

**CES 2018/1712**

## **SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY**

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

### **SMLUVNÍ STRANY**

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6., 431 51 Klášterec nad Ohří  
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti  
IČ 25424769  
DIČ CZ25424769  
bankovní spojení Komerční banka, [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
IČ 00063410  
DIČ CZ00063410  
bankovní spojení, [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

### **OBSAH SMLOUVY**

#### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem venkovní světelné vánoční dekorace podrobně specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (cenová kalkulace a technická specifikace ze dne 22.10.2018), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „světelná vánoční dekorace“). Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do nájmu světelnou vánoční dekoraci v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, spotřeba elektrické energie, odvoz a případný servis světelné vánoční dekorace. Obsahem jsou následující činnosti:
- nájem 232 ks venkovních LED dekorů ( vč. montáže a demontáže a spotřeby el.energie )
  - nájem vánoční výzdoby 6 ks stromů ( Vodičkova ul., Petrské nám., Kampa, Václavské nám., Kozí plácek a Betlémské nám.) (včetně montáže a demontáže a spotřeby el. energie)
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

## II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je městská část Praha 1 dle rozpisu v technické specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data účinnosti této smlouvy do 3. ledna 2019. Nejpozději ke dni 3. ledna 2019 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu. Pronajímatel ke dni skončení nájmu předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Montáž bude provedena do 30.11.2018. Demontáž bude realizována do 3.1.2019. Přesný termín montáže a demontáže bude odsouhlasen nájemcem.

## IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 991.720,- Kč bez DPH (Slovy devět set devadesát jedna tisíc sedm set dvacet korun českých).
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena konečná a nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace – technická specifikace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 K ceně plnění bude pronajímatelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže světelné vánoční dekorace.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

## VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji do 24h od nahlášení. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [obchod@mkmont.cz](mailto:obchod@mkmont.cz) [kalina@mkmont.cz](mailto:kalina@mkmont.cz) [kalinova@mkmont.cz](mailto:kalinova@mkmont.cz) nebo tel. [REDACTED]
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční dekorace v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede nájemce.
- 9.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - kalkulace nákladů – technická specifikace ze dne 22. 10. 2018.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30. 10. 2018 usnesením č. UR18\_1245.

Za objednatele

Za dodavatele

Místo: Praha

Místo: Klášterec nad Ohří

nájemce

pronajímatel

Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MCP 1

Miroslav Kalina  
jednatel

# Vánoční výzdoba

PRAHA 1 / 2018

## Technická specifikace

### Pronájem dekorů

typ dekorace / velikost		cena/jed.	ks	jednotka	celkem
LED dekor - min. 100cm/500LED	Betlémské nám.	1 700 Kč	7	ks	11 900,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	Uhelný trh	1 700 Kč	3	ks	5 100,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	Malostranské nám.	1 700 Kč	11	ks	18 700,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	Tomášská	1 700 Kč	14	ks	23 800,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	U lužického sem.	1 700 Kč	21	ks	35 700,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	Valdštejnská	1 700 Kč	24	ks	40 800,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	Skořepka	1 700 Kč	11	ks	18 700,00 Kč
LED dekor - min. 100cm/500LED	Hradčanské nám.	1 700 Kč	22	ks	37 400,00 Kč
LED dekor - min. 170cm/500LED	Dlouhá	1 700 Kč	18	ks	30 600,00 Kč
LED dekor - min. 170cm/500LED	Havlíčkova	1 700 Kč	8	ks	13 600,00 Kč
LED dekor - min. 170cm/500LED	Na Poříčí	1 700 Kč	15	ks	25 500,00 Kč
LED převěs - m.500cm/1000LED	Karmelitská	6 600 Kč	14	ks	92 400,00 Kč
LED dekor - min.200cm/700LED	Újezd	1 700 Kč	10	ks	17 000,00 Kč
LED dekor - min.200cm/700LED	Na Příkopě	1 700 Kč	36	ks	61 200,00 Kč
LED převěs - m.500cm/1000LED	Jungmannova	6 600 Kč	7	ks	46 200,00 Kč
LED dekor - m.200cm/700LED	Jungmannova	1 700 Kč	2	ks	3 400,00 Kč
LED převěs - m.500cm/1000LED	Vodičkova	6 600 Kč	9	ks	59 400,00 Kč
Ván. strom 15tis.LED+ dek. vč. montáže	Vodičkova		1	ks	123 000,00 Kč
Vánoční strom 8tis.LED+dek. vč.montáže	Petrské nám.		1	ks	51 000,00 Kč
Vánoční strom 5tis.LED+ dek vč. montáže	Kampa		1	ks	38 000,00 Kč
Vánoční strom 2tis.LED+dek vč. montáže	Václavské nám.		1	ks	19 500,00 Kč
Vánoční strom 480 LED+dek vč. montáže	Betlémské nám.		1	ks	17 500,00 Kč
Vánoční strom 480 LED+dek vč. montáže	Kozí plácek		1	ks	15 800,00 Kč
celkem dekorů			238		806 200,00 Kč

spotřeba elektrické energie  
montáž, demontáž

28 050,00 Kč

315 600,00 Kč

sleva

- 158 130,00 Kč

celkem pronájem dekorace včetně spotřeby el. energie, montáže a demontáže bez DPH  
DPH 21%

991 720,00 Kč

208 261,20 Kč

celkem včetně DPH

1 199 981,20 Kč