



Níže uvedeného dne měsíce a roku smluvní strany:

Pečovatelská služba města Mladá Boleslav, příspěvková organizace

IČO: 427 18 325

se sídlem Mladá Boleslav, Na Radouči 1081, PSČ 293 01

zapsaná do OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 740

zastoupená Mgr. Janou Volfovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: XXXXXXX

dále jako „**Objednatel**“ nebo „**PSmMB**“

a

Lubomír Chlumský

IČO: 640 46 940

DIČ: CZ7006252330

se sídlem Hrdlořezy 87, Josefův Důl, PSČ 293 07

dále jako „**Zhotovitel**“

uzavřely tuto

Rámcovou smluvu o dílo č. RS 001/2018

(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen OZ))

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek spolupráce při správě a údržbě nebytových prostor ve vlastnictví nebo nájmu Objednatele, konkrétně při provádění malířských prací, zejména malby stěn, stropu, nátěry podlah, opravy omítek stěn a opravy podlah stěrkou, včetně stěhování nábytku, úklidu po dokončení díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že budou uzavírat dílčí smlouvy o dílo na základě elektronických nebo písemných objednávek vystavených Objednatelem.
3. **V objednávce musí být** objednávané dílo přesně specifikováno včetně předpokládané ceny, spolu s místem plnění a s požadovaným termínem dokončení. V objednávce bude dále uvedeno, že byla vystavena podle této smlouvy.
4. Dílčí smlouva o dílo bude uzavřena **doručením souhlasu** Zhotovitele s vydanou objednávkou Objednateli. Dohodnutá **dílčí cena** bude uzavřena jako pevná, nepřekročitelná.
5. Závazky a oprávnění smluvních stran sjednané touto smlouvou se vztahují ke každé dílčí smlouvě o dílo uzavřené podle předchozího textu a stávají se nedílnou součástí jejího obsahu.

II.

Cena za dílo a fakturace

1. Cena za provedené práce (osobní náklad) bude vždy účtována spolu s materiálem v cenách v místě a čase obvyklých, uvedených v dílčí objednávce, kdy dílčí cena je pevná, konečná a nepřekročitelná a



zahrnuje v sobě dopravu a přepravu materiálu. V případě pochybností Objednatele je Zhotovitel povinen doložit Objednateli správnou výši účtované ceny dodaného materiálu a jeho množství.

2. Celková cena bude vyúčtována a uhrazena až po úplném provedení a předání díla, a to daňovým dokladem - fakturou, která musí splňovat všechny náležitosti pro daňový doklad podle platných právních předpisů.
3. Dílo je dokončeno a předáno pokud nevykazuje žádné vady a smluvní strany o tom sepíší písemný předávací protokol s potvrzením o předání díla.
4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká předáním díla. Splatnost ceny díla stanovena na daňovém dokladu - faktuře nesmí být kratší než **14 dnů** po vystavení faktury. Faktura musí být odeslána (případně předána) Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů po jejím vystavení. Objednatel potvrdí převzetí daňového dokladu.
5. Pokud Objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými na faktuře, je povinen fakturu vrátit do doby její splatnosti s vysvětlením svých námitek. V případě oprávněnosti námitek je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v souladu s ujednáním v odst. 3 až 5.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti sjednané v této smlouvě a v dílčích smlouvách s náležitou odbornou péčí, provést dílo v dobré kvalitě a dodržovat technologické a technické normy týkající se prováděného díla, a to závazné i doporučené. Dílo musí být provedeno také v dostatečné estetické úrovni a musí být schopné užívání k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, o ochraně životního prostředí, hygienických, protipožárních o obdobných předpisů při provádění díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých vlastních pracovníků i všech osob majících přístup na místo plnění díla v rámci realizace díla.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakrývány, jinak je povinen na své náklady tyto zakryté práce po výzvě Objednatele odkrýt.
5. Za dokončené se považuje také takové dílo, které vykazuje drobné nedostatky či závady, jestliže je dokončeno ve všech jeho podstatných částech a je v době předání způsobilé plnit své obvyklé funkce a sloužit k obvyklému účelu a smluvní strany se o tom dohodnou v předávacím protokolu s uvedením termínu odstranění drobných nedostatků a závad.

IV.

Vady díla a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude poskytovat **záruku za kvalitu** každého dodaného díla se záruční dobou v délce **24 měsíců**, nebude-li v konkrétní objednávce sjednání jiná lhůta. Záruční lhůta začne běžet odstraněním posledního nedodělků, bude-li dílo předáno s nedodělků, jinak předáním díla.
2. Zjevné vady díla, které lze zjistit při přebírání díla, musí být reklamovány ihned při převzetí.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné při jeho předání nebo v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost především odstranit vadu bezplatně. Ostatní nároky Objednatele podle občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.
4. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve sjednané lhůtě může Objednatel po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny dle faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením povinností druhé smluvní strany.



V.

Platnost a účinnost této rámcové smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou (2) let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Při výpovědi bez udání důvodu je výpovědní lhůta 2 měsíce. Výpovědní lhůta běží od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení nebo z důvodu opakovaného méně závažného porušování povinností druhou smluvní stranou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Zásilka písemností souvisejících s touto smlouvou nebo s dílčími smlouvami o dílo se považuje za doručenu dnem jejího uložení na poště v případě jejího nevyzvednutí adresátem, pokud byla zásilka zaslána doporučeně na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
2. Zhotovitel a Objednatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem v rámci spolupráce podle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám, s výjimkou případů, kdy jim právní předpis ukládá informační povinnost.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících platných právních předpisů.
4. Uzavírání provozních smluv souvisejících se správou a provozem majetku objednatel jako příspěvkové organizace je dáno zřizovací listinou čl. VI. bod 8 a 9.
5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků, resp. jejich oprávněných zástupců.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své svobodné a pravé vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Mladé Boleslavi, dne 12.11.2018

V Mladé Boleslavi, dne 12.11.2018

XXXXXXXX

XXXXXXXX

Pečovatelská služba města Mladá Boleslav,
příspěvková organizace
Mgr. Jana Volfová, ředitelka organizace

Lubomír Chlumský