

Kupní smlouva

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
variabilní symbol: 6470000524
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí odboru správy majetku

zapsána RES ČSÚ

(dále též „prodávající“)

a

Chotěborová Hana, nar. [redacted] 1952
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. Domlátil Jiří, nar. [redacted] 1945
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

SJM Ing. Domlátil Jiří a Ing. Domlátilová Alena

Ing. Domlátil Jiří, nar. [redacted] 1981
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. Domlátilová Alena, nar. [redacted] 1981
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Mgr. Fillová Kateřina, nar. [redacted] 1978
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Frančová Marie, nar. [redacted] 1944
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. Hátleová Stanislava, nar. [redacted] 1957
bytem: [redacted] Třeboň - [redacted]


Kmochová Andrea, nar. [redacted] 1975
bytem: [redacted] Bořanovice - [redacted]

Kopáček Manika, nar. [redacted] 1971
bytem: [redacted] Roudnice nad Labem

SJM JUDr. Kralert Roman a Kralertová Martina

JUDr. Kralert Roman, nar. [redacted] 1963
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Kralertová Martina, nar. [redacted] 1967
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]



Mgr. Krnáčová Adriana, MBA, nar. [redacted] 1960
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. Marhoulová Eva, nar. [redacted] 1955
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Meixner Jakub, nar. [redacted] 1973
bytem: [redacted] Liberec [redacted] - [redacted]

Ing. Meixner Jiří, nar. [redacted] 1969
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. arch. Meixner Pavel, nar. [redacted] 1972
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Meixnerová Zdeňka, nar. [redacted] 1975
bytem: [redacted] Hořice

Milgrom Steven, nar. [redacted] 1953
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Pechová Emilie, nar. [redacted] 1925
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. Pertold Jiří, nar. [redacted] 1969
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Raisova 3/806, spol. s.r.o., IČ. 64581993
sídlo: Raisova 806/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Stará Zuzana, nar. [redacted] 1959
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Strádalová Miloslava, nar. [redacted] 1946
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Šnejdarová Dina, nar. [redacted] 1973
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Mgr. Simandl Jan, nar. [redacted] 1986
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

MUDr. Šteflová Alena, nar. [redacted] 1955
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Talpa Petr, nar. [redacted] 1965
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Ing. Talpová Jana, nar. [redacted] 1964
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Uhrová Marie, nar. [redacted] 1921
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Mgr. Vinglerová Markéta, nar. [redacted] 1977
bytem: [redacted] Praha [redacted] - [redacted]

Vlček Václav, nar. [redacted] 1954
bytem: [redacted] Praha - [redacted]

Vojtíšek Milan, nar. [redacted] 1952
bytem: [redacted] Ústí nad Orlicí

SJM Ing. Weigel Tomáš a Ing. Weigelová Kateřina

Ing. Weigel Tomáš, nar. [redacted] 1983
bytem: [redacted] Praha - [redacted]

Ing. Weigelová Kateřina, nar. [redacted] 1986
bytem: [redacted] Praha - [redacted]

(dále též „kupující“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Hlavní město Praha je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku parc. č. 828 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409 m² v k. ú. Bubeneč. Vlastnické právo hlavního města Prahy k pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 877 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha. Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byl zmíněný pozemek svěřen do správy Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání pozemku podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávající odevzdat kupujícím pozemek parc. č. 828 k. ú. Bubeneč, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 877 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha (dále jen „předmět koupě“) a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu, a závazek kupujících převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Kupující nabývají předmět koupě v těchto podílech:

Chotěborová Hana	366/14905
Ing. Domlátil Jiří	766/14905
SJM Ing. Domlátil Jiří a Ing. Domlátilová Alena	317/14905
Mgr. Fillová Kateřina	326/14905
Frančová Marie	421/14905
Ing. Hátleová Stanislava	65/2981
Kmochová Andrea	376/14905
Kopáčková Manika	156/14905
SJM JUDr. Kralert Roman a Kralertová Martina	68/1355
Mgr. Krnáčová Adriana, MBA.	768/14905
Ing. Marhoulová Eva	279/14905
Meixner Jakub	111/29810
Ing. Meixner Jiří	111/29810
Ing. arch. Meixner Pavel	111/29810
Meixnerová Zdeňka	111/29810
Milgrom Steven	326/14905
Pechová Emilie	764/14905

Ing. Pertold Jiří	1412/14905
Raisova 3/806, spol. s.r.o.	1482/14905
Stará Zuzana	767/14905
Strádalová Miloslava	376/14905
Šnejdarová Dina	156/14905
Mgr. Simandl Jan	449/14905
MUDr. Šteflová Alena	151/2981
Talpa Petr	157/14905
Ing. Talpová Jana	157/14905
Uhrová Marie	622/14905
Mgr. Vinglerová Markéta	702/14905
Vlček Václav	652/14905
Vojtíšek Milan	28/1355
SJM Ing. Weigel Tomáš a Ing. Weigelová Kateřina	150/2981

III.

