

2018/1/22

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted], jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněnou jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: KAVYL, spol. s r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednatel: [redacted] jednatel, [redacted]
[redacted]
oprávněnou jednat ve věcech technických:
Zdeněk Široký
Se sídlem: č.p. 563, 675 75 Mohelno
IČO: 49975358
DIČ: CZ49975358
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „**Odpočívadlo za MŠ, úprava pozemku p.č. 2659/103**“, a to včetně souvisejících prací:
 - úpravy zeleně včetně následné péče dle ČSN 839051 a rozsahu projektové dokumentace
 - instalace mobiliáře
 - dokumentace skutečného provedenía objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo včetně následné péče o zeleň v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah a způsob provádění následné péče o zeleň je dán bodem 4. technické zprávy projektové dokumentace díla, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a ČSN 839051.
3. Místem plnění je pozemek **parc. č. 2659/103, v kat. území Jundrov**, obec Brno, okres Brno-město.

II.
PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. **Zahájení práce na zhotovení díla: 1. 3. 2019**
2. **Dokončení díla do (odpočívadla a úpravy pozemku p.č. 2659/103): 30. 4. 2019**
3. **Doba plnění pro následnou péči o zeleň: v trvání 36 měsíců počínaje převzetím dokončeného díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.**

III.
CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **141.273,- Kč** bez DPH (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc dvě stě sedmdesát tři korun českých). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	141.273,- Kč
DPH 21%	29.667,- Kč
Cena vč. DPH	170.940,- Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - vytýčení sítí;
 - zajištění bezpečného přístupu k pozemku;
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
 - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci po celou dobu stavby;
 - mobilní WC
 - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
 - kompletní předání díla včetně předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
 - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy;
 - veškeré náklady zhotovitele na následnou péči dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí příslušné části díla, kdy datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelům následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Úhrada ceny za dílo dle čl. III. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě čtyř faktur:
 - a) úhrada za dokončené odpočívadlo a úpravy pozemku p.č. 2659/103 po řádném předání a převzetí této části díla v termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy,

- b) úhrada za následnou péči o zeleň po uplynutí 12 měsíců od počátku provádění péče po řádném předání a převzetí této části díla,
- c) úhrada za následnou péči o zeleň po uplynutí 24 měsíců od počátku provádění péče po řádném předání a převzetí této části díla,
- d) úhrada za následnou péči o zeleň po uplynutí 36 měsíců od počátku provádění péče po řádném předání a převzetí této části díla.

Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno.

6. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - coby přílohu objednatelem podepsanou kopii zápisu o předání a převzetí díla.
7. V případě, že faktura nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
8. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
 - zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
9. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez

uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. bod 1 této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů

s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.

9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla dle čl. II. odst. 2. (tj. dokončené odpočívadlo a úpravy pozemku p.č. 2659/103) vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Po dokončení každé 12 měsíční následné péče o zeleň vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo (resp. jeho část) bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
 - při předání části díla spočívající v následné péči o zeleň budou předány pouze případné nutné doklady (o likvidaci odpadů apod.)
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude

- mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
- Práce, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
 - V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

- Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
- Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **36 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli (tj. dokončeného odpočívadla a úprav pozemku p.č. 2659/103). Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. OZ. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
- Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
- Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
- Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstoupje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
- O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

- Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši:
 - ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá celková cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy;
 - zhotovitel je v prodlení s úplným dokončením díla dle čl. II. této smlouvy;
 - 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:

- zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem;
 - c) 5.000,- v případě, že zhotovitel neprovádí řádně a včas sjednanou následnou péči o zeleň a neprovede tak i po písemné výzvě objednatelů se stanovením přiměřené lhůty k nápravě.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
 3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatelů do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatelů k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
 4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
 6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatelů zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svaz komunálního odpadu.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením nebo výpovědí.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatelů po dobu delší než 10 dní,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané výslovně touto smlouvou navíc není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.

6. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že zhotovitel neprovádí řádně a včas sjednanou následnou péči o zeleň a neprovede tak i po písemné výzvě objednatele se stanovením přiměřené lhůty k nápravě.
7. V případě odstoupení nebo výpovědi náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
8. Odstoupení nebo výpověď se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
9. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
10. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody a újmy za vadné plnění. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 – rozsah následné péče o zeleň

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 96. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 22. 10. 2018 bod C)2).

V Brně dne 5.11.2018.....

V Brně dne 5.11.2018.....

