

Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: 19-729141/0100

(dále též jen „prodávající“)

A

Place s.r.o.

Adresa sídla: Plzeňská 577/25, Praha 5, 150 00

IČ: 034 80 194, DIČ: CZ03480194

Zastoupena: A. [redacted] R. [redacted] jednatel

jednající ve věci této smlouvy I. [redacted] Z. [redacted] na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, [redacted]
vložitka [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] á
[redacted]

(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení
občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.) v platném znění tuto

kupní smlouvu
(dále též jen „tato smlouva“)

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1194/3 o
výměře 2200 m², 1194/4 o výměře 93 m² a 1194/5 o výměře 1896 m² k.ú.
Motyčín, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště
Kladno.

1.2.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět
převodu“) jsou pozemky specifikované v bodě 1.1. této smlouvy.

2.

2.1.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět převodu, se všemi
součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2.
této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se
stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu, včetně všech součástí a
příslušenství, do svého vlastnictví kupuje.



2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí **2.940.678,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony devět set čtyřicet tisíc šest set sedmdesát osm korun českých) **DPH 21% činí 617.542,- Kč** (slovy: šest set sedmnáct tisíc pět set čtyřicet dva korun českých) celkem tj. **3.558.220,- Kč** (slovy: tři miliony pět set padesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých).

2.3.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce Magistrátu města Kladna od 16.10.2017 do 1.11.2017 k předložení nabídek a do 2.11.2017 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu za cenu 702,- Kč/m² + DPH na svém 16 zasedání konaném dne 20.12.2017.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradil kupující prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **83.000,- Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých) dne 1.11.2017.

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **3.475.220,- Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc dvě stě dvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED], pod variabilním symbolem [REDACTED] což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Kupující se zavazuje nejpozději do 31.12.2022 vybudovat na vlastní náklady na pozemku parc. č. 1205/1, 1205/4, 1205/5, 1195/1, 1195/2, 1194/3, k.ú. Motyčín a dalších přilehlých pozemcích, vyznačených v příloze č. 2 k této smlouvě, komunikaci, jejíž stavebně technické vybavení bude odpovídat místní komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jejíž bližší parametry a přesné umístění jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Rekonstrukce místní komunikace – k. ú. Motyčín“. Stavebníkem stavby komunikace bude kupující.

7.2.

Výše uvedený závazek se považuje za splněný v okamžiku, kdy budou splněny všechny tři níže uvedené podmínky:

- (i) kupující předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí příslušného správního úřadu o povolení (časově neomezeného) užívání místní komunikace (nikoli o povolení předčasného užívání komunikace);

- (ii) kupující předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení komunikace mezi místní komunikace příslušné třídy;
- (iii) kupující uzavřou s prodávajícím kupní smlouvu, kterou bude stavba komunikace (případně také pozemky, na kterých bude stavba komunikace umístěna a které dosud nebudou ve vlastnictví prodávajícího) převedena do vlastnictví prodávajícího.

7.3.

Předpokládané náklady spojené s vybudováním místní komunikace činí 2 160 000 Kč (včetně DPH).

7.4

Pro případ, že kupující nesplní závazek uvedený v tomto čl. 7. do 31.12.2022, písemně ho prodávající vyzve ke splnění závazku v náhradní lhůtě 3 měsíců. Pro případ, že kupující nesplní závazek uvedený v tomto čl. 7. ani v náhradní tříměsíční lhůtě, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvou milionů korun českých). Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu uvedenou smluvní pokutu do 10 pracovních dnů ode dne marného uplynutí uvedené náhradní lhůty ke splnění závazku na účet uvedený v úvodu této smlouvy, nesdělí-li prodávající kupujícímu písemně jiný bankovní účet.

8.

8.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8.3.

Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

8.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

8.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

8.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

8.9.




Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

8.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 8 -11- 2018

V Kladně dne


.....
I  Z 
na základě plné moci

12 -11- 2018

V Kladně dne


.....
Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města



PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Place s.r.o.**, IČO 034 80 194, sídlo Plzeňská 577/25, Praha, 150 00, zastoupena jednatelem A [REDACTED] i

Zmocněnec [REDACTED]

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k tomu, aby ho zastupoval ve všech záležitostech a při veškerých jednáních před úřady, orgány státními a místní samosprávou, právníckými i fyzickými osobami. Zmocněnec je jménem zmocnitelů oprávněn činit veškeré úkony, a to i písemné, podávat návrhy a žádosti na živnostenský a finanční úřady, aby přebírala výpisy a usnesení, podávala i vzdávala se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci správních, soudních či jiných řízení, přijímala veškeré doručované písemnosti, přijímala plnění nároků, potvrzovala jejich přijetí a vymáhala nesplněné nároky.

Dále p. I [REDACTED] o zmocňují, aby mě zastupovala ve všech věcech souvisejících s Place s r o , vykonávala veškeré úkony, uzavírala případné smlouvy.

Tato plná moc se uděluje na dobu [REDACTED]

V Praze dne 24 [REDACTED]

Zmocnitel

Re

Ar

vi

Ověřeno
Podpisem

Vše
Datum
Adresa

Držitel
Číslo

Praha I
Mračová P

Porč.č. 11 [REDACTED]

na, JA

587

Podpis, [REDACTED]