Kupní cena

Kupní cena předmětu koupě vychází ze znaleckého posudku č. 335/27/2016, který zpracoval Ing. Petr Ort, Ph. D. a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 283/16 ze dne 23. 6. 2016, a činí částku 980. 000,- Kč (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých), tato cena je konečná. Současně se kupující zavazují uhradit cenu znaleckého posudku ve výši 1. 890 Kč bez DPH na účet č. **9021 - 2000866399/0800**, Česká spořitelna, pobočka Praha 6, VS **5180024**, a to do 90 dní po podpisu této kupní smlouvy druhou ze smluvních stran.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena v celku z finančních prostředků na účtu SVJ na účet prodávajícího č. **9021 - 2000866399/0800** vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Praha 6, pod **VS: 6470000524**, a to do 12 měsíců po podpisu této kupní smlouvy druhou ze smluvních stran.
2. Při prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Městská část Praha 6 může odstoupit od kupní smlouvy, budou-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části déle než 6 měsíců od její splatnosti.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny, nákladů za zpracování znaleckého posudku a schválení právního úkonu Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující jsou dále povinni k rukám prodávající uhradit kolkovou známku správní poplatků spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to při podpisu této smlouvy.
5. Prodávající odevzdává touto kupní smlouvou předmět koupě za dohodnutou kupní cenu **980. 000,- Kč** kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví v podílech výše uvedených, a ti předmět koupě za tuto cenu přebírají.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávající na kupující dnem účinnosti vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

V.

Zvláštní ustanovení

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu koupě.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma nájemní smlouvy č. SÚ/1.8.96/C/D-2.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu v případě, že tento bude povolen a k těmto dni končí nájemní vztah k předmětu koupě mezi prodávající a kupujícími.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřiatřiceti originálních stejnopisech, z nichž každý kupující obdrží po jednom pare, prodávající obdrží dvě pare a jedno pare s ověřenými podpisy je určeno k vkladu do katastru nemovitostí.
3. Kupující tímto udělují prodávající souhlas s použitím dat svých narození ve smlouvě a svých rodných čísel v návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Kupující berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 23. 06. 2016 č. 283/16 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

- 1. 11. 2018

V Praze dne.....

26. 10. 2018

V Praze dne.....

Prodávající:
Městská část Praha 6

Kupující:

Mgr. Ondřej Kolář
starosta

Chotěborová Hana



Ing. Domlátil Jiří



Ing. Domlátil Jiří



Ing. Domlátilová Alena



Mgr. Fillová Kateřina



Frančová Marie



Ing. Hátleová Stanislava



Kmochová Andrea



Kopáčková Manika



JUDr. Kralert Roman



[REDACTED]
Kralertová Martina

[REDACTED]
Mgr. Krnáčová Adriana, MBA.

[REDACTED]
Ing. Marhoulová Eva

[REDACTED]
Ing. Meixner Jiří

[REDACTED]
Milgrom Steven

[REDACTED]
Pechová Emilie

[REDACTED]
Ing. Pertold Jiří

[REDACTED]
Ráisova 3/806, spol. s.r.o.
Ing. Jana Talpová



Raisova 3/806, spol. s.r.o.
Miloslava Strádalová



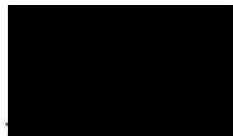
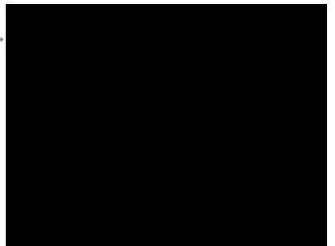
Stará Zuzana



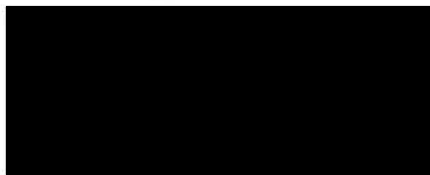
Strádalová Miloslava



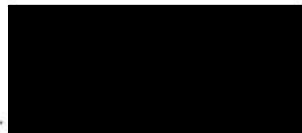
Šnejdarová Dina



Mgr. Simandl Jan



MUDr. Šteflová Alena



Talpa Petr



Ing. Talpová Jana



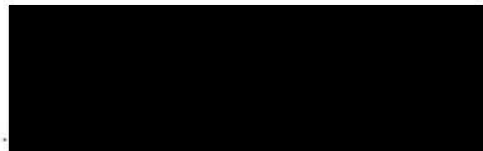
Uhrová Marie



Mgr. Vinglerová Markéta



Vlček Václav



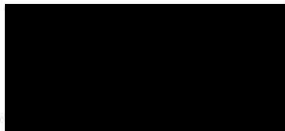
Vojtíšek Milan



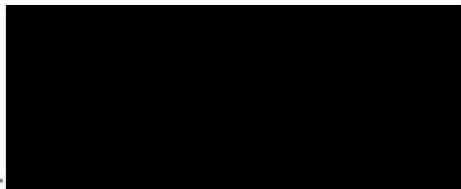
Ing. Weigel Tomáš



Ing. Weigelová Kateřina



Meixner Jakub



Ing. arch. Meixner Pavel



Meixnerová Zdeňka

