

# Smlouva o dílo č. 3307/2017/Vrb.

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. a navazujících předpisů

---

## Smluvní strany

Objednatel : Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ladislavem Effenberkem

IČ 00273571

DIČ CZ 00273571

Bankovní spojení - KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat :

ve věcech smluvních  
ve věcech technických

Mgr. Ladislav Effenberk  
Ing. Karel Vrbata  
František Čapek

Zhotovitel: název firmy: Voto plyn s.r.o.  
ulice a čp.: Husova 1127  
PSČ + město: 534 01 Holice  
IČ: 03976483  
DIČ: CZ03976483  
Číslo účtu: 269334118/0300

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bc. Alexandra Kamenická  
Jiří Kamenický

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl C, vložka 35019

## Předmět díla

**Objekt :** Zřízení topné soustavy bytu č. 1 objektu Holubova 761, Holice

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla v rozsahu dle výkazu prací.
1. dodávka ústředního vytápění bytu s plynovým kotlem a plynovodní přípojka
2. veškeré revizní zkoušky s vazbou na požadovanou dodávku

Práce a dodávky materiálu budou provedeny v rozsahu Soupisu provedených prací a dodávek včetně ocenění ze dne 22.8.2016, který je součástí této smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

### **3. Cena díla**

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu :

Cena díla celkem **96 033Kč**  
Slovy : Devadesátšesttisíctřicet tři korun českých

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.  
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.  
Případné neprovedené práce ( jejich rozsah, cena ) z oceněného položkového soupisu prací, bude odečtena z konečné faktury.

### **4. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

Termín zahájení díla : 28.9.2017  
Termín dokončení a předání díla: 20.10.2017

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam -protokol o předání a převzetí díla. Dílo se prodlužuje o dobu trvání případů, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. mobilizace, povstání, živelné pohromy, povětrnostní vlivy, prodlení výroby materiálu, nedostatek materiálu na trhu, atd.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.3. Splatnost dílčí a konečné faktury se stanoví na 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Zhotovitel použije režim přenesení daňové povinnosti podle § 92 a ZDPH, pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamačních vad bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

## **7. Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a montáž záruku 60 měsíců.  
Výjimky ze záruky : záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamační závady díla a nastoupit k odstraňování reklamačních vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování reklamačních vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další souvislosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel reklamovanou vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává u nichž nezaniká právo na náhradu věci. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta délka trvání odstraňování vad.
- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamační vady v požadovaném a oboustranně dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit v případě jejich pořízení za cenu obvyklou. Záruční lhůta na dotčené části díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady na této části.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním

objednateli. Dále se zavazuje provádět práce s co nejmenším možným omezením nájemníků bytů domu č.p. 761 .

- 8.3. Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy a platné ČSN .  
8.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat přílehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu.  
8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami ( technický dozor objednatele ) :  
František Čapek, Ing. Karel Vrbata

## 9. Odevzdání díla

- 9.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.  
9.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :
  - doklad o likvidaci vzniklých odpadů
  - povinné revize
  - tlaková zkouška plynu a topné soustavy9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání, respektive převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání.  
9.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.  
9.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.  
9.6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

## 10. Ostatní ujednání

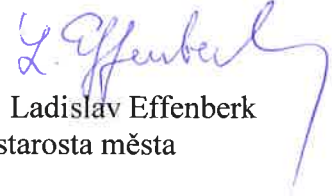
- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.  
10.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy : Nabídka

V Holicích dne 2.10.2017

dne

Za objednatele :

  
Mgr. Ladislav Effenberk  
starosta města

Za zhotovitele

  
Bc. Alexandra Kamenická  
zhotovitel díla

**voto plyn s.r.o.**  
Husova 1127, 534 01 Holice  
IČ: 039 76 483 DIČ: CZ03976483  
Tel: 603 29 69 19

