

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Jakub Baloun [redacted] Děčín
Jan Baloun [redacted] Děčín
Lucie Balounová [redacted] Jílové
Marie Balounová [redacted] Děčín
Vladimíra Cavallarová [redacted] Děčín
Marie Gacíková, [redacted] Jílové
Soňa Růtová, [redacted] Jílové
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2018 – 0730/OMH

I.

Pozemek p.č. 194/2 zahrada, o výměře 1 244 m², v k.ú. Dolní Žleb je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/112/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Dolní Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 252-157/2017 ze dne 27.11.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se pozemek p.č. 194/2 zahrada o výměře 1 244 m² rozděluje na pozemek p.č. 194/2 zahrada o výměře 1 217 m² a na pozemek st.p.č. 227 zast. plocha o výměře 27 m², vše v k.ú. Dolní Žleb.

II.

Prodávající prodává **pozemek st.p.č. 227 zast. plocha, o výměře 27 m², v k.ú. Dolní Žleb**, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to ideální 1/12 z celku do výlučného vlastnictví Jakubu Balounovi, ideální 1/12 z celku do výlučného vlastnictví Janu Balounovi, ideální 1/12 z celku do výlučného vlastnictví Lucii Balounové, ideální 1/2 z celku do výlučného vlastnictví Marii Balounové, ideální 1/12 z celku do výlučného vlastnictví Vladimíře Cavallarové, ideální 1/12 z celku do výlučného vlastnictví Marii Gacíkové, ideální 1/12 z celku do výlučného vlastnictví Soně Růtové se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 14 340,- Kč slovy (čtrnáctitisíctřistačtyřicetkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 14 340,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, takto: Jakub Baloun uhradí částku ve výši 1 195,- Kč VS 1807304045, Jan Baloun uhradí částku ve výši 1 195,- Kč VS 1817304045, Lucie Balounová uhradí částku ve výši 1 195,- Kč VS 1827304045, Marie Balounová uhradí částku ve výši 7 170,- Kč VS 1837304045, Vladimíra Cavallarová uhradí částku ve výši 1 195,- Kč VS 1847304045, Marie Gacíková uhradí částku ve výši 1 195,- Kč VS 1857304045, Soňa Růtová uhradí částku ve výši 1 195,- Kč VS 1867304045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 11.04.2018 do 27.04.2018. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 20.09.2018 usnesením č. ZM 18 07 06 16.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

V Děčíně dne

Jakub Baloun

Jan Baloun

Lucie Balounová

Marie Balounová

Vladimíra Cavallarová

Marie Gacíková

Soňa Růtová

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2018-0730/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- **st.p. č. 227**, zastavěná plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Dolní Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 18 07 06 16 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 20.09.2018.

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka