

## SMLOUVA

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ust. §§ 1785 až 1788, za použití §§ 1257 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a § 25 odst. 3, 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen energetický zákon), takto:

#### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

##### Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

dále jen „**zavázaná strana**“ nebo též „**vlastník služebného pozemku**“

a

##### E.ON Distribuce, a. s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066  
zastoupená: dvěma pověřenými zaměstnanci na základě pověření ze dne 15.1.2018.

dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

#### Článek II. - Úvodní ustanovení:

1. Zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků **parc. č. 1493/13, 887/8, 1493/2, 483/3, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč**, zapsaných na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „služebný pozemek“).
2. V souladu se záměrem oprávněné strany realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Třebíč – Václavské náměstí: kabel sítě NN**“ (dále jen „stavba“) mimo jiné na služebném pozemku uzavírají smluvní strany tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti**. Stavba je blíže popsána v projektové dokumentaci vyhotovené spol. DUR plus, spol. s r. o., 1. máje 117, 664 84 Zastávka u Brna, č. stavby 1040013988. Oprávněná strana uvádí, že se jedná o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2 písm. a energetického zákona). **Předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene - služebnosti v rámci stavby je**

**orientačně vymezen nákresem trasy na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**

3. Oprávněná strana, jako vlastníků sítě, prohlašuje, že bere na vědomí ust. § 27 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

### **ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od stavebního dokončení stavby** (kolaudace stavby apod.), **nejpozději však do 4 roků ode dne uzavření této smlouvy, uzavřít** podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**. O stavebním dokončení stavby se zavazuje oprávněná strana zavázanou stranu do šesti měsíců od dokončení stavby písemně informovat a **současně písemně vyzvat** zavázanou stranu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (za dodržení povinnosti dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy). Součástí této výzvy oprávněné strany bude geometrický plán specifikovaný v odst. 4. tohoto článku. V případě, že budoucí oprávněná strana kterýkoli závazek ujednaný v tomto odstavci čl. III. včas nesplní, může zavázaná strana vyúčtovat budoucí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
2. Vlastník služebného pozemku touto smlouvou ve prospěch oprávněné strany jako oprávněné osoby z věcného břemene - služebnosti formou **služebnosti** umožní založit právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy vybudované v rámci stavby, **spočívající v umístění kabelového vedení NN v délce do 286 m, HDV v délce do 36 m, 2x rozpojovací skříň, 1x rozpojovací skříň sloupová a 5x přípojková skříň** (dále též „energetické zařízení“) a vjezdu oprávněnou osobou či jejich dodavateli po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, na část služebného pozemku v souladu s ust. § 25 energetického zákona, za účelem údržby a oprav a dále zřízení a udržování potřebného obslužného zařízení, jakož i v právu provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Vlastník služebného pozemku musí tuto služebnost na zatíženém služebném pozemku strpět.
3. Oprávněná strana zpřístupní zavázané straně dokumentaci stavby formou předání "Dokumentace skutečného provedení stavby" v elektronické podobě, která bude vyhotovena dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, alespoň v rozsahu Přílohy č. 14 část D této vyhlášky (geodetická část) a zavázaná strana použije tuto dokumentaci jen pro vnitřní potřebu a nebude dokumentaci stavby a výsledky zeměměřických činností prezentovat veřejně přístupnými prostředky a dále oprávněná osoba zpřístupní zavázané straně dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
4. Průběh a rozsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. V případě, že průběh a rozsah věcného břemene - služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámeček průběhu a rozsahu předpokládaného věcného břemene - služebnosti dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře zavázaná strana smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Třebíče, která rovněž může v souvislosti se zvětšeným rozsahem věcného břemene - služebnosti adekvátně zvýšit i úplatu za služebnosti, uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady nemá zavázaná strana povinnost následnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle tohoto geometrického plánu uzavřít.
5. Oprávněná strana se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (s akceptováním ujednání obsažených v této smlouvě o smlouvě budoucí), včetně návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **ČLÁNEK IV. – DALŠÍ NÁLEŽITOSTI BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:**

1. Právo věcného břemene - služebnosti dle čl. III. odst. 2. a 4. této smlouvy bude zřízeno **na dobu uložení energetického zařízení**.
2. Věcné břemeno - služebnost bude sjednána jako **úplatná**, a to za jednorázovou úhradu **300 Kč/bm + DPH**. Tato úplata bude uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Výše

úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v částce vypočtené na základě skutečného rozsahu služebnosti dle čl. III. odst. 2. této smlouvy s tím, že takto stanovená výše úplaty může být adekvátně povýšena na základě rozhodnutí Rady města Třebíče, pokud nastane situace dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, kdy bude dle geometrického plánu předmětem následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti rozsah věcného břemene - služebnosti větší, než předpokládaný touto smlouvou o smlouvě budoucí. **Jedná se o podmínku, za níž bude smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřena.** Výše úplaty bude vyfakturována se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Za prodlení oprávněné strany s úhradou úplaty je zavázaná strana oprávněna vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení.

3. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má provozovatel – oprávněná osoba ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f) energetického zákona).
4. Zavázaná strana bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebném pozemku, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Oprávněná strana je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv zavázané strany - vlastníka služebného pozemku a vstup na tento pozemek mu bezprostředně písemně oznámí. Po skončení prací uvede oprávněná strana ihned na své náklady služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku. Pokud se na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nacházejí komunikace a ty budou dotčeny výkopovými pracemi, zavazuje se oprávněná strana uvést ihned jejich povrch na vlastní náklady do původního stavu. O převzetí a předání dotčeného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. **Zavázaná strana současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněné strany, popř. jí pověřených třetích osob, v nezbytném rozsahu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Oprávněná strana je povinna co nejvíce šetřit práva zavázané strany a nepoškodit služební pozemek.**

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Oprávněná strana je povinna neprodleně oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, odstranění havarijního stavu podzemního vedení sítě, pokud se dotkne komunikace a zajistit následně uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu dle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace v souladu s ust. § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. V případě, že k havárii na podzemním vedení sítě uloženém v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná strana povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná strana povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou.
2. Oprávněná strana se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu energetického zařízení/stavby do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané zejména v čl. V. odst. 1. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele energetického zařízení/stavby, a to ke dni převodu nebo přechodu vlastnictví energetického zařízení/stavby, nepřejdou-li tyto práva a povinnosti na nabyvatele spolu s věcným břemenem - služebností v souladu se zákonem. Dále je oprávněná strana povinna ihned písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví (energetického zařízení/stavby) a oznámit mu nového vlastníka energetického zařízení. Pokud oprávněná strana kteroukoli v tomto odst. 2. ujednanou svoji povinnost poruší může zavázaná strana za každé toto porušení vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu **10.000 Kč.**
3. Pokud v důsledku existence věcného břemene - služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v čl. II. této smlouvy ze strany oprávněné strany (oprávněné osoby) nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) straně vlastníka služebného pozemku, zavázané straně nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná strana, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.

4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození energetického zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; zavázané straně však v souladu s energetickým zákonem oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná osoba služební pozemek bez zbytečného odhadu na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 4 roků ode dne uzavření této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a tento smluvní vztah zaniká (rozvazovací podmínka dle § 548 odst. 2. občanského zákoníku).
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu **pouze** oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými **písemnými dodatky**, které budou takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek musí být vyhotoven na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
8. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněná strana obdrží 3 její vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro zavázanou stranu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační nákres trasy služebnosti.
10. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu oprávněné osobě v den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
12. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla zavázané strany).
13. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ujednání o právu na zaplacení smluvní pokuty, o právu na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti i ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení této smlouvy. .
15. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
17. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
18. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
19. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.“**

20. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení této služebnosti v rozsahu dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) rozhodla za zavázanou stranu rada města Třebíče na své 21. schůzi dne 20.09.2018, č. usnesení 5/21/RM/2018.

V Třebíči dne

V Jihlavě dne

Zavázaná strana:

Oprávněná strana:

**Město Třebíč**  
Ing. Marie Černá  
místostarostka

**E.ON Distribuce, a. s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o

---

---