



Česká televize

IČO: 00027383

a

Výstaviště Praha, a.s.

IČO: 25649329

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 1092122/544

Předmět smlouvy: změna podnájemní smlouvy

Cena, případně hodnota: nelze určit

Datum uzavření: 06 -11- 2018

Dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě ze dne 12. 6. 2018

číslo dodatku Výstaviště Praha, a.s.: [REDACTED]
číslo smlouvy ČT: 1092122/544

uzavřené mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva
Ing. Ivanem Pártlem, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“) na jedné straně

a

Česká televize

se sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4
IČO: 00027383
DIČ: CZ00027383
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

(dále jen „podnájemce“) na druhé straně

Nájemce a podnájemce společně dále jen jako „smluvní strany“.

I.

Předmět a účel dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2018 smlouvu o podnájmu (číslo nájemce [REDACTED] a číslo podnájemce [REDACTED], jejímž předmětem je zřízení užívacího práva k [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „Podnájemní smlouva“).
- 1.2. Účelem tohoto dodatku, který smluvní strany uzavírají postupem dle odst. 9.6 Podnájemní smlouvy, je dodatečná úprava vzájemných vztahů smluvních stran při odběru energií, a to elektrické energie, tepla, vody a jejího vypouštění, když se smluvní strany dohodly, že ohledně odběru uvedených energií uzavřou zvláštní smlouvy, jejichž přílohou bude vždy ceník obsahující ceny příslušných energií.
- 1.3. S ohledem na dohodu smluvních stran dle odst. 1.2 se mění odst. 4.4 a 4.5 Podnájemní smlouvy tak, že vč. označení nově zní:
„4.4 Cena za služby není zahrnuta v podnájemném a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu dle odst. 6.2 stane nedílnou součástí této smlouvy.“

Cena za odebrané energie není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena způsobem uvedeným níže v odst. 4.5.

4.5 Jednotková cena za odebrané energie bude stanovena ceníkem, který bude součástí zvláštních smluv, a to smlouvy o (i) sdružených službách dodávky elektřiny, (ii) připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí, (iii) dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV a (iv) dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Spotřeby energií dle předchozí věty budou stanoveny na základě skutečné spotřeby uvedené na příslušných měřidlech umístěných v předmětu podnájmu. Úvodní kontrola měřidel proběhne při převzetí prostor podnájmu od nájemce a závěrečná kontrola při vrácení zpět nájemci; údaje budou vždy součástí předávacího protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 11 této smlouvy. Odečty na měřidlech budou prováděny týdně a zapisovány do protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Cena za energii, teplo, vodu a stočné a služby bude hrazena na základě vystavených zálohových faktur nájemce; 1. zálohová faktura ve výši [REDAKCE] bude vystavena a uhrazena shodně s 1. splátkou podnájemného a k [REDAKCE] bude vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu dle skutečné spotřeby s vyúčtováním uhrazené zálohy a zároveň vystavena zálohová faktura za služby na další měsíc. Ke konci každého dalšího měsíce bude provedeno vyúčtování spolu s vystavením zálohových faktur na následující měsíc. Posledním měsícem vyúčtování je [REDAKCE]. Veškeré nároky smluvních stran týkající se hrazení služeb, elektrické energie, tepla, vody a stočného (včetně vrácení případných přeplatků na zálohových platbách podnájemci) v souvislosti s tímto článkem IV. smlouvy budou smluvními stranami vypořádány v závěrečném vyúčtování sestaveném smluvními stranami nejpozději do 15 dnů po ukončení akce.“.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu tohoto dodatku a ceny, případně hodnoty předmětu tohoto dodatku na titulní straně tohoto dodatku nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění postupem podle zákona.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na opravě písařské chyby v odst. 9.17 Podnájemní smlouvy tak, že ve výčtu příloh se ve všech výskytech výraz „9.17“ nahrazuje výrazem „9.16“.
- 2.3 Ustanovení Podnájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění.
- 2.4 Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech. Podnájemce obdrží (2) stejnopisy, nájemce jeden (1) stejnopis. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
- 2.5 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu tohoto dodatku, k němuž došlo před nabytím účinnosti tohoto dodatku, nahrazují závazkem vzniklým z tohoto dodatku. Plnění v rámci předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v tomto dodatku označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění tohoto dodatku, resp. Podnájemní smlouvy, či ukončení tohoto dodatku, resp. Podnájemní smlouvy, s výjimkou informací: (i) které

25 12 18 10

podnájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje Podnájemní smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tento dodatek bude podnájemcem uveřejněn postupem podle zákona a nájemcem na webu nájemce, s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

V Praze dne ...0.6...11- 2018

- 2 -11- 2018

V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

Ing. Pavel Jaros
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Petr Dvořák
generální ředitel
Česká televize

Ing. Ivan Pártl
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②