**S M L O U V A O D Í L O**

**č. smlouvy zhotovitele: 018/2018**

**č. smlouvy objednatele: 1369/2018**

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**Objednatel: Povodí Ohře, státní podnik**

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**IČO:** 70889988

**DIČ:** CZ 70889988

**zastoupený:** Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

**zástupce ve věcech smluvních:**  Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

**technický dozor investora:**

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

**číslo účtu:**

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel: SWH STAVBY, s.r.o.**

 Lipská 4696, 430 01 Chomutov

IČO: 25487027

DIČ CZ 25487027

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 20442.

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

 Milan Výborný Turek – jednatel společnosti

 Jaroslav Kulich - technický ředitel – prokurista

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

**„Oprava pojezdového povrchu – vjezd výdejna PŘ“**

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:
	1. Smlouva + Příloha č.1 k SOD – zajištění BOZP a PO
	2. Položkový rozpočet stavby

**Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele zhotovit dílo: „Areál Povodí Ohře, s. p. – zámková dlažba“ podle cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo, kdy tyto podklady vymezují rozsah dodávky. Dále jen jako "Dílo"
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.

**5.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

**Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

* + - * **Zahájení díla: do 19. 11. 2018**
			* **Ukončení díla: do 30. 11. 2018**

**1.** Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

1. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí. Dokladem o předání a převzetí Díla bude Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen jako "Protokol"), který obě Smluvní strany potvrdí, a to podpisem oprávněné osoby. Přílohou Protokolu bude soupis všech případných vad a nedodělků s lhůtou, kterou Objednatel poskytuje Zhotoviteli k jejich odstranění a ve které se Zhotovitel zavazuje vady odstranit. Dále Objednatel v Protokolu výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá a z jakých důvodů. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Protokolu. Součástí Protokolu budou i certifikáty použitých stavebních materiálů a prohlášení o nakládání s odpady.
2. V případě, že v průběhu Díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky (např. deště trvající déle než 3 hodiny, pokles teploty pod +5 stupňů Celsia či teploty přesahující teplotu 30 stupňů Celsia, vysoká vlhkost nad 90%, silné deště, silný vítr) znemožňující Zhotoviteli provádět Dílo, je Zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce na Díle. Tato nezbytná doba a popis nepříznivých klimatických podmínek musí být zaznamenána ve stavebním deníku společně s dalšími předepsanými informacemi. O dobu přerušení prací se může v odůvodněném případě prodloužit termín dokončení díla. Zhotovitel zajistí při nepříznivých klimatických podmínkách dílo tak, aby minimalizoval vznik škody na majetku objednatele či jeho členů.

**Čl. IV. CENA**

1. Cena za dílo je stanovená jako nejvýše přípustná smluvní cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb., platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

**Celková smluvní cena 94 249,99 Kč (bez DPH) 114 042,49 vč. DPH**

Cena je pevná celková a konečná.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

**Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* + - 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
			2. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla, platnou sazbu DPH.
			3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím a přejímacím protokolu. Protokol bude nedílnou součástí konečného daňového dokladu.
			4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.

**5.** Pokud zhotovitel nedodrží postup fakturace a poruší tím režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v důsledku čehož dojde u objednatele k prodlení s odvodem DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako úrok z prodlení s odvodem DPH.

1. Zhotovitel na faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 30 dnů** od data doručení faktury.
2. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**Čl. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
4. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na vznik práva na náhradu škody v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škodu, která vznikne jako důsledek prodlení, vadného plnění, porušení smluvních povinností zhotovitele, nebo porušením zákonných povinností zhotovitele a zhotovitel se zavazuje objednateli požadovanou náhradu škodu zaplatit. Pokud bude v důsledku porušení povinností (smluvních, zákonných) zhotovitele, uložena objednateli sankce ze strany správních či jiných orgánů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli tuto smluvní pokutu v plné výši.

**Čl. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA**

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez vad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoliv vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 30-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30-ti dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**Čl. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

 **Čl. IX.**

**Součinnost Objednatele**

* + - 1. Zhotovitel převezme staveniště formou zápisu do stavebního deníku.

2. Zhotovitel se zavazuje, že se bude na staveništi řídit předpisy a nařízeními správce majetku.

3. Objednatel je povinen poskytovat při provádění Díla Zhotoviteli veškerou potřebou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické nebo jiné překážky v provádění a dokončení Díla a bránit zaměstnancům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci Zhotovitele a Objednatele a technický dozor.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně přiměřený prostor pro zařízení staveniště, skladové prostory a přívod elektrické energie.

5. Neposkytuje-li Objednatel požadovanou součinnost, je Zhotovitel oprávněn, nikoliv však povinen, zajistit si potřebné záležitosti sám na náklad a riziko Objednatele. O dobu prodlení s plněním součinnosti se prodlužuje doba k provedení Díla.

**Čl. X. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.

**Čl. XI. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p. (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance\_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. XII.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovaniosobnichudaju.htm

**Čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství
4. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou předloženy příslušnému soudu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
	1. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
	2. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
	3. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
6. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

**10.** Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Chomutově dne …………… V………..dne……………….

oprávněný zástupce objednatele oprávněný zástupce zhotovitele

Ing. Radek Jelínek

ekonomický ředitel

Povodí Ohře, státní podnik