



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

ČI. I

Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO 00279072; DIČ CZ00279072
bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxx
zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města
(dále jen „**půjčitel**“)

a

MATEŘSKÁ ŠKOLA, ČERVENÝ POTOK, KRÁLÍKY, OKRES ÚSTÍ NAD ORLICÍ

se sídlem Červený Potok 78, 561 69 Králíky
IČO 75016761
zastoupená Bc. Gabrielou Martincovou, DiS., ředitelkou
příspěvková organizace města Králíky
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle Pravidel pro pronajímání prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví města Králíky a dle usnesení Rady města Králíky tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10001 pro obec Králíky, k. ú. Červený Potok a k. ú. Prostřední Lipka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí:
- budova čp. 78 – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 156 v k. ú. Červený Potok v pořizovací ceně 690.104 Kč (inv. č. 156)
 - budova čp. 2 – obč. vyb., která je součástí pozemku st. p. č. 181 v k. ú. Prostřední Lipka v pořizovací ceně 333.602 Kč (inv. č. 194)
 - stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku st. p. č. 189 v k. ú. Prostřední Lipka v pořizovací ceně 75.420 Kč (inv. č. 400)
 - pozemek st. p. č. 156 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m² v k. ú. Červený Potok v pořizovací ceně 28.770 Kč (inv. č. 6)
 - pozemek st. p. č. 181 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m² v k. ú. Prostřední Lipka v pořizovací ceně 12.880 Kč (inv. č. 1)
 - pozemek st. p. č. 189 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m² v k. ú. Prostřední Lipka v pořizovací ceně 2.940 Kč (inv. č. 15)
 - pozemek p. p. č. 2132 – zahrada o výměře 1 658 m² v k. ú. Červený Potok v pořizovací ceně 3.316 Kč (inv. č. 971)
 - pozemek p. p. č. 2136 – zahrada o výměře 328 m² v k. ú. Červený Potok v pořizovací ceně 656 Kč (inv. č. 972)
 - část pozemku p. p. č. 2293 – trvalý travní porost o výměře cca 1 474 m² v k. ú. Prostřední Lipka v pořizovací ceně 3 449 Kč (inv. č. 411)

- část pozemku p. p. č. 2318 – zahrada o výměře cca 556 m² v k. ú. Prostřední Lipka v pořizovací ceně 1 301 Kč (inv. č. 439).
- (2) Pozemky uvedené v předchozím odstavci, které jsou předmětem výpůjčky podle této smlouvy, jsou vyznačeny v příloze na snímcích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Nemovité věci dle Čl. II bodu 1 této smlouvy, tvořící předmět výpůjčky, přenechává půjčitel vypůjčitelu **k dočasnému užívání za účelem zajištění provozu školy – mateřské školy**, a to na základě rozhodnutí Rady města Králiky č. RM/2018/43/482 ze dne 29.10.2018.
- (2) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele

- (1) Vypůjčitel je povinen:
- a) pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář
 - b) užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě k uskutečnění svého předmětu činnosti, který je oprávněn vykonávat v souladu se svojí zřizovací listinou
 - c) umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky
 - d) zabezpečit na vlastní náklady pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky předmětu výpůjčky
 - e) udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádí jeho údržbu a opravy, havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na předmětu výpůjčky nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví či život dětí, zaměstnanců či třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě s tím, že tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 dnů) nahlásí půjčiteli, včetně doložení protokolu o havarii či havarijním stavu předmětu výpůjčky
 - f) neprodleně informovat půjčitele o potřebě oprav a údržby předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- (2) Vypůjčitel nesmí:
- a) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě na dobu delší než 30 dnů
 - b) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umísťovat na předmětu výpůjčky dočasné stavby
 - c) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky terénní úpravy nebo stavební práce
 - d) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vysazovat na předmětu výpůjčky trvalé porosty.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn:
- a) uvádět objekt čp. 78 v Červeném Potoce, který je součástí pozemku st. p. č. 156 v k. ú. Červený Potok, jako své sídlo
 - b) v době, kdy nebude mít půjčitel zájem o prostory v předmětu výpůjčky, přenechat jejich užívání třetím osobám, a to na dobu kratší, než 30 dnů; veškeré toto nakládání s vypůjčenými či pronajatými prostory, včetně stanovení výše nájemného, práv a povinností zajišťuje a sjednává s třetími osobami vypůjčitel.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

- (1) Půjčitel je povinen:
- a) odevzdat a dále udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání
 - b) pojistit předmět výpůjčky na své náklady

- c) v dostatečném předstihu informovat vypůjčitele o nutnosti provedení nezbytných stavebních či jiných úprav na předmětu výpůjčky.
- (2) **Půjčitel je oprávněn:**
- a) požadovat umožnění přístupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy eventuálně zajištění povinností půjčitele vyplývající pro něj z právních předpisů (např. provedení revizí technických zařízení), a to po dohodě a za účasti vypůjčitele
- b) ke vstupu do předmětu výpůjčky i bez účasti vypůjčitele v případě reálného nebezpečí vzniku škody nebo za účelem řešení mimořádných událostí; tuto skutečnost půjčitel oznámí vypůjčiteli bez zbytečného odkladu s uvedením důvodu takového postupu.

ČI. VI

Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- (2) Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- (3) Vypůjčitel i půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby.
- (4) V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

ČI. VII

Závěrečná ujednání

- (1) **Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.**
- (2) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- (3) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- (5) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (6) Smlouva o výpůjčce č. j. 5894/2015 ze dne 14.12.2015, která tvořila Přílohu č. 2 Zřizovací listiny Mateřská škola, Červený Potok, Králíky, okres Ústí nad Orlicí, usnesením Zastupitelstva města Králíky č. ZM/2018/05/123 ze dne 17.09.2018 zanikla.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Čl. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Smlouva o výpůjčce byla schválena Radou města Králíky usnesením č. RM/2018/43/482 ze dne 29.10.2018.

V Králíkách

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Jana Ponocná
starostka

Bc. Gabriela Martincová, DiS.
ředitelka