.....
Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
.....
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

.....
KAVYL, spol. s r.o.
.....
jednatel
(za zhotovitele)

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba : ODPOČÍVADLO ZA MŠ

Datum : červen 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

141 273,00

ZEMNÍ PRÁCE

1	12111-2111	Sejmutí ornice s vodorovným přemístěním do 50 m, tl. vrstvy do 150 mm	m3	1,650	250,00	412,50
2	12210-1101	Odpočívky nezapažené, s přehozením výkopku na vzdálenost do 3m	m3	18,800	102,00	1 917,60
3	12210-1101	Rozprostření ornice v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	19,000	35,00	665,00
4	182301122	Rozprostření ornice na svahu přes 1:5 do 1:2 tl vrstvy do 150 mm	m2	37,000	55,00	2 035,00
5	182001121	Plošná úprava terénu hornina tř 1 - 4 nerovnosti do +/-150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	300,000	5,00	1 500,00
6	182001122	Plošná úprava terénu hornina tř 1 - 4 nerovnosti do +/-150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2 (plocha + 30%)	m2	37,000	15,00	555,00
7	16270-1105	Vodorovné přemístění výkopku po suchu z horniny tř. 1 až 4, na vzdálenost přes 9000 do 10 000m	m3	16,700	150,00	2 505,00
8	17120-1211	Poplatek za uložení výkopku na skládce	t	25,100	150,00	3 765,00
CELKEM						11 025,00

STROMY

9	MAT	Amelanchier arborea 'Robin Hill' / obv.kmene 14 - 16 cm/	kus	6,000	4 400,000	26 400,00
celkem:				6,000		
10	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou půdy 50% horniny tř 1-4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	300,00	1 800,00
11	184102115	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,6 m	kus	6,000	250,00	1 500,00
12	184202123	Ukotvení kmene dřeviny kůly D do 0,1 m a délky do 3 m	kus	6,00	150,00	900,00
13	184804111	Ochrana dřeviny před okusem chráničem z bambusu v rovině a svahu do 1:5	kus	6,00	45,00	270,00
14	MAT	Chránička z bambusu	kus	6,00	85,00	510,00
15	MAT	Hnojivé tablety 15ks / strom	kus	90,000	2,00	180,00
16	MAT	Půdní kondicioner 0,5kg/strom	kg	3,000	250,00	750,00
17	MAT	Dodávka a uložení nadělené geotextilie (300g/m, 100 % syntetika) 1,5 m2/ks	m2	9,000	350,00	3 150,00
18	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha nad 20 m2 80l/strom	m3	0,480	100,00	48,00
19	185851111	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	0,480	400,000	192,00
20	MAT	Tyče dřevěné - kůly ke stromům dl. 250 cm., průměr 60 mm, 3 ks /strom	kus	18,000	55,00	990,00
21	184921093	Mulčování rostlin il mulče do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 /kúra/	m2	6,000	25,00	150,00
22	MAT	Kúra mulčovací, včetně nákupu a dovozu	m3	0,600	750,00	450,00
23	R	Údržba dřeviny po dobu 36 měsíců	ks	6,000	2 100,00	12 600,00
CELKEM						49 890,00

KEŘE

24	MAT	Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise' /40 - 60 cm/	kus	25,000	150,00	3 750,00
celkem:				25,00		
25	183205111	Založení záhynu v rovině a svahu do 1:5, zemina tř. 1 a 2	m2	11,00	15,00	165,00
26	183101212	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	25,00	20,00	500,00
27	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	25,00	20,00	500,00
28	MAT	Hnojivé tablety 1 ks / rostlina	kus	25,000	2,00	50,00
29	MAT	Půdní kondicioner 0.05 kg/rostlina	kg	1,250	250,00	312,50
30	MAT	Dodávka a uložení podkladní zahradnické fólie (300g/m, hnědá barva)	m2	11,000	35,00	385,00
31	185804312	Zaliti rostlin vodou 5 l/rostlina (rostlina * 0,005)	m3	0,125	100,00	12,50
32	185851111	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	0,125	400,000	50,00
33	184921093	Mulčování rostlin tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	127,00	25,00	3 175,00
34	MAT	Kúra mulčovací	m3	12,700	750,00	9 525,00
35	R	Údržba dřeviny po dobu 36 měsíců	kus	25,000	300,00	7 500,00
CELKEM						25 925,00

DODÁVKA A VÝSADBA CIBULOVIN DO TRÁVNÍKU

36	R	Scilla siberica	kus	100,000	7,00	700,00
37	R	Tulipa tarda	kus	100,000	12,00	1 200,00
38	183204113	Výsadba cibulovin	kus	60,000	34,00	2 040,00

