

KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy kupující: KV/G33/13116/1842737

Obchodní firma: **České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 spisová značka ALX 98
 sídlo: Praha 4, U mlýna 1755/5, PSČ 141 00
 zastoupená: Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem
 IČ: 00002691
 DIČ: CZ00002691, plátce DPH
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č.ú.: 35-7160830267/0100
 adresa datové schránky: zkkfw26

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl B, vložka č. 10158
 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
 IČ: 27376516
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č.ú.: 17494043/0300
 adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dle ustanovení §2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
 (dále jen „Občanský zákoník“)

kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) tohoto znění

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu u nemovité věci, pozemku parc. č. **606/24** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 21 m², k.ú. Kobyliisy a pozemku parc. č. **606/81** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Kobyliisy, vše zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Kobyliisy, obec Praha, na listu vlastnictví č. 1684 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen

jako „**Pozemek**“ či „**nemovitost**“). Na pozemku parc. č. **606/81** je umístěna stavba technického vybavení, jež je ve vlastnictví Kupující a není předmětem koupě dle této Smlouvy.

2. K prodeji Pozemku vydalo Ministerstvo financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů dne 10.10.2018 souhlasné stanovisko č.j. MF-23640/2018/7203-3. Stanovisko spolu s „ověřovací doložkou k datové zprávě“ ze dne 11.10.2018 tvoří přílohu této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to spolu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi náležejícími k výše uvedené převáděné nemovitosti za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu určenou na základě znaleckého posudku č. 3101-5.8/18 ze dne 3.7.2018 vypracovaného znalcem Vladimírem Pauerem ve výši **111.000,-** za pozemek parc.č. 606/24 a **85.000,-** za pozemek parc.č. 606/81 **celkově** tedy za **196.000,-** (slovy: stodevadesátšesttisíc korun českých) **bez DPH**. Kupující Pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se za něj zaplatit sjednanou kupní cenu a Pozemek převzít. Pozemek splňuje podmínky § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek III.

1. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), se splatností 14 od doručení daňového dokladu Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího. DUZP je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu práva dle této Smlouvy.
2. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bude obsahovat evidenční číslo Smlouvy a bude na něm uvedeno sdělení: „Osvobozeno dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena vadami právními, zejména věcnými břemeny ani jinými věcnými právy či nájemními vztahy ve prospěch třetích osob, pokud nejsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, vyjma případných liniových věcných břemen, která se nezapisovala do katastru nemovitostí.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitost převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli jinak snížil její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost jakkoli změnil.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje jen v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu této Smlouvy společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezabavuje kteroukoliv ze

smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

2. Prodávající je povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Kupujícího a číslo této Smlouvy.
3. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
7. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a energetickým zákonem v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 12. 11. 2018

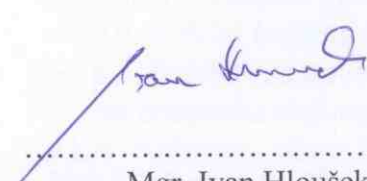
V Praze dne: 5.11.2018

Prodávající:

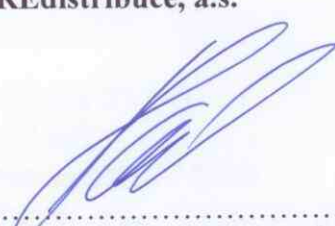
Kupující:


České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“

PREdistribuce, a.s.


.....
Mgr. Ivan Hloušek

České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
5/5, 141 00 Praha
02 691


.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva


.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

MINISTERSTVO FINANCÍ

České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1755/5
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCR8XUTEC
Č. j.: MF-23640/2018/7203-3
Počet listů: 1

Praha 10-10-2018

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků


- p.č. 606/24 (ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 21 m²)
- p.č. 606/81 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m²)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technická vybavenost, LV 6309
v k.ú. Kobyličky, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a,
150 00 Praha 5, IČ: 27376516, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude
v daném místě a čase obvyklá.

- Zároveň upozorňujeme na skutečnost,
- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
 - že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.




Mgr. Ondřej Landa
náměstek pro řízení sekce
Právní a majetek státu

Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. ODDÍL - Záznam o konverzi

Pořadové číslo konverze: 112103094-29889-181011140647
Název organizace: Ministerstvo financí
Jméno a příjmení: Pospíchal Jiří
Datum: 11.10.2018 13:06:44

2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO NE
Počet listů: 1
Zajišťovací prvek:

3. ODDÍL - Poznámky

11.10.2018

Datum vyhotovení

25 5400 Clb 5400 vzor č. 1

Jiří
Pospíchal

Digitálně podepsal Jiří Pospíchal
DN: cn=Jiri Pospical, sn=Pospical,
givenName=Jiri, c=CZ, ou=10990,
ou=Letenská 15, 118 10 PRAHA 1,
ou=Ministerstvo financí, o=Česká
republika - Ministerstvo financí,
serialNumber=ICA - 10449883
Datum: 2018.10.11 14:07:15 +02'00'

Elektronický podpis