

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice,
adresa Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

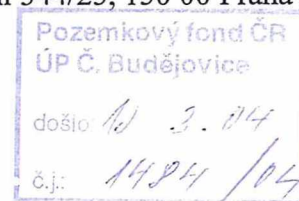
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1016780305

(dále jen "p r o d á v a j í c í")



a

Štangl Karel, r.č. 471 , trvale bytem Čížkrajice , PSČ 37401, rodinný
stav ženatý

jakožto člen družstva ZD ČÍŽKRAJICE, sídlo Čížkrajice 42, Trhové Sviny, PSČ 37401, IČ
48245569, DIČ 078-48245569

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

pa - 57

č. 1016780305

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	636/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	682/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	1961/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	2199	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	2296/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	2505/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	2736	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	2829	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	2830	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Čížkrajice	Čížkrajice	3003	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Čížkrajice	636/1	155 606,00 Kč	5 020,00 Kč	150 586,00 Kč
Čížkrajice	682/1	94 096,00 Kč	3 035,00 Kč	91 061,00 Kč
Čížkrajice	1961/1	92 734,00 Kč	2 991,00 Kč	89 743,00 Kč
Čížkrajice	2296/2	65 204,00 Kč	2 103,00 Kč	63 101,00 Kč
Čížkrajice	2199	62 733,00 Kč	2 024,00 Kč	60 709,00 Kč
Čížkrajice	2505/4	101 939,00 Kč	3 288,00 Kč	98 651,00 Kč
Čížkrajice	2829	729,00 Kč	24,00 Kč	705,00 Kč
Čížkrajice	2736	30 106,00 Kč	971,00 Kč	29 135,00 Kč
Čížkrajice	2830	12 298,00 Kč	397,00 Kč	11 901,00 Kč
Čížkrajice	3003	14 987,00 Kč	483,00 Kč	14 504,00 Kč
Celkem		630 432,00 Kč	20 336,00 Kč	610 096,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 336,00 Kč (slovy: dvacetisícetřistatřicetšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 610 096,00 Kč (slovy: šestsetdesettisícdevadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2005	20 337,00 Kč
k 1.1.2006	20 337,00 Kč
k 1.1.2007	20 337,00 Kč
k 1.1.2008	20 337,00 Kč
k 1.1.2009	20 337,00 Kč
k 1.1.2010	20 337,00 Kč
k 1.1.2011	20 337,00 Kč
k 1.1.2012	20 337,00 Kč
k 1.1.2013	20 337,00 Kč
k 1.1.2014	20 337,00 Kč

k 1.1.2015	20 337,00 Kč
k 1.1.2016	20 337,00 Kč
k 1.1.2017	20 337,00 Kč
k 1.1.2018	20 337,00 Kč
k 1.1.2019	20 337,00 Kč
k 1.1.2020	20 337,00 Kč
k 1.1.2021	20 337,00 Kč
k 1.1.2022	20 337,00 Kč
k 1.1.2023	20 337,00 Kč
k 1.1.2024	20 337,00 Kč
k 1.1.2025	20 337,00 Kč
k 1.1.2026	20 337,00 Kč
k 1.1.2027	20 337,00 Kč
k 1.1.2028	20 337,00 Kč
k 1.1.2029	20 337,00 Kč
k 1.1.2030	20 337,00 Kč
k 1.1.2031	20 337,00 Kč
k 1.1.2032	20 337,00 Kč
k 1.1.2033	20 337,00 Kč
k 31.12.2033	20 323,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženu o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz

vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 728N02/05, uzavřenou se ZD Čížkrajice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS - Mezilesí, Čížkrajice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 18M02/05 ze dne 4.12.2002.

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS - Mezilesí, Čížkrajice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 8.12.2003

V Č. Budějovicích dne 8. 12. 2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

.....
Štangel Karel
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 650005, 650205, 650405, 650705, 650605, 651405, 651805, 651705, 651905, 652905

Za správnost ÚP: Ing. Němeček

.....
/ podpis



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen *V-240/2004-301*

rozhodnutím sp. zn.
Vklad práva zapsán *10. III. 2004*

v katastru nemovitostí dne

Právní účinky vkladu *13.1.2004*

vznikly dnem

- 8. III. 2004

JUDr. Marie Tvrzická

