

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8, příspěvková organizace, (dále jen „SeS“)
 se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň,
 IČ: 00639524
 DIČ: CZ00639524
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 zastoupený: Michalem Švarcem, pověřeným řízením SeS
 (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Beachklub Ládví o.s.
 se sídlem: Horáčkova 1213, Praha 4, 140 00
 IČ: 22735135
 DIČ: CZ 22735135
 tel. spojení: [REDAKCE]
 zastoupený: Ing. Janem Hergetem, předsedou výkonného výboru
 (dále jen "Nájemce")

uzavírají následující **dodatek č. 2** k nájemní smlouvě č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění nebo doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy:

I. Rozšíření předmětu nájmu

1. Předmět Smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 3 Smlouvy se rozšiřuje o část pozemku parc. č. 2364/211 o výměře 18 075 m² vyznačenou v situačním nákresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková výměra pronajatého pozemku tak činí 27 008 m².
2. V čl. III. Smlouvy se mění výše sazby nájemného a původní odst. 1 se nahrazuje tímto zněním: „Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2011 bude činit 3,- /m2/rok, tj. za celkem 27 008 m² plochy 81 024,- Kč (slovy: Osmdesájednatiscdvacetčtyřikorunčeských) ročně.“
3. V souvislosti s předcházejícím odstavcem se mění i výše čtvrtletních splátek nájemného. V čl. III. odst. 3 Smlouvy se ve větě druhé částka „6 700,- Kč“ nahrazuje částkou „20 256,- Kč.“

II.

1. Mění se čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce se při skončení nájmu zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu péči řádného hospodáře s přihlédnutím k běžnému opotřebení a převést na pronajímatele stavby, které po dohodě s ním vybudoval na svůj náklad na základě čl. IV odst. 4 a odst. 4a. V případě, že bude nájemní vztah ukončen jednostranně a bezdůvodně pronajímatelem, uhradí tento nájemci uvedené stavební úpravy oceněné na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit. V případě, že bude nájemní vztah ukončen jednostranně nájemcem, převede na pronajímatele vybudované stavby bezúplatně. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.“

2. Mění se čtvrtý nečíslovaný bod čl. IV odst. 3 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„provádět dostatečnou údržbu předmětu nájmu, pravidelné seče travin a pravidelný prořez dřevin a keřů.“

3. Do čl. IV Smlouvy se za odst. 4 **vkládá nový odst. 4a, který zní:**

„Pronajímatel dává nájemci souhlas s rozšířením sportovního areálu vybudováním:

- šesti tenisových kurtů
- víceúčelového hřiště
- fitness stezky
- in-line dráhy
- zázemí pro sportovce (šatny, toalety, sprchy) a správce areálu prostřednictvím mobilních stavebních buněk (kontejnerů)
- parkoviště.

Konkrétní projekt rozšíření sportovního areálu je nájemce povinen předložit pronajímateli a Radě MČ Praha 8 ke schválení před podáním žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.“

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď](#) (PDF formát).