

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště PF ČR Prachatice,

adresa U stadionu 383, 383 01 Prachatice

IC: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002820232

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Nahodil Antonín, r.č. 57 , trvale bytem , Borová Lada, PSČ 384 92,

rodinný stav .

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Nahodil Vladimír, r.č. 56 , trvale bytem , Borová Lada, PSČ 384 92,

rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002820232

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Borová Lada	Nový Svět u Borových Lad	257/1	trvalé travní porosty
Nově vytvořeno z GP: 67-171/2000; 68-14/2001; 69-213/2001 Nová výměra: 29 2747m ²			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/2

kupující č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Nový Svět u Borových Lad	257/1	343 170,00 Kč	11 070,00 Kč	332 100,00 Kč
Celkem		343 170,00 Kč	11 070,00 Kč	332 100,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávanému pozemku s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 11 070,00 Kč (slovy: jedenáctisícšedesát korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 332 100,00 Kč (slovy: třistatřicetdvatisícejedno sto korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 19.2.2004	11 070,00 Kč
k 19.2.2005	11 070,00 Kč
k 19.2.2006	11 070,00 Kč
k 19.2.2007	11 070,00 Kč
k 19.2.2008	11 070,00 Kč
k 19.2.2009	11 070,00 Kč
k 19.2.2010	11 070,00 Kč
k 19.2.2011	11 070,00 Kč
k 19.2.2012	11 070,00 Kč
k 19.2.2013	11 070,00 Kč
k 19.2.2014	11 070,00 Kč
k 19.2.2015	11 070,00 Kč
k 19.2.2016	11 070,00 Kč
k 19.2.2017	11 070,00 Kč
k 19.2.2018	11 070,00 Kč
k 19.2.2019	11 070,00 Kč
k 19.2.2020	11 070,00 Kč
k 19.2.2021	11 070,00 Kč
k 19.2.2022	11 070,00 Kč
k 19.2.2023	11 070,00 Kč
k 19.2.2024	11 070,00 Kč
k 19.2.2025	11 070,00 Kč
k 19.2.2026	11 070,00 Kč
k 19.2.2027	11 070,00 Kč
k 19.2.2028	11 070,00 Kč
k 19.2.2029	11 070,00 Kč
k 19.2.2030	11 070,00 Kč
k 19.2.2031	11 070,00 Kč
k 19.2.2032	11 070,00 Kč
k 18.2.2033	11 070,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávánému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodáváný pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemku prodávánému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávánému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

- 2) Prodávaný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávanému pozemku. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prachatice dne 19.2.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Prachatice
U Stadionu č. 383
383 01 Prachatice

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Nahodil Antonín
kupující č. 1

.....
Nahodil Vladimír
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 595432

Za správnost ÚP: Hejnal Petr

.....
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 198/2003

Ověřuji, že VLADIMÍR NAHODIL

D.č. 56 09 23 / 1265

BYTEM BOROVÁ LÁDA - NOVÝ SVĚT 49

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průka-
zem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a).

V PRACHATICÍCH dne 19.2.2003

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 219/2003

Ověřuji, že ANTONÍN NAHODIL

D.č. 57 11 14 / 1843

BYTEM BOROVÁ LÁDA - NOVÝ SVĚT 49 22x

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průka-
zem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a).

V PRACHATICÍCH dne 19.2.2003

+ oprávněná kuklová

Notář provedením
legalizace neodpovídá
za obsah listiny



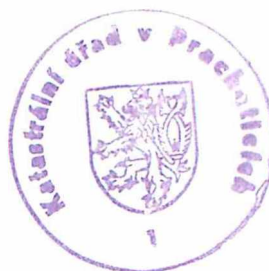
MARTA KUKLOVÁ
pověřená Marií Hoidekrovou
notářkou v Prachaticích

Katastrální úřad v Prachaticích

Vklad práva povolen V - 486/2003
rozhodnutím č.j.

Vklad práva zapsán 24. 4. 2003
v katastru nemovitostí dne

Právní účinky 20. 3. 2003
vkladu vznikly dnem



-7. červce 2003

Ing. MAURIC EDUARD
ved. odd. právních vztahů

POZEMKOVÝ F. NO. 03	Čís. listiny
PRACHATICI	23
Došlo: 14. 07. 2003	h
Čís. j.: 112	ho
Příloha:	