CELKEM 3 940,00

TRÁVNÍK

39	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m ²	308,50	12,00	3 702,00
40	180402112	Založení trávníku na svahu od 1:5 do 1:2	m ²	16,50	18,00	297,00
41	183403151	Obdělání půdy smykáváním, v rovině 70% (m ² *0,7)	m ²	215,95	0,50	108,00
42	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině 30% (m ² *0,3)	m ²	92,55	1,50	139,00
43	183403253	Obdělání půdy hrabáním na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	16,50	1,70	28,00
44	183403161	Obdělání půdy válením, v rovině	m ²	308,50	0,50	154,00
45	183403261	Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	16,50	0,70	12,00
46	MAT	Směs travní parková 30 g/m ²	kg	9,26	100,00	926,00
47	111104211	Pokos nově založeného trávníku s odvozem pokosené hmoty	kpl	617,000	2,000	1 234,00

CELKEM 6 600,00

ZŘÍZENÍ PĚŠINY Z BETONOVÝCH PREFABRIKÁTŮ (TYP B)

48	soub	Odstranění podkladu tl. 30 cm, včetně vodorovného přemístění výkopku a uložení	m ²	2,500	150,00	375,000
49	561121115RTW	Zhutnění podloží - pláně na hodnotu 30 Mpa	m ²	2,500	15,00	38,000
50	MAT	Dodávka prefabrikovaných parkových obrubníků 1000x250x80	m ²	2,500	2 500,00	6 250,000
51	MAT	Dodávka drceného kameniva fr. 2/4 pro lože	m ³	0,150	950,00	142,500
52	MAT	Dodávka štěrku pro podkladní vrstvu	m ³	0,250	850,00	212,500
53	596911111	Kladení obrubníků do lože z drceného kameniva v rovině	m ²	2,500	250,00	625,000
54	564801112	Zřízení lože ze drceného kameniva, fr. 4 - 8, tl. 40 mm	m ²	2,500	250,00	625,000
55	564851111	Zřízení podkladu ze štěrku ŠD, tl 100 mm	m ²	2,500	350,00	875,000

CELKEM 9 143,00

ZŘÍZENÍ STŘEDOVÉHO DÍLU ČESANÉHO BETONU

56	soub	Odstranění podkladu tl. 30 cm, včetně vodorovného přemístění výkopku a uložení	m ²	4,300	150,00	645,000
57	561121115RTW	Zhutnění podloží - pláně na hodnotu 30 Mpa	m ²	4,300	15,00	64,500
58	273321611RGW	Armovaný česaný beton-úprava povrchu C 30/37 (B 37)	m ³	0,645	7 800,00	5 031,000
59	MAT	Dodávka štěrku pro podkladní vrstvu	m ³	0,645	850,00	548,250
60	564851111	Podklad ze štěrku ŠD, tl 150 mm	m ²	0,645	250,00	161,250

CELKEM 6 450,00

MOBILIÁŘ

61	MAT	Litínová lavice s opěradlem, sedák z dřevěný masiv - akát	kus	1,00	13000,00	13 000,00
62	MAT	Litínové křeslo s opěradlem, sedák - dřevěný masiv - akát	kus	1,00	9000,00	9 000,00
63	soub	Montáž lavice	kus	1,00	650,00	650,00
64	soub	Dodávka a zřízení spodní stavby lavice	kus	1,00	2500,00	2 500,00
65	soub	Montáž křesla	kus	1,00	650,00	650,00
66	soub	Dodávka a zřízení spodní stavby křesla	kus	1,00	2500,00	2 500,00

CELKEM 28 300,00

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

Následná péče

Rozsah následné péče vychází z ČSN 839051. Po výsadbě a založení travnatých ploch bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce úpravy trvale do budoucna. Součástí dodávky je i následná péče o dřeviny po dobu 36 měsíců po výsadbě.

Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů. Keře budou zavlažovány ještě 2 - 3 roky po výsadbě, dle aktuálního stavu počasí a nárůstu porostu.

Závlaha stromů také závisí na aktuálních srážkových úhrnech v době následné péče. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 80 - 100 l vody / ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje, až na 3 – 4 cykly v 5. roce.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také cca 3 roky.

Keře budou zavlažovány/ 10 l/ks, 5x /rok v prvním roce, ve druhém roce postačí většinou 4 cykly závlahy. Budou odplevelovány a dle potřeby doplněn mulč.

Nízký suchý trávník bude pravidelně kosen na výšku do 7 cm /cca 6 – 8 x za rok/, plocha bude vyhrabávána na jaře. Pokosená hmota bude vždy odstraněna, případně kompostována, přihrnuta k výsadbě keřů.

První pokos bude vždy na jaře proveden až po zatažení jarních cibulovin, nebo bude jejich plocha ponechána v prvním termínu seče bez pokosu, okolní trávník se ponechá.