

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel: Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Se sídlem: Vychodilova 3077/20, Brno 616 00
Zastoupený: PhDr. Petrem Němcem, CSc
Zapsaný: KS Brno, Pr 23
IČO: 708 87 276

a

zhotovitelem: PECAK s.r.o.
Se sídlem: Střížova 6, Brno 620 00
Zastoupený: Ing. Romanem Pecákem, jednatelem
Zapsaný: KS Brno, odd. C, vl. 42979
IČO: 263 081 85
DIČ: CZ26308185

I. Předmět a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na základě písemné objednávky objednatele a objednatel, že převezme a zaplatí za opravu vodoinstalace v objektu domova pro seniory na ul. Vychodilova 20 v Brně a to podle přiloženého rozpočtu č. 18Nab172 vypracovaného panem Ing. Romanem Pecákem. Uvedené podklady byly projednány a odsouhlaseny objednatelem.

2. Místo plnění

Objekt domova pro seniory, Vychodilova 20, Brno 616 00

3. Čas plnění

První část díla tj. oprava vertikálního vedení pro jednotlivé byty a části horizontálního vedení v budově B bude dokončena do 31.12.2018. Druhá část díla tj. oprava páteřních rozvodů v objektu A a B bude dokončena do 30.6.2019.

II. Cena a placení díla

1. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu č. 18Nab172 a za opravu vodoinstalace činí 1 935 479,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetřicetpětisícčtyřístasedmdesátdevět korun) včetně DPH 15%. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu díla.

2. Práce budou fakturovány vždy až po dokončení první resp. druhé části díla se splatností 14-ti dní od dokončení.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Za prodlení se zaplacením konečné faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení, kterou je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů od obdržení vyúčtování.

5. Za nedodržení termínu zhotovení díla dle této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení, splatná do 14-ti dnů od výzvy k jejímu uhrazení.

III. Smluvní podmínky plnění

1. Zhotovitel oznámí objednateli přesný termín pro převzetí díla, a to nejméně 1 den před jeho dokončením. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vyžádání veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.

2. Jestliže budou práce prováděny zřejmě vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na písemnou výzvu objednatele odstranit vytčené nedostatky.

3. Objednatel může převzít dílo též v případě, že se na něm vyskytnou ojedinělé vady či nedodělky zjištěné při odevzdání a převzetí.

4. Převezme-li objednatel dílo s ojedinělými vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu odstranit, a to v souladu se zápisem o předání a převzetí.

5. Zápis o předání a převzetí

O převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny či jiných právech z odpovědnosti za vady, případně - nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo přejímá.

6. Splnění

Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla a jeho odevzdáním objednateli. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

7. Důsledky porušení smluvních povinností.

Převezme-li objednatel vadné dílo, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku nebo na následně dohodnutou slevu. Musí však tyto vady včas a řádně reklamovat, a to nejpozději do 20 dnů od jejich zjištění. Na volbě odstranění vad se smluvní strany musí dohodnout písemně. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady déle než 10 dnů, je objednatel oprávněn dát ji odstranit na náklad zhotovitele sám.

8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady či nedodělky svého díla bezplatnou opravou, je povinen provedenou opravu objednateli předat a objednatel ji převzít. Pro postup při odevzdání a převzetí provedených oprav, odpovědnost za vady oprav a pro důsledky jejich opožděného odstraňování platí výše uvedená ujednání této smlouvy.

9. Záruční doba na práce provedené dle této smlouvy činí 36 měsíců a vztahuje se na řádné provedení celého díla mimo výrobků, u kterých jejich výrobce poskytuje nižší záruční dobu (přesný výpis a specifikace těchto výrobků bude uvedena v předávacím protokolu). Tato lhůta se počítá od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla.

10. Jde-li o vady díla, které je možno zjistit teprve po převzetí, musí je objednatel reklamovat nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Pro jejich odstranění platí ujednání odst. 8 a násl.

IV. Závěrečná ujednání

1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 2 dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit při porušení v ní smluvených podmínek druhou stranou. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé straně. Ke dni zániku smlouvy jsou účastníci této smlouvy povinni se majetkoprávně vypořádat, a to v rozsahu provedeného díla ke dni zániku smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

3. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Brně dne 5.11.2018

.....
objednatel

.....
zhotovitel