

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu ze dne 27. 1. 2015
uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

Zastoupená [redacted], ředitelem

Tel.: [redacted]

IČO: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o.

Se sídlem: Rybníčky 247/26, 741 01 Nový Jičín

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10677

Zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

Tel.: [redacted]

IČO: 48401633, DIČ: CZ48401633

ID datové schránky: hqy7xdt

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“ a společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 3 smlouvy o nájmu ze dne 27. 1. 2015, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

1. V čl. II. se ruší odst. 1. a je nahrazen novým ve znění:

1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, takto:

1.1 Nájem v SO 03 od 1. února 2015 do 31. října 2018.

1.2 Nájem v SO 43 od 2. listopadu 2016 do 31. března 2019.

2. V čl. III. se ruší odst. 1. a je nahrazen novým ve znění:

Základní nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran jako v místě a čase obvyklé, v celkové výši 15.000,00 Kč bez DPH, přičemž měsíční nájemné činí [redacted] Kč bez DPH. K této částce bude dopočítáno navýšení o inflaci za rok 2017, publikované Českým statistickým úřadem.

3. V čl. III. se ruší odst. 3. a je nahrazen novým ve znění:

Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:

- Záloha na dodávky elektrické energie ve výši [redacted] Kč bez DPH za měsíc.
- Záloha za odvod srážkové vody ve výši [redacted] Kč bez DPH za měsíc.

Zálohy za odběr elektrické energie a odvod srážkové vody budou hrazeny v měsíčních splátkách v celkové výši [redacted] Kč bez DPH na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebovanou energii vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 31. 3. 2019 na základě skutečnosti takto:

- Srážková voda dle směrného čísla a ceny za m³ platného v aktuálním kalendářním roce ve městě Nový Jičín, stanoveného dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění,
- Elektrická energie poměrným odečtem elektroměru.

4. V čl. III. se ruší odst. 17. a je nahrazen novým ve znění:
Nájemce je povinen složit jistotu ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, tj. [redacted] Kč bez DPH. Z nájemcem složené jistoty ve výši [redacted] Kč bez DPH na základě dodatku č. 2, čl. III. odst. 17. bude nájemci pronajímatelem vrácen přeplatek ve výši [redacted] Kč bez DPH nejpozději do 30. 11. 2018.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 5 nemění.


Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 5 v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto dodatku č. 5 jsou pro ně závazná ode dne 1. listopadu 2018.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 3. - Předávací protokol

V Novém Jičíně dne: 17. 10. 2018



jednatelé společnosti

V Praze dne: 17. 10. 2018



ředitel