s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy;
- dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního dozoru po dobu provádění stavby (stavebních úprav);
- zajištění účasti na předání staveniště, kontrolních dnech během provádění staveb včetně zápisů;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;

- spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě;
- uplatnění námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změnových řízení;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smluv o dílo;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí, příprava a odevzdání podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu;
- zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- zajištění a účast na kontrolních prohlídkách stavby včetně zápisů;
- účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;
- provádění úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků příkazce.
- (Případně další úkony podle kap. 9 čl. 9.3 DOS M).

#### IV.

#### Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v souladu se smlouvou.

Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.

V případě, že povinnosti příkazníka (autorizované osoby) se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

Příkazce bere na vědomí, že příkazník je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich bude více, souhlasí, aby každý jednal samostatně.

## V.

### Čas plnění

Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, jež předá příkazce příkazníkovi při podpisu této smlouvy. Předpoklad předání staveniště 10/2018, realizace po dobu 360 dní.

Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## VI.

### Spolupůsobení a podklady příkazce

Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů předaných příkazcem při podpisu smlouvy.

V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na staveniště (stavbu) v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.

Příkazce zmocňuje k jednání s příkazníkem ve věcech smluvních pana Jiřího Vrbatu a ve věcech technických, které jsou předmětem této smlouvy, svého pracovníka pana Jiřího Vrbatu.

## VII.

### Úplata a platební podmínky

Za řádné provedení prací a činnosti v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu stanovenou dohodou smluvních stran.

**Tato úplata činí: 250 000 Kč bez DPH, DPH 52 500 Kč, cena s DPH 302 500 Kč**

Příkazce uhradí příkazníkovi úplatu po částech. Platby budou realizovány měsíčně na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je 14 dní od doručení příkazci.

V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou delší než 30 dní je příkazník oprávněn práce přerušit.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.

V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

## VIII.

### **Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka**

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## IX.

### **Změna závazku**

Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 3 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

## X.

### **Bezpečnost práce a požární ochrana**

Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, se kterými byl seznámen.

Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## XI.

### **Objektivní překážky**

V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

Příkazce vystaví příkazníkovi nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude mandatář jeho jménem na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.

Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

V Týnci nad Sázavou dne 08.11.2018

V Praze dne 08.11.2018

.....

Příkazce

Mgr. Martin Kadrnožka

.....

Příkazník

Ing. Marie Balatová  
Ing. Vladimír Pavlíček